

# CHINTAI®

## 香港版

Hong Kong Edition Vol.438

### 2023年 10月号

[www.able-nw.com/hongkong](http://www.able-nw.com/hongkong)

香港 お部屋探し

検索

香港サイエンスパーク  
香港科學園



オンライン内覧受付中



モバイル検索のウェブサイトへどうぞ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載！華南のエイブルネットワーク

# お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレホンリスト

## ★緊急時連絡先★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車) .....	999
在香港日本国総領事館 .....	2522-1184
(夜間 / 休日) .....	9493-5404
タクシー内忘れ物 .....	2385-8288
遺失物問合せ .....	2311-8663

## ●日本人関連団体●

日本人倶楽部 .....	2577-3669
日本人商工会議所 .....	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部) .....	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部) .....	2652-2313

## ■各種インフラ / サービス■

香港観光局 .....	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈) .....	2887-3411
(香港電燈SMS) .....	6681-3411
チャイナライト (中華電力) .....	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣) .....	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署) .....	2880-2500
ワトソンズウォーター (屈臣氏蒸留水) .....	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット) .....	1000
番号案内 (-1: 広東語、-2: 英語、-3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン .....	2888-2228

## + 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル) .....	2522-2181
アドベントリスト病院 (スタブスロード) .....	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク) .....	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー) .....	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ) .....	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポフラム) .....	2855-3111
パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン) .....	2595-6111

## + 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン) .....	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード) .....	2711-9111
パプティスト病院 (カオルントン) .....	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー) .....	2990-3200
プリンス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン) .....	2632-2211

## + 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

Dr. Lisa Chan (コースウェイベイ) .....	2890-8027
Dr. Gregory Wai (タイクー) .....	2568-0282
Dr. Olivia Chow (タイクー) .....	2567-0336
Dr. Helen Chan (セントラル) .....	2522-2302

## EMC香港日本人クリニック

(全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
セントラル .....	5418-7122
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
セントラル .....	5418-7122

## 香港ファミリークリニック

(セントラル24h日本語対応) .....	6737-6200
プレミア・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科) .....	3651-1718
Children at 818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) 日本語ホットライン .....	6110-8073
CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン .....	5115-1189

## + 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

Dr. Samuel Li (ホンナム) .....	2627-1218
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)	
チムシャーツイ .....	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応) .....	6737-6200
CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン .....	5115-1189

## Pacificcheckクリニック (チムシャーツイ: 全科)

日本語ホットライン .....	3165-8236
ガンマクリニック (ヤウマーテイ: 内科 / 小児科 / 皮膚科) 日本語ホットライン .....	5190-1333

## + 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ) .....	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル) .....	2877-6262
Dr. Raymond Li (コースウェイベイ) .....	2566-5866
Dr. Hirayanagi (コースウェイベイ) .....	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ) .....	2890-9647
Dr. Tsang 歯科クリニック (サイワンホー) .....	6704-6300
パーリー・スマイル歯科クリニック (チムシャーツイ) .....	2367-9278
デンター歯科クリニック (モンコック) .....	6761-5100

## + 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル) 日本語ホットライン .....	5414-7122
----------------------------------	-----------

## 香港でのお部屋探しの流れ

### Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

### Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともなくても、お気軽にお問合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事で何なりとご相談下さい。

### Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでのご内覧も受け付けております。

### Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

### Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。この際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)など必要です。

### Step6 ご入居

本契約・決済が完了すればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

### Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

## エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1 電気、ガス、水道の開線手続代行     | 9 会計事務所などのご紹介        |
| 2 電話、国際通話の申込代行        | 10 引越し業者の手配          |
| 3 日系新聞定期購読申込代行        | 11 医療・教育関連機関のご紹介     |
| 4 マンション居住者カード申込代行     | 12 修理・リフォーム・内装業者の手配  |
| 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行    | 13 ご退去後の室内状況確認、精算    |
| 6 ネットTV関連開設申込代行       | 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供 |
| 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド  | 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供 |
| 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行 |                      |

## エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>補修</b> 早さと技術で解決!      | <b>清掃</b> 清潔 & 健康的な香港生活!  |
| <b>内装</b> リフォームで暮らし生き生き! | <b>保険</b> 『もしも!?!』の不安を一掃! |
| <b>消毒</b> あなどれません、害虫は!   | <b>引越</b> 真心を込めて運びます!     |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

**古書店写楽堂**  
SHARAKU RE-BOOKS  
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。  
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせ。  
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuhk  
Basement, Fortune Centre, 48 Yan Ping Rd., CWB, HK. Tel: 2576-9329

**AEON**

**エイブル 海外不動産情報**  
投資 居住 別荘 資産分散  
www.able-nw.com/kaigaihudousan

# CHINTAI香港地圖!

## チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- 日系デパート・スーパー



produced by  
**CHINTAI**

香港島

日本人学校小・中・学部

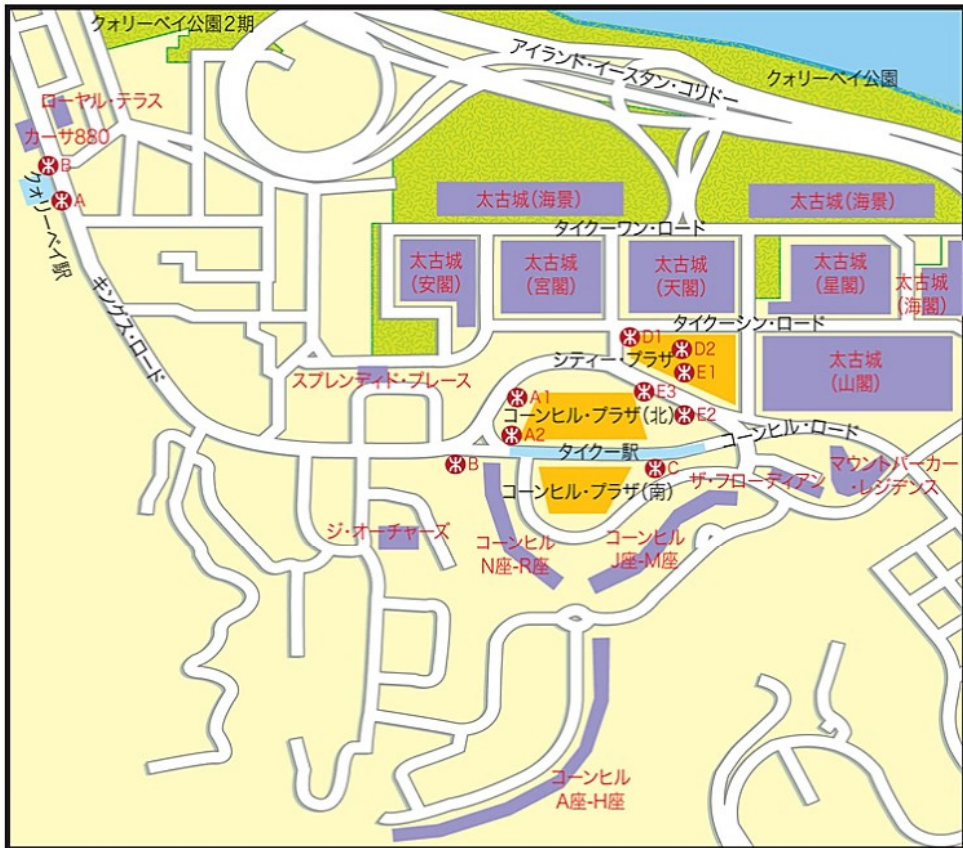


- ミッドレベル地区
- ロビンソンプレイス
- パラマガーデン
- ロビンソンロード80

- タイハン地区
- グランドデコタワー
- ザ・レジェンド

- ハッピーバレー地区
- ザ・グランドピラ
- ビバリーヒルズ
- ビラロット

- アイランドリゾート



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

## タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクーシン	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$33,000~
コーンヒル	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$32,000~	3LDK: \$42,000~
スプリンディッド・プレース	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$29,000~
ザ・フローティアン	3LDK: \$46,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000~	
カーサ880	3LDK: \$40,000~	

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約されたと可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: 1座C室  
家賃: HK\$ 26,000  
面積: 611 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Club 日系  
Kid Pet  
Gym

2003年築、高層、シービュー、新内装、ペランダ家具広敷、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&太古駅近所、日本料理店すぐ近所、ペット可。



O:M151221380

No.02

## THE FLORIDIAN

物件名: ザ・フローティアン  
エリア: 2座E室  
家賃: HK\$ 23,800  
面積: 664 sq.ft.

設備  
Pool 日系  
Kid MTR  
Gym  
Club

1997年築、低層、オープンビュー、美内装、管理費・レープ込み、充実施設、AEON&太古駅徒歩すぐ、ミニバス、トラムも近所で買物・交通便利。



O:M100211545

No.04

## FLEUR PAVILIA

物件名: フレア・パヴィリア  
エリア: 3座J室  
家賃: HK\$ 50,000  
面積: 879 sq.ft.

設備  
Pool Kid Club  
Gym MTR Pet

2018年築、中層、ガーデンビュー、新内装、ペランダ・収納あり、管理費・レープ込み、和風デザインコンセプト、豪華施設、モール&商店街が近所、北角駅6分、ペット可。



O:M100223352

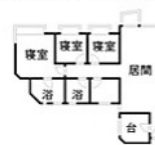
No.05

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: 2座A室  
家賃: HK\$ 38,000  
面積: 821 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Club 日系  
Kid Pet  
Gym

2003年築、中層、南東向きオープンビュー、新内装、ペランダ・収納、家具広敷、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&太古駅、バス停、トラム、日本人スクールバス停ともに近所、ペット可。



O:M100451623

No.01

## MOUNT PARKER RESIDENCE

物件名: マウントパーカーレジデンス  
エリア: 西灣臺(C)  
家賃: HK\$ 75,000  
面積: 1,396 sq.ft.

設備  
Pool Club Kid  
Gym 日系 MTR

2013年築、高層、シービュー、ペランダ・収納あり、管理費・レープ込み、豪華施設、専用リフト、AEON&太古駅近く、日本人スクールバス停徒歩圏。



O:M101671099

No.03

## ROYAL TERRACE

物件名: ロイヤル・テラス  
エリア: 英皇道(E)  
家賃: HK\$ 18,500  
面積: 448 sq.ft.

設備  
Pool Club Gym  
MTR

2002年築、中層、オープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レープ込み、階下にスーパー、商店街&バス停至近、鯉魚涌駅&レストラン街近所。



O:M150602026

No.05

# 香港サイド ホンコンイースト & ティンハウ~コースウェイベイ (アイランド・ライン)



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアで北側海岸に建つ大型マンションは開けたシービュー、充実施設でファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並んでおり、夕方~夜・週末に近隣の人々が集まります。

駅周辺は庶民的な商店街、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードから1本南に入ったサイワンホー・ストリートには香港風&洋風カフェが点在し、レトロな雰囲気ティータイムを楽しむ顧客を集めています。

隣のシャウケイワン駅周辺はバスターミナル、トラム始発駅と、交通の起点でもあります。駅北側のシャウケイワン・メインストリート・イーストは真新しいレストラン、カフェが現れ、昔ながらの商店街に新たな魅力を加えています。

## ホンコン・イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$36,000~
レ・セゾン	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK:\$21,000~	3LDK:\$32,000~

■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

## ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的マンションと家賃相場

パーク・タワーズ	3LDK:\$50,000~	
ディーバ	2LDK:\$38,000~	
ザ・ヘミスファー	1LDK:\$24,000~	2LDK:\$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK:\$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK:\$18,000~	2LDK:\$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$33,000~	3LDK:\$50,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$27,000~	2LDK:\$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK:\$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK:\$70,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍随一の繁華街チムシャーツイ駅周辺~ジョーダン+オースティン~ヤウマーティにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと“街の使い方”を楽しめるエリアです。

カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000~		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000~	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・ピクトリアタワー	2LDK:\$22,000~		3LDK:\$38,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$25,000~		3LDK:\$45,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~		3LDK:\$58,000~
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000~		
ソレント	2LDK:\$30,000~		3LDK:\$40,000~
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000~		3LDK:\$50,000~

営業時間 9:30-18:30

上記のお部屋は編集製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE CULLINAN

物件名: ザ・カリナン  
エリア: 星鑽望 H 室  
家賃: HK\$ 35,000  
面積: 434 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Kid
  - Club
  - Gym



O:M200143227

No.02

THE HARBOUR SIDE

物件名: ザ・ハーバーサイド  
エリア: 1 座 D 室  
家賃: HK\$ 42,000  
面積: 804 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Kid
  - Club
  - Gym



O:M200055512

No.01

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル  
エリア: 棉登徑 (A)  
家賃: HK\$ 30,000  
面積: 453 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Club
  - Gym
  - 日系
  - MTR



O:M251208030

No.04

THE MASTERPIECE

物件名: ザ・マスターピース  
エリア: 河内道 (L)  
家賃: HK\$ 50,000  
面積: 1,133 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Club
  - Gym
  - 日系
  - MTR



O:M200057826

No.03

CULLINAN WEST II

物件名: カリナン・ウェスト2  
エリア: 3B 座 D 室  
家賃: HK\$ 23,000  
面積: 436 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Ball
  - Kid
  - Pet
  - Club
  - MTR
  - Gym



O:M200342252

No.06

THE VICTORIA TOWERS

物件名: ザ・ピクトリア・タワーズ  
エリア: 1 座 E 室  
家賃: HK\$ 39,000  
面積: 821 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Club
  - Gym
  - 日系
  - MTR



O:M200131281

No.05

# 九龍サイド ホンハム & 新界 シャーティン周辺 (クントンライン/チェンマーライン/イーストライン/マーオンシャンライン)

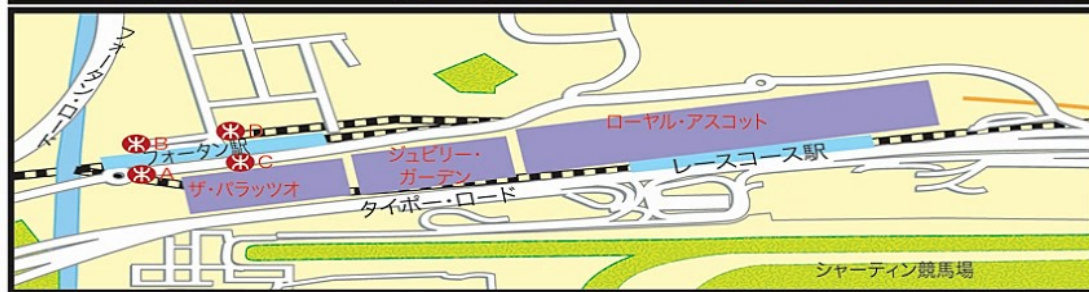
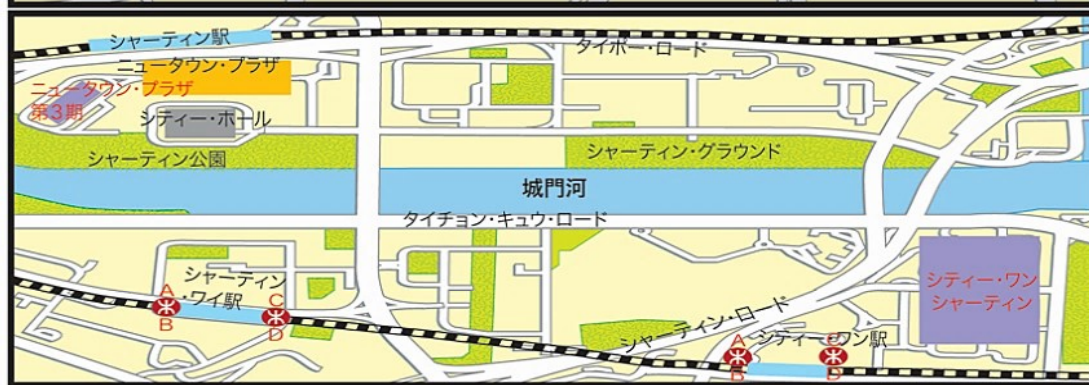
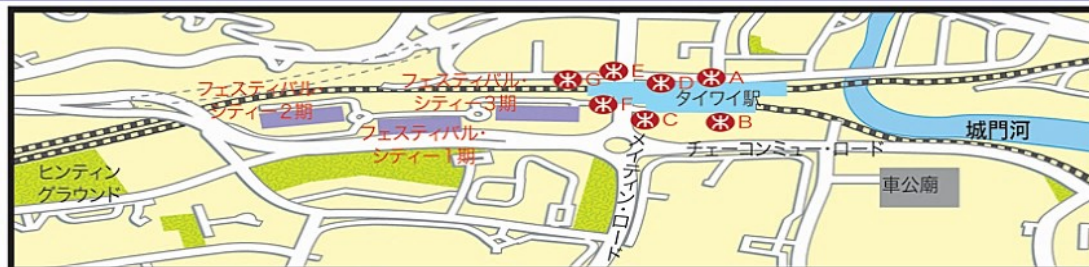


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

九龍サイドで日本の方に人気の高いエリアです。施設の充実した大型マンションをはじめ、単身者からファミリー向けまで豊富な間取りのお部屋が揃っています。中国方面、特に中国深圳・広州へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。買物の便はウォンポー駅直結のイオンを中心として周囲に広がるショッピングモール、さらに昔ながらの商店街も合わせて、常に買物客でにぎわっています。公共交通はMTRクントン線&チェンマー線のトークアーワン駅・ホームンティン駅・ウォンポー駅ほか、先日ホンハム駅からアドミラルティ駅へとMTRイースト線が直結されました。

## ホンハムエリアの代表的マンションと家賃相場

ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$28,000~
ラグナ・ベルデ	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ベニンシュラ	1LDK:\$23,000~ 2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレイス	2DK:\$20,000~ 2LDK:\$24,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ハーバー・フロント・ランドマーク		3LDK:\$70,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー		3LDK:\$40,000~

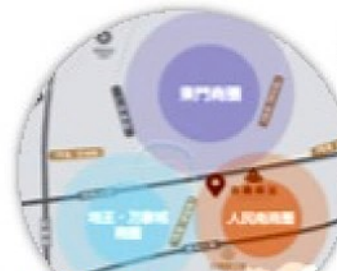


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォー・タン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチェンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チュンムン〜マーオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露湾へと伸びるハイウェイが設けられ、西岸は歴史ある街タイボー、東岸は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

## シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティ	3LDK:\$25,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$45,000~



三大商圈をシームレスに!  
**10分**で**金光華**へ  
**8分**で**万象城**へ  
**5分**で**東門步行街**へ



**アクセス**  
 地下鉄1/3号線**老街駅**徒歩5分  
 1号線**国貿駅**徒歩7分  
 5号線**西延線建設路駅** (建設中) 徒歩3分

**続々入居開始!**  
**お問合せはエイブルまで!**



ハウスキーピング週1回、ウォシュレット  
 インターネット、Wifi衛星テレビ、  
 ウォーターサーバー、飲用水2本/月



シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。

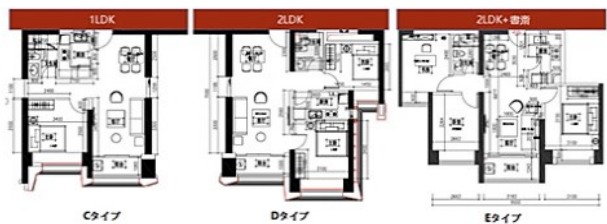


**1~3階は商業エリア、4階は空中庭園**  
 銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えています。  
 単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに  
 合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



**最新家電揃ってます!**  
 新築のため家具家電はもちろん新品!今がおすすです。

# 兆鑫匯金廣場

## H-KING PLAZA

**エイブル深セン店**  
 Email: able@able-sz.com

本間:136 3285 3590  
 仲野:151 1264 3582  
 朝岡:159 8951 3773

**東門寺堂サービスアパート**  
**CN+ SA**  
 地域: 深南路  
 間取: 1K  
 家賃: ¥9,500~  
 面積: 40 m<sup>2</sup>  
 適用: 単身者

- 日本人に人気エリアの新築物件。
- 飲食店多数、生活便利。
- 地下鉄複数路線利用可。
- 生活サービス込み。
- スポーツジム付き。

羅湖



No.06

**羅湖万科里**  
**Vanke**  
 地域: 深南東路  
 間取: 1Room  
 家賃: ¥6,000~  
 面積: 45 m<sup>2</sup>  
 適用: 単身者

- 日本人人気のエリア。
- 高層階、新築物件。
- キッチンあり。
- 電子キー完備。
- フローリング。

羅湖



No.05

**羅湖大中華**  
**Luo Hu IFC**  
 地域: 人民南路  
 間取: 2LDK  
 家賃: ¥10,000~  
 面積: 71 m<sup>2</sup>  
 適用: 単身者

- 新築物件。
- 地下鉄1号線&9号線利用可能。
- イミグレーション近く。
- 広い主寝室。
- 眺望良好。

羅湖



No.04

**中州濱海商業中心**  
**Zhong Zhou Bin Hai Center**  
 地域: 車公廟  
 間取: 1K  
 家賃: ¥6,800~  
 面積: 36 m<sup>2</sup>  
 適用: 単身者

- 管理体制良好築浅物件。
- 単身者におすすめ。
- ショッピングモール徒歩圏内。
- 飲食店多数あり。

福田



No.03

**hjj Service Apartment**  
**hjj Service Apartment**  
 地域: 蛇口  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥24,500~  
 面積: 140 m<sup>2</sup>  
 適用: ファミリー

- ファミリー向け。
- 浄水器&空気清浄機完備。
- 全室フローリング。
- ジム、プール、ライブラリースペース。

南山



No.02

**蘭溪谷二期**  
**Lan Xi Gu Part 2**  
 地域: 沿山路  
 間取: 4LDK  
 家賃: ¥28,500~  
 面積: 200 m<sup>2</sup>  
 適用: ファミリー

- Wic付き、収納たっぷり。
- バス付付き。
- 広いベランダ。
- 海上世界まで徒歩圏内。

南山



No.01

**NEW**



**深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中!**

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です!
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00~18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは



エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問合せ下さい。



# 広州

広東省の省都でもある広州は、華南地区でも有数の大都市であり、居住人口1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。

## フレイザー

### Fraser Suites

地域：天河路  
間取：1LDK  
家賃：¥18,000～  
面積：60～61㎡  
適用：単身者

- 2012年築。
- 地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約3分)。
- 各種ショッピングモールが付近に充実 & 地下鉄直結で生活・交通便利。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.13

## クリフォード

### Clifford Mansion

地域：名月一路  
間取：2LDK  
家賃：¥16,500～  
面積：100㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2001年築。
- 地下鉄5号線 五羊邨駅(徒歩約8分)。
- 絶景の屋上プールあり、広州タワーが見えます。
- 税金・管理費込み。



越秀区

No.10

## 天河新作

### Beau Monde

地域：天河東路  
間取：3LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：120㎡  
適用：家族

- 2007年築。
- 地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩5分)。
- 庭に子供が遊べる施設があり、敷地内にテニスコートやプールもあり。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

## 富力天河華庭

### R & F Tianhe Huating

地域：華庭路  
間取：3LDK  
家賃：¥14,000～  
面積：130㎡  
適用：家族

- 2006年築。
- 地下鉄1号線&3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- イオン近所。
- 税金・管理費込み。
- お酒落込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.04

## 星匯雲錦

### Starry Winking

地域：華明路  
間取：2LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：98㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2010年築。
- 地下鉄3号線&5号線 珠江新城駅(徒歩約7分)。
- 日本人に大人気物件。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

## 天河東アスコット

### ASCOTT Guangzhou

地域：天河東路  
間取：2LDK  
家賃：¥24,000～  
面積：108㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2007年築。
- 地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約7分)。
- イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.14

## ICC アスコット

### Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1DK  
家賃：¥21,000～  
面積：69㎡  
適用：単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線 林和西路駅(徒歩約8分)。
- 中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.11

## 峻林苑

### Forest Hill

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥19,400～  
面積：135㎡  
適用：家族

- 2013年築。
- 地下鉄1号線&3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- 広い庭、イオン近所、日本料理店多数、日本人家族に大人気。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.08

## 君臨国際公寓

### One Link

地域：天河路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,200～  
面積：89㎡  
適用：単身者

- 2010年築。
- 地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.05

## エジンバラ

### Edinburgh International Apartment

地域：華利路  
間取：1LDK  
家賃：¥11,600～  
面積：91㎡  
適用：単身者

- 2006年築。
- 地下鉄3号線&5号線 珠江新城駅(徒歩約3分)。
- セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

## オークウッド

### Oakwood

地域：体育東路  
間取：1LDK  
家賃：¥17,000～  
面積：70㎡  
適用：単身者

- 2011年築。
- 地下鉄3号線 石牌橋駅(徒歩約12分)。
- イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.15

## ICCスターレジデンス

### Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：45㎡  
適用：単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線 林和西路駅(徒歩約8分)。
- 中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.12

## 林和邨

### Linhe Village

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥9,700～  
面積：123㎡  
適用：家族

- 2013年築。
- 地下鉄1号線&3号線 広州東駅(徒歩約10分)。
- イオン近所、日本料理店多数。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

## 中信広場

### Citic Plaza

地域：天河北路  
間取：3LDK  
家賃：¥20,000～  
面積：180㎡  
適用：家族

- 1997年築。
- 地下鉄3号線&APM 林和西路駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&日本料理屋近く。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

## 君玥公館

### Emperor Mansion

地域：華成路  
間取：3LDK  
家賃：¥14,100～  
面積：135㎡  
適用：家族

- 2010年築。
- 地下鉄3号線&5号線 珠江新城駅(徒歩約3分)。
- 周辺環境良好、生活便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03

# 世界のお部屋探し拡大中 エイブル海外ネットワーク！



## あなたの身近に



上手な住まいのを見つけ方・暮らし方 エイブルにご相談下さい！

## 急徵租售樓盤

業主専用熱線

2525-2083

放盤WhatsApp

6659-0272

放盤専用電郵

rent@able-hk.com

香港 中環 都爹利街11號 帝納大廈16樓1601室

Rm. 1601, Dina House., 11 Duddell St., Central, Hong Kong

Rm. 1601, Dina House, No.11 Duddell Street, Central, Hong Kong

Tel: 2525-2083 Fax: 2868-1947 E-mail: info@able-hk.com



大建不動産香港有限公司

ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd. 牌照號碼 C057178