

# CHINTAI®

香港版

Hong Kong Edition Vol.440

2023 年  
12月号

[www.able-nw.com/hongkong](http://www.able-nw.com/hongkong)

セントラル  
中環

香港 お部屋探し

検索



オンライン内覧受付中



エイブル香港ウェブサイトへとうそ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載！華南のエイブルネットワーク

# お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレホンリスト

## ★緊急時連絡先★

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車) ..... | 999       |
| 在香港日本国総領事館 .....           | 2522-1184 |
| (夜間 / 休日) .....            | 9493-5404 |
| タクシー内忘れ物 .....             | 2385-8288 |
| 遺失物問合せ .....               | 2311-8663 |

## ●日本人関連団体●

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 日本人倶楽部 .....               | 2577-3669 |
| 日本人商工会議所 .....             | 2577-6129 |
| 香港日本人学校香港校 (小 / 中学部) ..... | 2574-5438 |
| 大埔校 (小学 / 国際部) .....       | 2652-2313 |

## ■各種インフラ / サービス■

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 香港観光局 .....                     | 2508-1234 |
| (-3: 日本語)                       |           |
| 香港エレクトリック (香港電燈) .....          | 2887-3411 |
| (香港電燈SMS) .....                 | 6681-3411 |
| チャイナライト (中華電力) .....            | 2678-2678 |
| チャイナガス (中華煤氣) .....             | 2877-0800 |
| ウォーターオーソリティー (水務署) .....        | 2880-2500 |
| ワトソンズウォーター (屈臣氏蒸留水) .....       | 2660-6688 |
| (-4: 日本語)                       |           |
| PCCW (電話 / ネット) .....           | 1000      |
| 番号案内 (-1: 広東語, -2: 英語, -3: 北京語) |           |
| インターネット日本語ホットライン .....          | 2888-2228 |

## + 香港サイド 救急病院 +

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| カノッサ病院 (ミッドレベル) .....         | 2522-2181 |
| アドベンティスト病院 (スタブスロード) .....    | 2574-6211 |
| マチルダ病院 (ピーク) .....            | 2849-0111 |
| 香港サナトリウム (ハッピーバレー) .....      | 2572-0211 |
| セントポール病院 (コースウェイベイ) .....     | 2890-6008 |
| クィーンマリー病院 (ポフラム) .....        | 2855-3111 |
| パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン) ..... | 2595-6111 |

## + 九龍サイド 救急病院 +

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン) .....   | 2958-8888 |
| セントテレサ病院 (プリンス・エドワード) .....   | 2711-9111 |
| バプティスト病院 (カオルントン) .....       | 2337-4141 |
| プリンセス・マーガレット病院 (メイフー) .....   | 2990-3200 |
| プリンス・オブ・ウェルズ病院 (シャーティン) ..... | 2632-2211 |

## + 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Dr. Lisa Chan (コースウェイベイ) ..... | 2890-8027 |
| Dr. Gregory Wai (タイクー) .....   | 2568-0282 |
| Dr. Olivia Chow (タイクー) .....   | 2567-0336 |
| Dr. Helen Chan (セントラル) .....   | 2522-2302 |

## EMC香港日本人クリニック

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)               |           |
| セントラル .....                         | 5418-7122 |
| EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) |           |
| セントラル .....                         | 5418-7122 |

## 香港ファミリークリニック

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| (セントラル24h日本語対応) .....                                                           | 6737-6200 |
| プレミア・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科) .....                             | 3651-1718 |
| Children at 818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) 日本語ホットライン ..... | 6110-8073 |
| CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン .....                                      | 5115-1189 |

## + 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Dr. Samuel Li (ホンナム) .....                   | 2627-1218 |
| EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応)          |           |
| チムシャーツイ .....                                | 5183-8803 |
| 香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応) .....         | 6737-6200 |
| CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン ..... | 5115-1189 |

## Pacificcheckクリニック (チムシャーツイ: 全科)

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| 日本語ホットライン .....                                   | 3165-8236 |
| ガンマクリニック (ヤウマーティ: 内科 / 小児科 / 皮膚科) 日本語ホットライン ..... | 5190-1333 |

## + 日本語可歯科クリニック +

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ) ..... | 2537-8896 |
| Dr. Lily Tong (セントラル) .....                                | 2877-6262 |
| Dr. Raymond Li (コースウェイベイ) .....                            | 2566-5866 |
| Dr. Hirayanagi (コースウェイベイ) .....                            | 2890-3356 |
| Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ) .....    | 2890-9647 |
| Dr. Tsang 歯科クリニック (サイワンホー) .....                           | 6704-6300 |
| パーリー・スマイル歯科クリニック (チムシャーツイ) .....                           | 2367-9278 |
| デンター歯科クリニック (モンコック) .....                                  | 6761-5100 |

## + 日本語可精神科クリニック +

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Mind Pro (セントラル) 日本語ホットライン ..... | 5414-7122 |
|----------------------------------|-----------|

## 香港でのお部屋探しの流れ

### Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社は豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

### Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまとまらなくても、お気軽にお問い合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事でも何なりとご相談下さい。

### Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでのご内覧も受け付けております。

### Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

### Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。その際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)などが必要です。

### Step6 ご入居

本契約・決済が完了すればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がございましたら、何でもお尋ね下さい。

### Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

## エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- 1 電気、ガス、水道の開線手続代行
- 2 電話、国際通話の申込代行
- 3 日系新聞定期購読申込代行
- 4 マンション居住者カード申込代行
- 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行
- 6 ネットTV関連開設申込代行
- 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド
- 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行
- 9 会計事務所などのご紹介
- 10 引越し業者の手配
- 11 医療・教育関連機関のご紹介
- 12 修理・リフォーム・内装業者の手配
- 13 ご退去後の室内状況確認、精算
- 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供
- 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供

## エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>補修</b> 早さと技術で解決!      | <b>清掃</b> 清潔 & 健康的な香港生活! |
| <b>内装</b> リフォームで暮らし生き生き! | <b>保険</b> 『もしも!』の不安を一掃!  |
| <b>消毒</b> あなどれせん、害虫は!    | <b>引越</b> 真心を込めて運びます!    |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

**古書店写楽堂**  
SHARAKU RE-BOOKS  
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。  
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせを。  
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuhk  
B1 Basement, Fortune Centre, 402 Yan Ping Rd., CWB, HK. Tel: 2576-9929



**エイブル 海外不動産情報**  
投資 居住 別荘 資産分散  
www.able-nw.com/kaigaihoudousan

発行

大建不動産香港有限公司  
ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd.

Tel: 2525-2083

E-mail: info@able-hk.com  
Fax: 2868-1947

# CHINTAI香港地圖！

- 🏫 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

文 日本人学校

### ● 代表的エリア

## ■ 代表的マンション

★ 日系デパート・スーパー

**文** 日本人学校小・中学部

香港島

海洋公園・  
海怡半島へ

エイブル

西区海底隧道  
西ハーバートンネル

東区海底隧道  
東ハーバートンネル

九龍

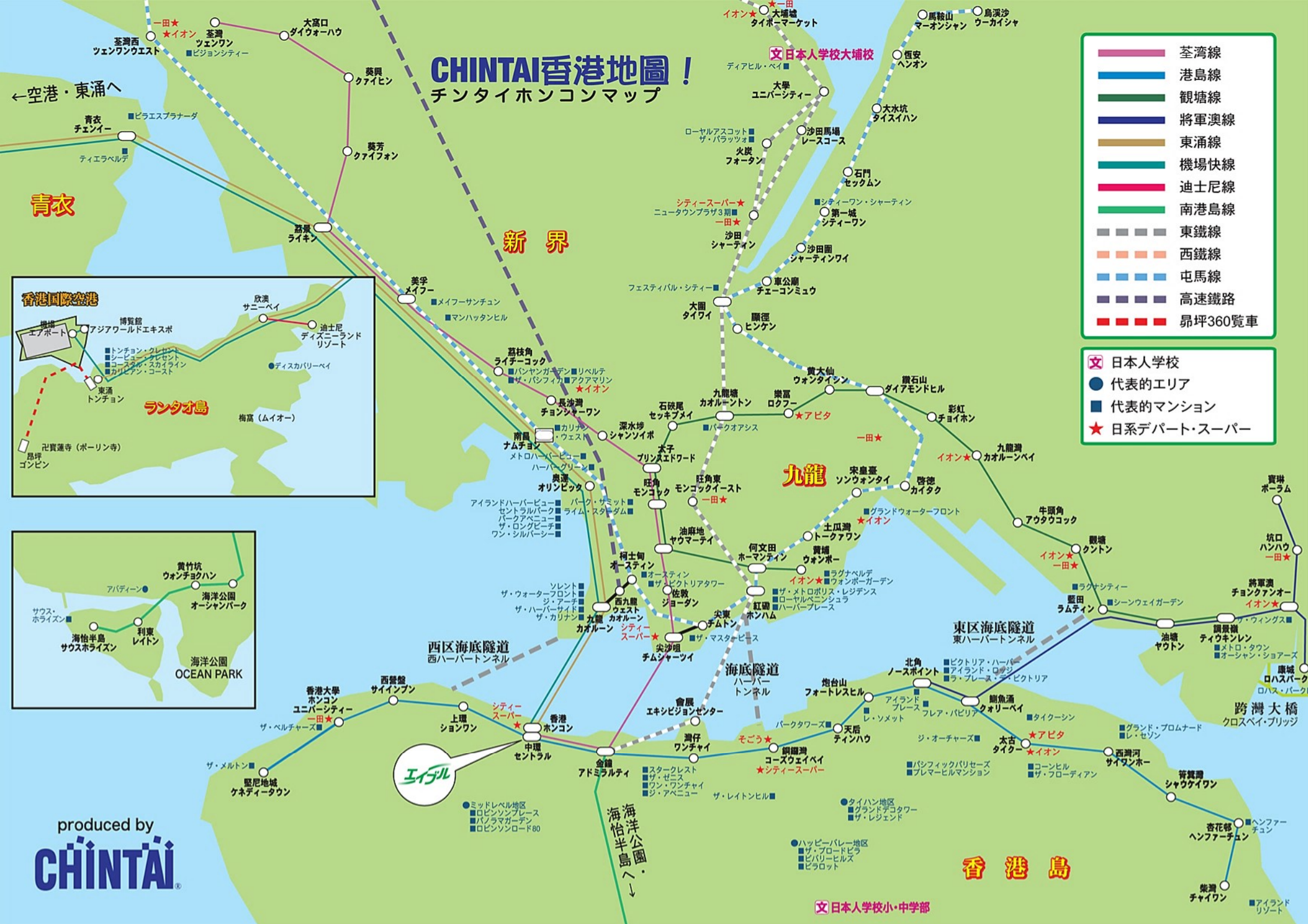
新界

青衣

香港國際空港

ランタオ島

produced by  
**CHINTAI**





■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティーを備え、ファミリー層に高い人気があります。またタイクエー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

## 香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

|             |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|
| グランド・プロムナード | 2LDK: \$25,000～ | 3LDK: \$36,000～ |
| レ・セゾン       | 2LDK: \$29,000～ | 3LDK: \$38,000～ |
| アイランド・リゾート  | 2LDK: \$21,000～ | 3LDK: \$32,000～ |

## GRAND PROMENADE

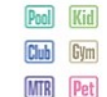
物件名: グランド・プロムナード

エリア: 5 座 F 室

家賃: HK\$ 21,000

面積: 498 sq.ft.

設備



2005年築、低層、ガーデンビュー、新内装、ベランダ、収納家具、管理費・レープ込み、豪華施設、レストラン街&タイクエーまでのプロムナード近所、コンビニの前、西湾河駅徒歩6分、ベットの可。



O:M100256502

No.02

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン

エリア: 4 座 D 室

家賃: HK\$ 42,000

面積: 860 sq.ft.

設備



2001年築、低層、ガーデンビュー、新内装、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、公園隣接、スーパー&商店街・街市近所、西湾河駅徒歩3分、日本人スクールバス停目の前。



O:M150047709

No.04

## ISLAND RESORT

物件名: アイランド・リゾート

エリア: 3 座 H 室

家賃: HK\$ 22,000

面積: 566 sq.ft.

設備



2001年築、高層、北西向き、新内装、家具応談、管理費・レープ込み、充実施設、階下にショッピングモール&バスターミナル。



O:M150839003

No.05

## GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード

エリア: 3 座 C 室

家賃: HK\$ 52,000

面積: 947 sq.ft.

設備



2005年築、中層、フルシービュー、ベランダ・収納あり、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、西湾河駅徒歩6分、商店街近所、ベットの可、日本人スクールバス停目の前。



O:M151739629

No.01

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン

エリア: 3 座 A 室

家賃: HK\$ 24,500

面積: 563 sq.ft.

設備



O:M100621762

No.03

## HENG FA CHUEN

物件名: ヘンファチュエン

エリア: 26 座 02 室

家賃: HK\$ 19,000

面積: 499 sq.ft.

設備



O:M100455460

No.06

# 香港サイド タイクー / 太古 & ティンハウ～コースウェイベイ (アイランドライン)



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

## タイクーエリアの代表的マンションと家賃相場

|                 |                  |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|
| タイクー・シン         | 2LDK: \$22,000～  | 3LDK: \$33,000～ |
| コーンヒル           | 2LDK: \$21,000～  | 3LDK: \$26,000～ |
| ジ・オーチャーズ        | 2LDK: \$32,000～  | 3LDK: \$42,000～ |
| スプリング・プレイス      | 2LDK: \$24,000～  | 3LDK: \$29,000～ |
| ザ・フローディア        | 3LDK: \$46,000～  |                 |
| マウント・パーカー・レジデンス | 4LDK: \$110,000～ |                 |
| カーサ880          | 3LDK: \$40,000～  |                 |



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中の利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気の街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

## ティンハウ～コースウェイベイエリアの代表的マンションと家賃相場

|           |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| パーク・タワーズ  | 3LDK: \$50,000～ |                 |
| ディーバ      | 2LDK: \$38,000～ |                 |
| ザ・ヘミスファア  | 1LDK: \$24,000～ | 2LDK: \$32,000～ |
| ザ・ウォレン    | 2LDK: \$35,000～ |                 |
| ウォレン・ウッズ  | 1LDK: \$18,000～ | 2LDK: \$33,000～ |
| ザ・パピリア・ヒル | 2LDK: \$33,000～ | 3LDK: \$50,000～ |
| パーク・ヘブン   | 1LDK: \$27,000～ | 2LDK: \$35,000～ |
| ザ・グランデュア  | 2LDK: \$20,000～ |                 |
| ザ・レイトンヒル  | 3LDK: \$70,000～ |                 |



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが店舗しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

## ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

|                |                               |                |
|----------------|-------------------------------|----------------|
| ラグナ・ベルデ        | 2LDK:\$20,000~                | 3LDK:\$35,000~ |
| ロイヤル・ペニンシュラ    | 1LDK:\$20,000~ 2LDK:\$29,000~ | 3LDK:\$38,000~ |
| ハーバー・ブレース      | 2LDK:\$20,000~                | 3LDK:\$28,000~ |
| ザ・メトロポリス・レジデンス | 1/2LDK:\$22,000~              |                |
| ウオンポー・ガーデン     | 2LDK:\$16,000~                | 3LDK:\$24,000~ |
| スターズ・バイ・ザ・ハーバー | 3LDK:\$40,000~                |                |

## ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ

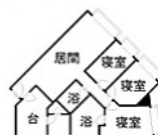
エリア: 1 座 C 室

家賃: HK\$ 38,000

面積: 1,005 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Club 日系  
Kid Pet  
Gym

2001年築、中層、一部シービュー、新内装、家具付き、管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、紅磡駅までの直通路、黄埔駅・バス停、ペット可、日本人スクールバス停。



O:M250634971

No.02

## HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・ブレース

エリア: 7 座 F 室

家賃: HK\$ 19,000

面積: 432 sq.ft.

設備  
Pool Pet  
Kid 日系  
Club MTR  
Gym

2008年築、高層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、Aeon&紅磡駅・黄埔駅ともに徒歩圏、日本人スクールバス停近所、ペット可。



O:M202836318

No.04

## WHAMPOA GARDEN

物件名: ウオンポー・ガーデン

エリア: 12 期 1 座 (A)

家賃: HK\$ 27,500

面積: 797 sq.ft.

設備  
日系  
MTR

1991年築、低層、北東向きガーデンビュー、収納あり、家具付き、管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、Aeon&商店街近所で買物至便、黄埔駅すぐ近所。



O:M200868124

No.06

## LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ

エリア: 25 座 C 室

家賃: HK\$ 47,000

面積: 1,102 sq.ft.

設備  
Pool Kid  
Club Gym  
日系 MTR

2001年築、中層、フルシービュー、新内装、収納あり、家具・家電・管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、公園近所、Aeon&黄埔駅・バス停近所、日本人スクールバス停近所。



O:M200943151

No.01

## THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス

エリア: 2 座 02 室

家賃: HK\$ 22,000

面積: 465 sq.ft.

設備  
MTR

2003年築、高層、東向きオープンビュー、オープンキッチン、家具・家電・管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、地下にモール、紅磡駅・バス・スターミナル目の前、別途ホテル・アシリティー使用可。



O:M201134530

No.03

## STARS BY THE HARBOUR

物件名: スターズ・バイ・ザ・ハーバー

エリア: 3 座 A 室

家賃: HK\$ 55,000

面積: 1,129 sq.ft.

設備  
Pool Club  
Gym MTR  
Kid 日系

2016年築、中層、オープンビュー、ベランダ・収納あり、家具・家電・管理費・レール・高天井・開放的、豪華施設、黄埔駅・紅磡駅ともに徒歩圏、日本人スクールバス停近所。



O:M200289770

No.05

# 九龍サイド カオルーンサウス / 九龍南部 & 新界 シャーティン周辺 / 沙田付近

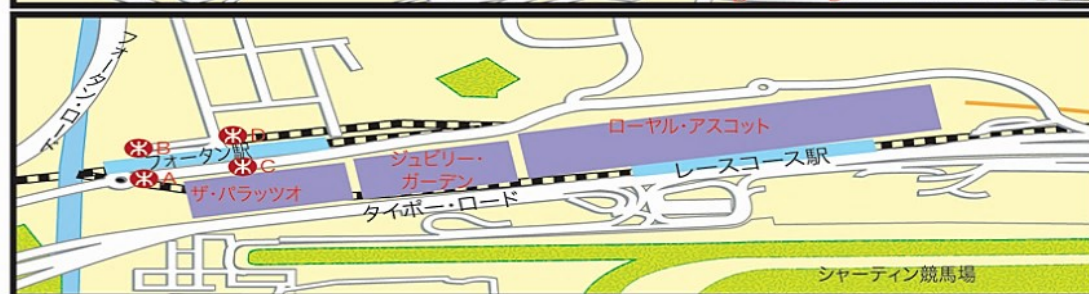


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

九龍唯一の繁華街チムシャーツ駅周辺～ジョージ5世記念公園～ヤウマティにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な？所まで行けたりと“街の使い方”を楽しめるエリアです。

## カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

|                      |                |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| ハーバー・ピナクル            | 2LDK:\$25,000～ |                |                |
| ザ・マスターピース            | 1LDK:\$45,000～ | 2LDK:\$65,000～ | 3LDK:\$80,000～ |
| ザ・ビクトリアタワー           | 2LDK:\$22,000～ |                | 3LDK:\$38,000～ |
| ジ・オースティン/グランド・オースティン | 2LDK:\$25,000～ |                | 3LDK:\$45,000～ |
| ザ・ハーバーサイド            | 2LDK:\$40,000～ |                | 3LDK:\$58,000～ |
| ザ・ウォーターフロント          | 3LDK:\$43,000～ |                |                |
| ソレント                 | 2LDK:\$30,000～ |                | 3LDK:\$40,000～ |
| ジ・アーチ                | 1LDK:\$26,000～ | 2LDK:\$38,000～ | 3LDK:\$46,000～ |
| ザ・カリナン               | 2LDK:\$37,000～ |                | 3LDK:\$50,000～ |



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォーテン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチンムン・ライン(屯馬線)は新界東西(チンムン～マオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露湾へと伸びるハイウェイが設けられ、西岸は歴史ある街タイボー、東岸は山と海の自然に恵まれたマオンシャンへと続きます。

## シャーン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| フェスティバル・シティ   | 3LDK:\$25,000～ |                |
| ニュータウン・プラザ第3期 | 2LDK:\$65,000～ | 3LDK:\$80,000～ |
| ザ・パラッツォ       | 2LDK:\$22,000～ | 3LDK:\$38,000～ |
| ローヤル・アスコット    | 2LDK:\$25,000～ | 3LDK:\$45,000～ |



三大商圈をシームレスに！  
10分で**金光華**へ  
8分で**万象城**へ  
5分で**東門步行街**へ

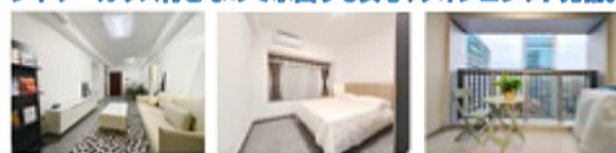
アクセス

地下鉄1/3号線老街駅徒歩5分  
1号線国貿駅徒歩7分  
5号線西延線建設路駅（建設中）徒歩3分

続々入居開始！  
お問合せはエイブルまで！

ハウスキーピング週1回、ウォシュレット  
インターネット、Wifi衛星テレビ、  
ウォーターサーバー、飲用水2本/月

シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園  
銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えてます。  
単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに  
合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



最新家電揃ってます！  
新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすめです。

# 兆鑫匯金廣場

## H-KING PLAZA

エイブル深セン店  
Email: able@able-sz.com

本間: 136 3285 3590  
仲野: 151 1264 3582  
朝岡: 159 8951 3773

### 地王マンション

#### Di Wang

地域: 深南東路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥14,500～  
面積: 95 m<sup>2</sup>～  
適用: 単身者、夫婦

- ・リノベーション済み。
- ・日本人に人気の物件。
- ・イミグレーション近く。
- ・地下鉄駅近。
- ・Wi-Fi付き。

羅湖



No.06

### 陽光城

#### Yang Guang Castle

地域: 春風路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥9,000～  
面積: 55 m<sup>2</sup>～  
適用: 単身者

- ・日本人人気のエリア。
- ・メゾネットタイプ。
- ・採光良好。
- ・近所に飲食店多数。
- ・地下越2路線利用可能。

羅湖



No.05

### 崗厦城

#### Gang Xia Castle

地域: 崗厦  
間取: 1LDK  
家賃: ¥8,000～  
面積: 50 m<sup>2</sup>～  
適用: 単身者、夫婦

- ・築浅物件。
- ・ショッピングモール直結。
- ・繁華街、飲食店多数。
- ・福田CBD徒歩圏内。

福田



No.04

### 宝樹台

#### Bao Shu Tai

地域: 燕南路  
間取: 1DK  
家賃: ¥6,800～  
面積: 45 m<sup>2</sup>～  
適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・ショッピングモール直結。
- ・スーパー、飲食店多数。
- ・単身向けマンション。

福田



No.03

### hij Service Apartment

#### hij Service Apartment

地域: 蛇口  
間取: 3LDK  
家賃: ¥24,500～  
面積: 140 m<sup>2</sup>～  
適用: ファミリー

- ・ファミリー向け。
- ・浄水器&空気清浄機完備。
- ・全室フローリング。
- ・ジム、プール、ライブラリースペース。

南山



No.02

### 双璽花園

#### Shuang Xi Garden

地域: 望海路  
間取: 1LDK  
家賃: ¥19,500～  
面積: 88 m<sup>2</sup>～  
適用: 夫婦

- ・海上世界まで徒歩圏内。
- ・周囲に飲食店多数。
- ・広々1LDK。
- ・バス付き。
- ・海沿いの立地。

南山



No.01

NEW



深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00～18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは

エイブル

エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問合せ下さい。

広東省の省都である広州は、華南地区でも有数の大都市であり、居住人口1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。

## フレーザ Fraser Suites

地域：天河区  
間取：1LDK  
家賃：¥18,000～  
面積：60～61㎡  
適用：単身者

- ・2012年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・各種ショッピングモールが付近に充実。地下鉄直結で生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。



天河北  
No.13

## クリフォード Clifford Mansion

地域：名月路  
間取：2LDK  
家賃：¥16,500～  
面積：100㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2001年築。
- ・地下鉄5号線「五羊郊」駅(徒歩約8分)。
- ・絶景の屋上プールあり。
- ・広州タワーが望めます。
- ・税金・管理費込み。



越秀区  
No.10

## 天河新作 Beau Monde

地域：天河東路  
間取：3LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：120㎡  
適用：家族

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約5分)。
- ・庭に子供が遊べる施設あり。
- ・敷地内にテニスコート、プールあり。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北  
No.07

## Wマンション W Mansion

地域：洗村路  
間取：1LDK  
家賃：¥10,000～  
面積：89㎡  
適用：単身者

- ・2010年築。
- ・地下鉄5号線「佩徳」駅(徒歩約10分)。
- ・お洒落な内装。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城  
No.04

## 星匯雲錦 Starry Winking

地域：華明路  
間取：2LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：98㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築。
- ・地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約7分)。
- ・日本人に人気物件。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城  
No.01

## 天河東アスコット ASCOTT Guangzhou

地域：天河東路  
間取：2LDK  
家賃：¥24,000～  
面積：108㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約7分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北  
No.14

## ICC アスコット Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1DK  
家賃：¥21,000～  
面積：69㎡  
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北  
No.11

## 峻林苑 Forest Hill

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥19,400～  
面積：135㎡  
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄1号線&3号線「広州東」駅(徒歩約10分)。
- ・広い庭、イオン近所、日本料理店多数。
- ・日本人家族に人気。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。

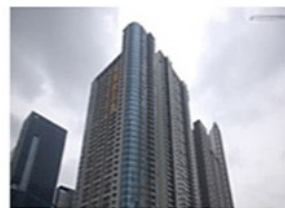


天河北  
No.08

## ジュメイラ J-Living

地域：洗村路  
間取：2LDK  
家賃：¥11,000～  
面積：88㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2011年築。
- ・地下鉄5号線「佩徳」駅(徒歩約5分)。
- ・ショッピングモール近所、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城  
No.05

## エジンバラ Edinburgh International Apartment

地域：華利路  
間取：1LDK  
家賃：¥11,600～  
面積：91㎡  
適用：単身者

- ・2006年築。
- ・地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約8分)。
- ・セキュリティ万全。
- ・近所に飲食店多数。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城  
No.02

## オークウッド Oakwood

地域：体育東路  
間取：1LDK  
家賃：¥17,000～  
面積：70㎡  
適用：単身者

- ・2011年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約12分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北  
No.15

## ICCスターレジデンス Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：45㎡  
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北  
No.12

## 君臨國際公寓 One Link

地域：天河路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,200～  
面積：89㎡  
適用：単身者

- ・2010年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北  
No.09

## 中信広場 Citic Plaza

地域：天河北路  
間取：3LDK  
家賃：¥20,000～  
面積：180㎡  
適用：家族

- ・1997年築。
- ・地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&日本料理屋近く。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北  
No.06

## 尚東君御 The East

地域：珠江東路  
間取：3LDK  
家賃：¥14,000～  
面積：92㎡  
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄5号線「佩徳」駅(徒歩約8分)。
- ・周辺環境良好、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城  
No.03

広州には実に多くの日系企業様が進出しており、そのほとんどは広州一番の中心エリアとなります『天河区』に集中しております。とりわけ、天河区の北側エリアでの、中信広場や耀中広場、万菱匯、太古匯といったビルに日系企業様が特に集中してオフィスを構えており、付近には日本人向けの住宅が多様に点在しています。またそれらオフィスビルには、大型のショッピングモールが併設されているケースが多く、広州に住む日本の方の多くが天河区を好んで住まれる理由はこういった側面が大変大きいのです。

## **粤海天河城** **Tian He Teem Tower**

所在地: 天河路208号  
 参考賃料: ¥170~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄APM線「天河南路」駅(歩約3分)  
 近所に正佳広場、万菱匯、広州体育中心あり。  
 ショッピングセンター、広州東駅近所。



築年  
**2006年**  
 建物階数  
**45階**  
 天河区

No.13

## **耀中広場** **China Shine Plaza**

所在地: 林和西路9号  
 参考賃料: ¥130~165/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥28/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&APM線「林和西路」駅(歩約2分)  
 近所に広州体育中心、中天購物城、広州東駅、中信広場に隣接しています。



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**45階**  
 天河区

No.14

## **財富広場** **Fortune Plaza**

所在地: 体育東路114-118号  
 参考賃料: ¥120~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥25/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線「石牌橋」駅(歩約6分)、1号線「体育中心」駅(歩約3分)  
 近所に太古匯、正佳広場、万菱匯、広州体育中心あり。  
 近所にショッピングセンター、ホテル、多数のオフィスビルがあります。交通と生活便利な立地です。



築年  
**2003年**  
 建物階数  
 東塔**38階**  
 西塔**28階**  
 天河区

No.15

## **広州環貿中心** **Guangzhou International Commercial Center (ICC)**

所在地: 天河北路239号  
 参考賃料: ¥168~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&APM線「林和西路」駅(歩約3分)  
 近所に広州体育中心、中天購物城あり。  
 オフィス、ショッピングセンター、アスコット、越秀星延アパートを併設する複合ビル。



築年  
**2021年**  
 建物階数  
**50階**  
 天河区

No.10

## **太古匯** **Tai Koo Hui**

所在地: 天河路383号  
 参考賃料: ¥180~240/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥41/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線「石牌橋」駅(歩約2分)、1号線「体育中心」駅(歩約6分)  
 近所に正佳広場、万菱匯、広州体育中心あり。  
 オフィス、ショッピングセンター、文化センター、ホテル、サービスアパートを併設する複合ビル。



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**39階**  
 天河区

No.11

## **万菱匯** **One Link Wall**

所在地: 天河路230号  
 参考賃料: ¥155~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線「石牌橋」駅(歩約2分)、1号線「体育中心」駅(歩約5分)  
 近所に太古匯、正佳広場、広州体育中心あり。  
 天河CBD、珠江新城CBD、環市路交差点に立地する便利なオフィスビル。



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**49階**  
 天河区

No.12

## **環球都会広場** **IMP**

所在地: 花城大道68号  
 参考賃料: ¥110~200/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約10分)、APM線「花城大道」駅(歩約6分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 オフィス、ショッピングセンター、ホテル、アパートを併設した複合ビル。



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**67階**  
 天河区

No.07

## **嘉裕中心** **Jia Yu Center**

所在地: 珠江東路18号  
 参考賃料: ¥140~180/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約12分)、APM線「嘉裕中心」駅(歩約4分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 オフィス、ショッピングセンター、ホテル、アパートを併設する複合ビル。



築年  
**2019年**  
 建物階数  
**50階**  
 天河区

No.08

## **中信広場** **Citic Plaza**

所在地: 天河北路233号  
 参考賃料: ¥118~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&APM線「林和西路」駅(歩約2分)  
 近所に広州体育中心あり。  
 オフィスほか、中天購物城、国際マンションを併設する複合ビル。



築年  
**1997年**  
 建物階数  
**80階**  
 天河区

No.09

## **富力中心** **R & F Center**

所在地: 華夏路10号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約2分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 オフィスビル内に会議センターあり、料理店、コーヒショップも出店。



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**55階**  
 天河区

No.04

## **高德置地** **GT Land Plaza**

所在地: 花城大道87号  
 参考賃料: ¥120~195/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約3分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)  
 高德置地はオフィス、ホテル、サービスアパートとショッピングセンターを併設する複合ビルです。オフィスはA棟からH棟の8棟、ショッピングセンターには春・夏・秋・冬の4つの広場があります。



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**22階**  
 天河区

No.05

## **越秀金融大廈** **Yue Xiu Financial Tower**

所在地: 珠江東路28号  
 参考賃料: ¥170~250/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄13号線&18号線「冼村」駅(歩約5分)、APM線「婦孺中心」駅(歩約4分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 1~3階がホール、4階が会議センターとジム、5~68階がオフィスフロアです。



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**68階**  
 天河区

No.06

## **広州国際金融中心** **Guangzhou International Finance Centre (IFC)**

所在地: 珠江西路5号  
 参考賃料: ¥180~260/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約3分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 オフィス、ホテル、レジャー、エンターテインメント(四季ホテル、アスコット、友誼商店、国際会議センター)を併設する複合ビル。



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**103階**  
 天河区

No.01

## **僑鑫国際金融中心** **Qiao Xin International Financial Center**

所在地: 金穗路62号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約5分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 デパート、サービスアパート、オフィスが併設された複合ビル。  
 オフィスフロアは各階ベランダ設置。



築年  
**2016年**  
 建物階数  
**45階**  
 天河区

No.02

## **遠洋大廈** **Ocean Plaza Apartment**

所在地: 花城大道20号  
 参考賃料: ¥140~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む  
 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(歩約4分)  
 近所にK11、花城広場(花城園)、高德置地広場あり。  
 デパート、オフィス併設複合ビル。



築年  
**2014年**  
 建物階数  
**25階**  
 天河区

No.03

