

CHINTAI®

香港版

Hong Kong Edition Vol.436

2023年
8月号

www.able-nw.com/hongkong

サイン
西貢



オンライン内覧受付中



エイブル検索ウェブサイトにどうぞ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載! 華南のエイブルネットワーク

お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレホンリスト

★緊急時連絡先★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車)	999
在香港日本国総領事館	2522-1184
(夜間 / 休日)	9493-5404
タクシー内忘れ物	2385-8288
遺失物問合せ	2311-8663

●日本人関連団体●

日本人倶楽部	2577-3669
日本人商工会議所	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部)	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部)	2652-2313

■各種インフラ / サービス■

香港観光局	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈)	2887-3411
(香港電燈SMS)	6681-3411
チャイナライト (中華電力)	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣)	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署)	2880-2500
ワトソンズウォーター (屈臣氏蒸留水)	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット)	1000
番号案内 (-1: 広東語、-2: 英語、-3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン	2888-2228

+ 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル)	2522-2181
アドベンティスト病院 (スタブスロード)	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク)	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー)	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ)	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポフラム)	2855-3111
パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン)	2595-6111

+ 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン)	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード)	2711-9111
パプティスト病院 (カオルントン)	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー)	2990-3200
プリンス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン)	2632-2211

+ 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

Dr. Lisa Chan (コースウェイベイ)	2890-8027
Dr. Gregory Wai (タイクエ)	2568-0282
Dr. Olivia Chow (タイクエ)	2567-0336
Dr. Helen Chan (セントラル)	2522-2302

EMC香港日本人クリニック

(全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
セントラル	5418-7122
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
セントラル	5418-7122

香港ファミリークリニック

(セントラル24h日本語対応)	6737-6200
プレミア・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科)	3651-1718

Children at 818クリニック

(セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) 日本語ホットライン	6110-8073
CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン	5115-1189

+ 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

Dr. Samuel Li (ホンナム)	2627-1218
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
チムシャーツイ	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応)	6737-6200
CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン	5115-1189

Pacificcheckクリニック (チムシャーツイ: 全科)

日本語ホットライン	3165-8236
ガンマクリニック (ヤウマーテイ: 内科 / 小児科 / 皮膚科) 日本語ホットライン	5190-1333

+ 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ)	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル)	2877-6262
Dr. Raymond Li (コースウェイベイ)	2566-5866
Dr. Hirayanagi (コースウェイベイ)	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ)	2890-9647
Dr. Tsang 歯科クリニック (サイワンホー)	6704-6300
パーリー・スマイル歯科クリニック (チムシャーツイ)	2367-9278
デンター歯科クリニック (モンコック)	6761-5100

+ 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル) 日本語ホットライン	5414-7122
----------------------------------	-----------

香港でのお部屋探しの流れ

Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともなくても、お気軽にお問合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事で何なりとご相談下さい。

Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでのご内覧も受け付けております。

Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。この際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)など必要です。

Step6 ご入居

本契約・決済が完了すればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 電気、ガス、水道の開線手続代行 | 9 会計事務所などのご紹介 |
| 2 電話、国際通話の申込代行 | 10 引越し業者の手配 |
| 3 日系新聞定期購読申込代行 | 11 医療・教育関連機関のご紹介 |
| 4 マンション居住者カード申込代行 | 12 修理・リフォーム・内装業者の手配 |
| 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行 | 13 ご退去後の室内状況確認、精算 |
| 6 ネットTV関連開設申込代行 | 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供 |
| 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド | 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供 |
| 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行 | |

エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 補修 早さと技術で解決! | 清掃 清潔 & 健康的な香港生活! |
| 内装 リフォームで暮らし生き生き! | 保険 『もしも!?!』の不安を一掃! |
| 消毒 あなどれません、害虫は! | 引越 真心を込めて運びます! |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

古書店写楽堂
SHARAKU RE-BOOKS
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせ。
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuhk
Basement, Fortune Centre, 48 Yan Ping Rd., CWB, HK. Tel: 2576-9329

AEON

エイブル 海外不動産情報
投資 居住 別荘 資産分散
www.able-nw.com/kaigaihudousan

CHINTAI香港地圖!

チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- ✳ 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

青衣

香港國際空港

博覧館 アジアワールドエキスポ
 エアポート
 トンジョン・クレセント
 シービュー・クレセント
 コースター・スカイライン
 カリビアン・コースト

東涌 トンジョン
 ディスカバリーベイ
 梅窩 (マイオー)

ランタオ島

黄竹坑 ウォンチョクハン
 海洋公園 オシャンパーク
 海怡半島 サウスホライズン
 利東 レイドン
 海洋公園 OCEAN PARK

新界

九龍

香港島

produced by
CHINTAI

✳ 日本人学校小・中・学部



- ミッドレベル地区
- ロビンソンプレイス
- パラマガーデン
- ロビンソンロード80

- ハッピーバレー地区
- ザ・グランドピラ
- ビバリーヒルズ
- ピラロット

- タイハン地区
- グランドデコタワー
- ザ・レジェンド

- スタークレスト
- ザ・ゼニス
- ワン・ワンチャイ
- ジ・アベニュー

- グランド・プロムナード
- レ・セゾン
- コーンヒル
- ザ・フロロディアン

- ビクトリア・ハーバー
- アイランド・ロジ
- ラ・プレース・デ・ビクトリア
- フレア・パビリヤ
- レ・ソメット

- ラグナベルデ
- ウォンポーガーデン
- ザ・メトロポリス・レジデンス
- ロイヤルベニッシュラ
- ハーバープレース

- ソレント
- ザ・ウォーターフロント
- ジ・アーチ
- ザ・ハーバーサイド
- ザ・カリナン

- パーク・サミット
- セントラルパーク
- ライム・スタジアム
- パークベニュー
- ザ・ロングビーチ
- ワン・シルバース

- オースティン
- ザ・ビクトリアタワー
- ザ・セントラル
- ザ・マスターピース

- タイクーン
- ジ・オーチャーズ
- パシフィックパリエーズ
- プレミアールマンション

- クア・ウィングス
- ティウキンレン
- メトロ・タウン
- オーシャン・ショアーズ
- 康城
- ロハスパーク
- ロハス・パーク



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

パークタワーズ	3LDK: \$50,000~	
ディーバ	2LDK: \$38,000~	
ザ・ヘミスファア	1LDK: \$24,000~	2LDK: \$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK: \$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK: \$18,000~	2LDK: \$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK: \$33,000~	3LDK: \$50,000~
パーク・ヘブン	1LDK: \$27,000~	2LDK: \$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK: \$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK: \$70,000~	

FLEUR PAVILIA

物件名: フレア・パピリア
 エリア: 2座A室
 家賃: **HKS 39,000**
 面積: **805 sq.ft.**

- 設備
- Pool
 - Pet
 - Kid
 - MTR
 - Club
 - Gym

2018年築、低層、ガーデンビュー、ベランダ取納あり、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、モール・商店街近所、北向駅徒歩6分、ペット可。



O:M100167764

No.02

VICTORIA HARBOUR RESIDENCE

物件名: ビクトリア・ハーバー・レジデンス
 エリア: 5A座C室
 家賃: **HKS 43,000**
 面積: **524 sq.ft.**

- 設備
- Pool
 - Pet
 - Kid
 - MTR
 - Club
 - 日系
 - Gym

2018年築、高層、シービュー、ベランダオープンキッチン、家具広設、管理費・レールズ込み、豪華施設、北向駅徒歩3分、階下にバスターミナル&モール、日系スーパー近所。



O:M150572364

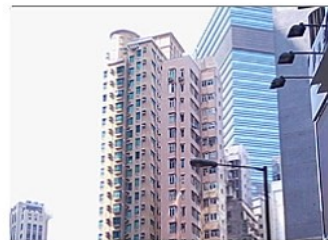
No.01

THE GRANDEUR

物件名: ザ・グランデュア
 エリア: 渣甸坊(A)
 家賃: **HKS 23,000**
 面積: **412 sq.ft.**

- 設備
- 日系
 - MTR

2002年築、中層、南向き、美内装、家具広設、管理費・レールズ込み、生活便利な繁華街中心部、銅鑼灣駅&SOGO徒歩3分。



O:M100008349

No.04

ISLAND LODGE

物件名: アイランド・ロッジ
 エリア: 渣華道(C)
 家賃: **HKS 42,000**
 面積: **1,003 sq.ft.**

- 設備
- Pool
 - MTR
 - Club
 - 日系
 - Gym

2015年築、低層、シービュー、新内装、家具広設、管理費・レールズ込み、豪華施設、北向駅徒歩2分、商店街・街市至近、日系スーパー近所、日本人スクールバス停目の前。



O:M100076337

No.03

DIVA

物件名: ディーバ
 エリア: 電気道(B)
 家賃: **HKS 28,000**
 面積: **493 sq.ft.**

- 設備
- Club
 - Gym
 - MTR

2015年築、高層、オープンビュー、オープンキッチン、ベランダ、家具広設、管理費・レールズ込み、周囲は商店街、各種レストラン、街市近所、天后駅徒歩8分、便利な好立地。



O:M100082338

No.05

YOO RESIDENCE

物件名: ヨー・レジデンス
 エリア: 銅鑼灣道(C)
 家賃: **HKS 35,000**
 面積: **520 sq.ft.**

- 設備
- Pool
 - MTR
 - Club
 - Gym

2015年築、高層、マウンテンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具広設、管理費・レールズ込み、豪華施設、閑静な環境、公園&図書館近所、天后駅&銅鑼灣駅ともに徒歩圏。



O:M100120867

No.05

香港サイド ホンコンイースト & タイクー (アイランド・ライン)

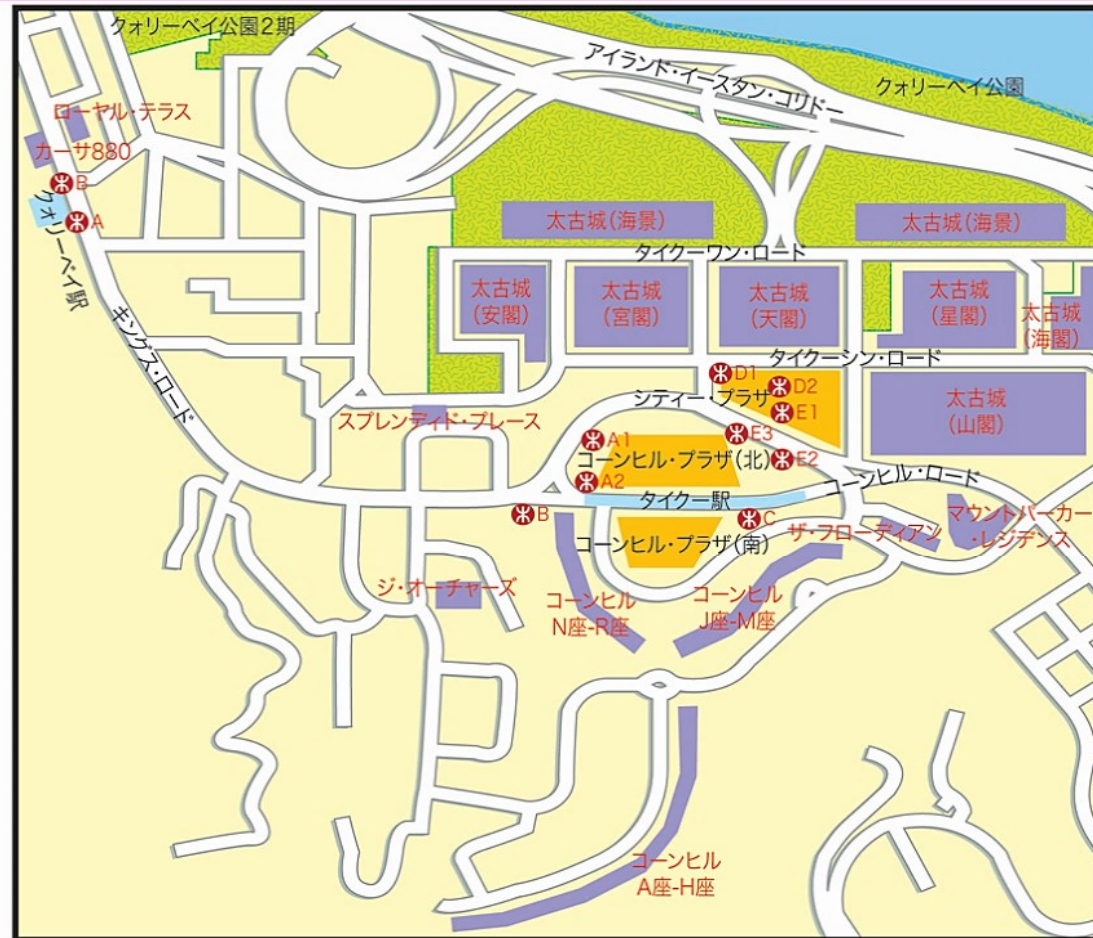


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアで北側海岸に建つ大型マンションは開けたシービュー、充実施設でファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並んでおり、夕方～夜・週末に近隣の人々が集まります。
 駅周辺は庶民的な商店街、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードから1本南に入ったサイワンホー・ストリートには香港風&洋風カフェが点在し、レトロな雰囲気ティータイムを楽しむ顧客を集めています。
 隣のシャウケイワン駅周辺はバスターミナル、トラム始発駅と、交通の起点でもあります。駅北側のシャウケイワン・メインストリート・イーストは真新しいレストラン、カフェが現れ、昔ながらの商店街に新たな魅力を加えています。

ホンコン・イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$36,000~
レ・セゾン	2LDK: \$29,000~	3LDK: \$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$32,000~

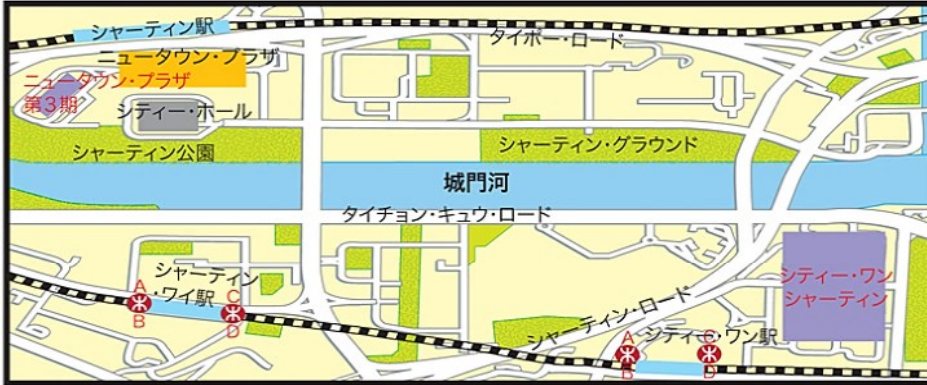


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅周辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

タイクーエリアの代表的マンションと家賃相場

タイクー・シン	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$33,000~
コーンヒル	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$32,000~	3LDK: \$42,000~
スプリデイド・プレース	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$29,000~
ザ・フロ・ディアン	3LDK: \$46,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000~	
カーサ880	3LDK: \$40,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチュンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チュンムン~マーオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河兩岸に、北の吐露灣へと伸びるハイウェイが設けられ、西側は歴史ある街タイポー、東側は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー	3LDK:\$25,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・バラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$45,000~

エイブル エイブル香港 Tel: 2525-2083 E-mail: info@able-hk.com 井上、山田まで

FESTIVAL CITY

物件名: フェスティバル・シティー
エリア: 1期 1座(SA)
家賃: HK\$ 24,000
面積: 679 sq.ft.

- 設備
- Pool
 - Pet
 - Kid
 - MTR
 - Club
 - Gym

2011年築、高層、南向きオープンビュー、ベランダ家具広敷、管理費・レープ込み、豪華施設、大園景隣接、商店街の近所、日本人スクールバス停近所、ペット可。



O:M350062462

No.02

NEW TOWN PLAZA III

物件名: ニュータウン・プラザ3期
エリア: 海桐閣(B)
家賃: HK\$ 32,000
面積: 954 sq.ft.

- 設備
- Pool
 - MTR
 - Kid
 - 日系
 - Ball

2003年築、高層、南向きオープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、沙田駅ビルのショッピングモール真上に立地、日本人スクールバス停近所。



O:M300141877

No.04

THE PALAZZO

物件名: ザ・バラッツォ
エリア: 11座 D室
家賃: HK\$ 20,000
面積: 495 sq.ft.

- 設備
- Pool
 - Pet
 - Kid
 - MTR
 - Club
 - Gym

2008年築、中層、北西向きオープンビュー、新内装、ベランダあり、家具広敷、管理費・レープ込み、豪華施設、火炭駅直通通路、階下に小モール、ペット可。



O:M351705258

No.05

THE PAVILLIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム
エリア: 2期 7B座 D室
家賃: HK\$ 30,000
面積: 753 sq.ft.

- 設備
- Pool
 - Ball
 - Kid
 - Pet
 - Club
 - MTR
 - Gym

2022年築、中層、南向きオープンビュー、ベランダ家具広敷、管理費・レープ込み、大園景隣接、商店街近所、日本人スクールバス停徒歩圏、ペット可。



O:M350289873

No.01

THE RIVERPARK

物件名: ザ・リバーパーク
エリア: 3座 D室
家賃: HK\$ 32,000
面積: 826 sq.ft.

- 設備
- Kid
 - MTR
 - Club
 - Gym

2012年築、高層、北西向きリバービュー、ベランダ・収納、家具広敷、管理費・レープ込み、施設充実、車公明駅直結、閑静な住環境。



O:M350289873

No.03

THE PALAZZO

物件名: ザ・バラッツォ
エリア: 9座 B室
家賃: HK\$ 50,000
面積: 1,411 sq.ft.

- 設備
- Pool
 - Pet
 - Kid
 - MTR
 - Club
 - Gym

2008年築、高層、リバービュー、ベランダ・収納、家具広敷、管理費・レープ込み、豪華施設、火炭駅直結の居住者通路、階下に小モール、日本人スクールバス停、ペット可。



O:M300505644

No.05

九龍サイド ホンハム / 紅磡 & カオルーンサウス / 九龍南部



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが出店しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。

公共交通はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ラインのMTR3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$35,000~
ロイヤル・ベニンシュラ	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$29,000~ 3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$16,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	



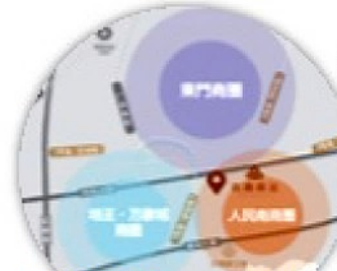
■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍随一の繁華街チムシャーツイ駅周辺〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマーテイにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。

日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000~		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000~	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・ビクトリアタワー	2LDK:\$22,000~		3LDK:\$38,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$25,000~		3LDK:\$45,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~		3LDK:\$58,000~
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000~		
ソレント	2LDK:\$30,000~		3LDK:\$40,000~
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000~		3LDK:\$50,000~



三大商圏をシームレスに！
10分で**金光華**へ
8分で**万象城**へ
5分で**東門步行街**へ



地下鉄 1/3号線 老街駅 徒歩 5分
1号線 国貿駅 徒歩 7分
5号線 西延線 建設路駅 (建設中) 徒歩 3分

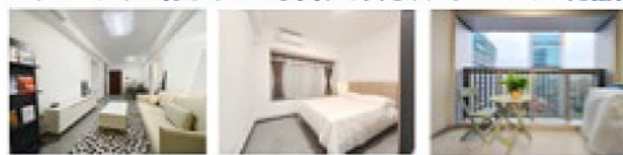
**続々入居開始！
 お問い合わせはエイブルまで！**



ハウスキーピング週1回、ウォシュレット
 インターネット、Wifi衛星テレビ、
 ウォーターサーバー、飲用水 2本/月



シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園
 銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えています。
 単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに
 合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



最新家電揃ってます！
 新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすめです。

兆鑫匯金廣場

H-KING PLAZA

エイブル深セン店

Email: able@able-sz.com

本間: 136 3285 3590
 仲野: 151 1264 3582
 朝岡: 159 8951 3773

兆鑫匯金広場

H-King Plaza

地域: 深南東路
 間取: 2LDK+書斎
 家賃: ¥15,000~
 面積: 95 m²~
 適用: 単身者、夫婦

- 日本人に人気エリアの新築物件。
- 飲食店多数、生活便利。
- 地下鉄複数路線利用可。
- 家具家電新品をご用意。
- 1~3LDKをご用意。
- 生活サービス込み。

羅湖



No.06

陽光城

Yang Guang

地域: 文錦路
 間取: 3LDK
 家賃: ¥14,500~
 面積: 108 m²~
 適用: 夫婦、ファミリー

- 日本人人気のエリア。
- 高層階、角部屋。
- 日当たり、風通し良好。
- 広いバルコニー。

羅湖



No.05

福景大廈

Fu Jing Building

地域: 崗厦北
 間取: 1Room
 家賃: ¥6,000~
 面積: 30 m²~
 適用: 単身者

- 地下鉄複数路線利用可。
- リフォーム済みの物件。
- キッチンあり。
- おしゃれな内装。

福田



No.04

佳兆業界前海広場

Jia Zhao Ye Qian Hai

地域: 前海
 間取: 3LDK
 家賃: ¥9,800~
 面積: 76 m²~
 適用: 単身者、夫婦

- 管理体制良好、築浅。
- 単身者にお勧め。
- メゾネットタイプ。
- 単身者用間取りもあり。

南山



No.03

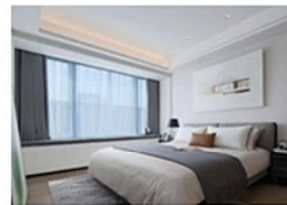
hij Service Apartment

hij Service Apartment

地域: 蛇口
 間取: 3LDK
 家賃: ¥24,500~
 面積: 140 m²~
 適用: ファミリー

- ファミリー向け。
- 浄水器&空気清浄機完備。
- 全室フローリング。
- ジム、プール。
- ライブラリースペース。

南山



No.02

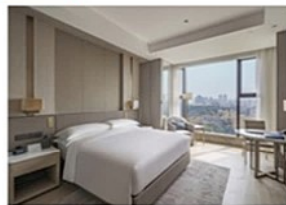
深圳南山 ヒルトン

Double Tree

地域: 前海路
 間取: 1K
 家賃: ¥23,500~
 面積: 60 m²~
 適用: 単身

- 緑に囲まれた静かな環境。
- 全室フローリング、シンプルなお内装。
- ジム、プールの施設も充実。

南山



No.01

NEW



深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00~18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは

エイブル

エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問い合わせ下さい。

広州

広東省の省都でもある広州は、中国第3位かつ華南最大の大都市であり、居住人口1,860万人に対し、約6,000人強の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店が多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり名所史跡もたくさん存在します。

フレイザー

Fraser Suites

地域：天河路
間取：1LDK
家賃：¥18,500～
面積：60㎡
適用：単身者

- ・2012年築。
- ・地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約3分)。
- ・各種ショッピングモールが付近に充実&地下鉄直結で生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.13

クリフォード

Clifford Mansion

地域：名月一路
間取：2LDK
家賃：¥15,000～
面積：100㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2001年築。
- ・地下鉄5号線 五羊駅(徒歩約8分)。
- ・絶景の屋上プールあり、広州タワーが見えます。
- ・税金・管理費込み。



越秀区

No.10

天河新作

Beau Monde

地域：天河東路
間取：3LDK
家賃：¥13,500～
面積：120㎡
適用：家族

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩5分)。
- ・庭に子供遊べる施設があり、敷地内にテニスコートやプールもあり。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

富力天河華庭

R & F Tianhe Huating

地域：華庭路
間取：3LDK
家賃：¥14,000～
面積：130㎡
適用：家族

- ・2006年築。
- ・地下鉄1/3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- ・イオン近所。
- ・税金・管理費込み。
- ・お洒落な内装。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.04

星匯雲錦

Starry Winking

地域：華明路
間取：2LDK
家賃：¥13,500～
面積：98㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築。
- ・地下鉄3/5号線 珠江新城駅(徒歩約7分)。
- ・日本人に人気物件。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

天河東アスコット

ASCOTT Guangzhou

地域：天河東路
間取：3LDK
家賃：¥30,000～
面積：150㎡
適用：家族

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約7分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.14

ICC アスコット

Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路
間取：1DK
家賃：¥22,000～
面積：69㎡
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM/3号線 林和西路駅(徒歩約8分)。
- ・中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.11

峻林苑

Forest Hill

地域：林和東路
間取：3LDK
家賃：¥19,400～
面積：135㎡
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄1/3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- ・広い庭、イオン付近、日本料理店多数。
- ・日本人家族に人気。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.08

君臨国際公寓

One Link

地域：天河路
間取：1LDK
家賃：¥13,200～
面積：89㎡
適用：単身者

- ・2010年築。
- ・地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.05

エジンバラ

Edinburgh International Apartment

地域：華利路
間取：1LDK
家賃：¥11,600～
面積：91㎡
適用：単身者

- ・2006年築。
- ・地下鉄3/5号線 珠江新城駅(徒歩約8分)。
- ・セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

オークウッド

Oakwood

地域：体育東路
間取：1LDK
家賃：¥21,000～
面積：108㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2011年築。
- ・地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約12分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.15

ICCスターレジデンス

Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路
間取：1LDK
家賃：¥13,000～
面積：45㎡
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM/3号線 林和西路駅(徒歩約8分)。
- ・中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.12

林和邨

Linhe Village

地域：林和東路
間取：3LDK
家賃：¥9,700～
面積：123㎡
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄1/3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- ・イオン近所、日本料理店多数。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

中信広場

Citic Plaza

地域：天河北路
間取：3LDK
家賃：¥20,000～
面積：180㎡
適用：家族

- ・1997年築。
- ・地下鉄3号線 APM、林和西路駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&日本料理店近所。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

君玥公館

Emperor Mansion

地域：華成路
間取：3LDK
家賃：¥14,100～
面積：135㎡
適用：家族

- ・2010年築。
- ・地下鉄3/5号線 珠江新城駅(徒歩約3分)。
- ・周辺環境良好、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03

世界のお部屋探し拡大中 エイブル海外ネットワーク！



あなたの身近に **エイブル**

上手な住まいのを見つけ方・暮らし方 エイブルにご相談下さい！

急徵租售樓盤

業主専用熱線

2525-2083

放盤WhatsApp

6659-0272

放盤専用電郵

rent@able-hk.com

香港 中環 都爹利街11號 帝納大廈16樓1601室

Rm. 1601, Dina House., 11 Duddell St., Central, Hong Kong

Rm. 1601, Dina House, No.11 Duddell Street, Central, Hong Kong

Tel: 2525-2083 Fax: 2868-1947 E-mail: info@able-hk.com

エイブル

大建不動産香港有限公司

ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd. 牌照號碼 C057178