

CHINTAI®

香港版

Hong Kong Edition Vol.443

2024年 3月号

www.able-nw.com/hongkong

香港 お部屋探し

検索

サニー・ベイ
欣澳



オンライン内覧受付中



エイブル検索のウェブサイトへどうぞ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載! 華南のエイブルネットワーク

お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレフオンリスト

★緊急時連絡先★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車)	999
在香港日本国総領事館	2522-1184
(夜間 / 休日)	9493-5404
タクシー内忘れ物	2385-8288
遺失物問合せ	2311-8663

●日本人関連団体●

日本人倶楽部	2577-3669
日本人商工会議所	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部)	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部)	2652-2313

■各種インフラ / サービス■

香港観光局	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈)	2887-3411
(香港電燈SMS)	6681-3411
チャイナライト (中華電力)	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣)	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署)	2880-2500
ワトソズウォーター (屈臣氏蒸留水)	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット)	1000
番号案内 (-1: 広東語, -2: 英語, -3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン	2888-2228

+ 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル)	2522-2181
アドベントリスト病院 (スタブスロード)	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク)	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー)	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ)	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポプラム)	2855-3111
パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン)	2595-6111

+ 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン)	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード)	2711-9111
バプティスト病院 (カオルーントン)	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー)	2990-3200
プリンス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン)	2632-2211

+ 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

Dr. Lisa Cham (セントラル)	2890-8027
-----------------------------	-----------

Dr. Olivia Chow (タイクー)	2567-0336
Dr. Helen Chan (セントラル、水・土)	2522-2302
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) (セントラル)	5418-7122

香港ファミリークリニック (セントラル24h日本語対応)	6737-6200
プレミアム・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科)	3651-1718

Children at 818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科)	6110-8073
---	-----------

CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐)	5115-1189
日本語ホットライン	2651-2121

+ 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) チムシャーツイ	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応)	6737-6200

CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐)	5115-1189
日本語ホットライン	5190-1333
DYMクリニック (チムシャーツイ)	2651-2121

+ 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ)	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル)	2877-6262
Dr. Hiranagi (コースウェイベイ)	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ)	2890-9647

+ 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル)	5414-7122
------------------------	-----------

+ 日本語可健康診断クリニック +

香港健康管理センター (セントラル)	2881-6606
--------------------------	-----------

+ 日本語可オンラインクリニック +

世界オンラインドクター (全科・24時間対応)	5632-1500
-------------------------------	-----------

香港でのお部屋探しの流れ

Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともになくても、お気軽にお問い合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事でも何なりとご相談下さい。

Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでの内覧も受け付けております。

Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。その際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)などが必要です。

Step6 ご入居

本契約・決済が終わればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 電気、ガス、水道の開線手続代行 | 9 会計事務所などのご紹介 |
| 2 電話、国際通話の申込代行 | 10 引越し業者の手配 |
| 3 日系新聞定期購読申込代行 | 11 医療・教育関連機関のご紹介 |
| 4 マンション居住者カード申込代行 | 12 修理・リフォーム・内装業者の手配 |
| 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行 | 13 ご退去後の室内状況確認、精算 |
| 6 ネットTV関連開設申込代行 | 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供 |
| 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド | 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供 |
| 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行 | |

エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 補修 早さと技術で解決! | 清掃 清潔&健康的な香港生活! |
| 内装 リフォームで暮らし生き生き! | 保険 『もしも!?!』の不安を一掃! |
| 消毒 あなごれません、害虫は! | 引越 真心を込めて運びます! |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

古書店写楽堂
SHARAKU RE-BOOKS
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせを。
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuuk
Basement, Fortune Centre, 4B Yun Ping Rd., CWB, HK. Tel: 2576-9929



エイブル 海外不動産情報
投資 居住 別荘 資産分散
www.able-nw.com/kaigaihudousan

CHINTAI香港地圖!

チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- ★ 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

青衣

新界

九龍

香港島

香港國際空港

博覽館
エアポート
アジアワールドエキスポ
トンチョン・クレセント
シービュー・クレセント
ローズ・スカイライン
カリビアン・コースト
東涌
トンチョン
ランタオ島
梅高 (メイオー)
記賢蓮寺 (ポーリン寺)
昂坪
ゴンピン

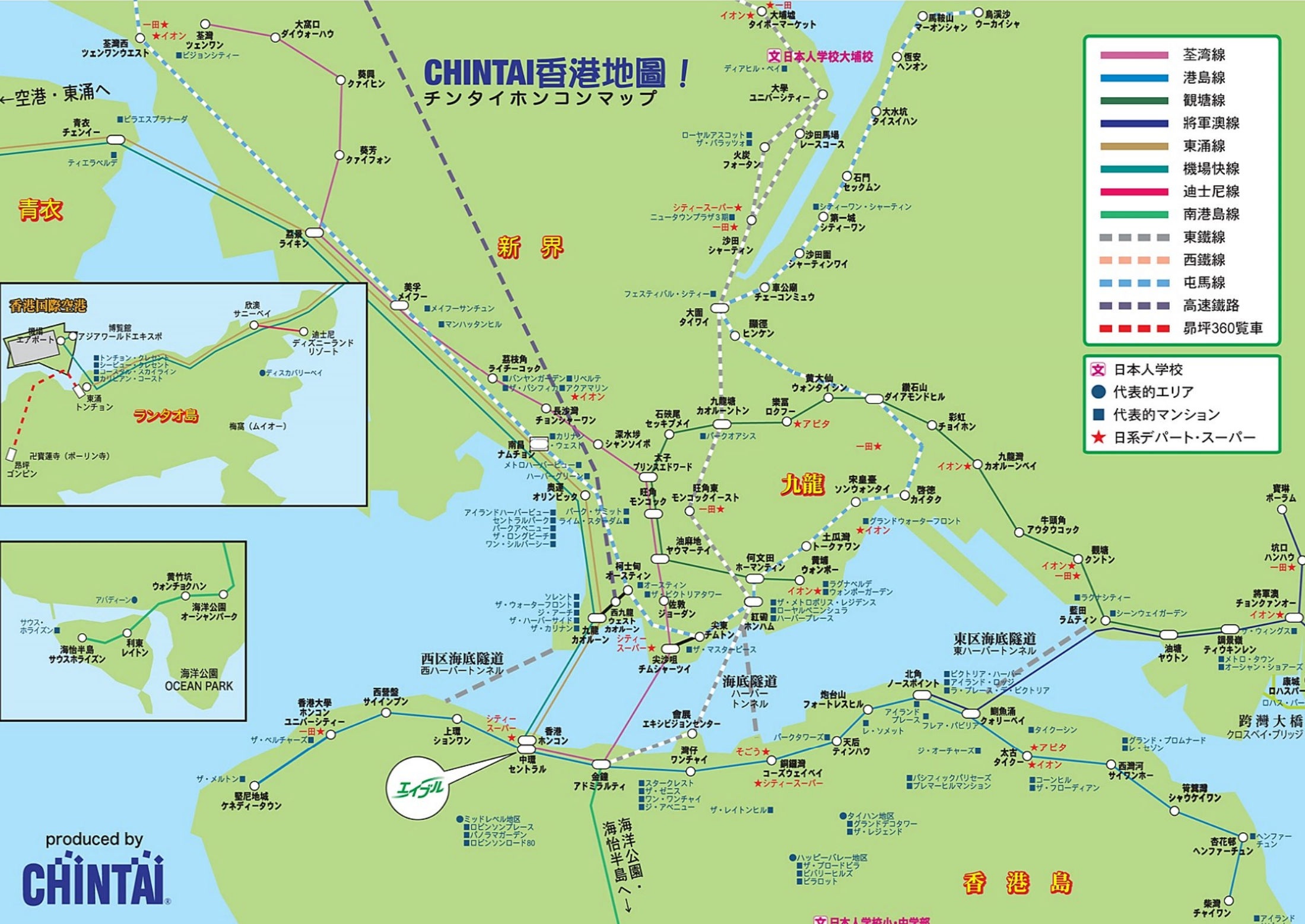
海洋公園 OCEAN PARK

黄竹坑
ウォンチョクハン
アパティーン
サウス・ホライズン
海怡半島
サウスホライズン
利東
レイトン



produced by
CHINTAI

文 日本人学校小・中 学部





■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファミリー層に高い人気があります。またタイクエー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々が賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$36,000~
レ・セゾン	2LDK: \$29,000~	3LDK: \$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$32,000~

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
 エリア: 4 座 C 室
 家賃: HK\$ 37,000
 面積: 737 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Kid
 Gym
 Club

2011年築、中層、東向きシービュー、新内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、公園隣接、スーパー&商店街・街市近所、西湾河駅徒歩3分、日本人スクールバス停目の前。



O:M100414165

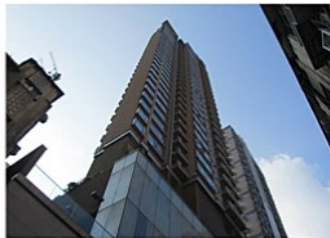
No.02

MOUNT EAST

物件名: マウント・イースト
 エリア: 明園西街(B)
 家賃: HK\$ 28,500
 面積: 549 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Kid Pet
 Gym
 Club

2011年築、高層、美内装、オープンビュー、ベランダ家具付き、管理費・レーズ込み、充実施設、北角駅徒歩5分、ペット可。



O:M100137601

No.04

THE BELCHER'S

物件名: ザ・ベルチャーズ
 エリア: 3 座 H 室
 家賃: HK\$ 35,000
 面積: 666 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Kid Pet
 Gym 日系
 Club

2000年築、高層、フルシービュー、美内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、階下にショッピングモール、周囲は商店街、香港大学駅徒歩2分、ペット可。



O:M100378364

No.05

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
 エリア: 1 座 A 室
 家賃: HK\$ 35,000
 面積: 658 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Kid Pet
 Gym
 Club

2005年築、高層、フルシービュー、ベランダあり、家具広敷、管理費・レーズ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、西湾河駅徒歩6分、商店街近所、ペット可、日本人スクールバス停目の前。



O:M151620200

No.01

THE ORCHARDS

物件名: ジー・オーチャーズ
 エリア: 1 座 B 室
 家賃: HK\$ 37,000
 面積: 752 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Kid Pet
 Gym 日系
 Club

2003年築、高層、一部シービュー、新内装、ベランダ家具広敷、管理費・レーズ込み、豪華施設、AEON&太古駅徒歩すぐ、日本人スクールバス停止点、ペット可。



O:M100585988

No.03

THE AVENUE

物件名: ジー・アベニュー
 エリア: 1 座 H 室
 家賃: HK\$ 25,000
 面積: 452 sq.ft.

- 設備
 Pool MTR
 Gym
 Club

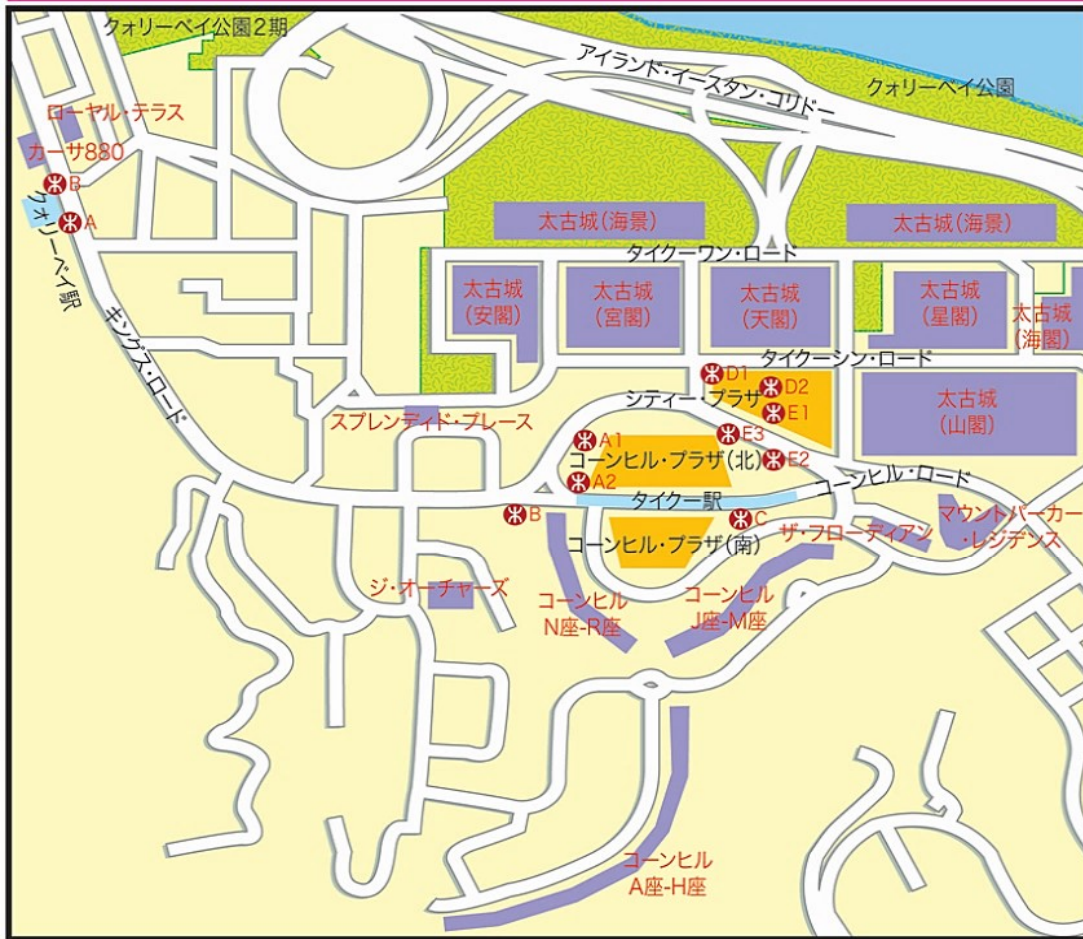
2015年築、中層、マウンテンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具広敷、管理費・レーズ込み、豪華施設、階下に商店街、湾仔駅徒歩5分、地下モール直結。



O:M100092004

No.05

香港サイド タイクー / 太古 & ティンハウ~コースウェイベイ (アイランドライン)



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティ・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーレイベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクーエリアの代表的マンションと家賃相場

タイクーシン	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$33,000~
コーンヒル	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$32,000~	3LDK: \$42,000~
スプリendid・プレイス	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$29,000~
ザ・フローディアン	3LDK: \$46,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000~	
カーサ880	3LDK: \$40,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中の利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的マンションと家賃相場

パークタワーズ	3LDK: \$50,000~	
ディーバ	2LDK: \$38,000~	
ザ・ヘミスファア	1LDK: \$24,000~	2LDK: \$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK: \$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK: \$18,000~	2LDK: \$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK: \$33,000~	3LDK: \$50,000~
パーク・ハブ	1LDK: \$27,000~	2LDK: \$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK: \$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK: \$70,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが店舗しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$35,000~	
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$28,000~	
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~		
ウオンポー・ガーデン	2LDK:\$16,000~	3LDK:\$24,000~	
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~		

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: 2座G室
家賃: HK\$ 33,000
面積: 713 sq.ft.

2001年築、高層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レーズ込み、高い天井が開放的、豪華施設、紅磡駅までの直通路、黄埔駅徒歩圏、ペット可、日本人スクールバス停。



O:M200345393

No.02

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: 9座A室
家賃: HK\$ 35,000
面積: 856 sq.ft.

2001年築、高層、シービュー、新内装、収納あり、家具応談、管理費・レーズ込み、豪華施設、公園&モール近所、Aeon&黄埔駅徒歩圏内、日本人スクールバス停近所。



O:M200066299

No.01

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・ブレース
エリア: 7座F室
家賃: HK\$ 19,000
面積: 432 sq.ft.

2008年築、高層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、Aeon&紅磡駅、黄埔駅ともに徒歩圏、日本人スクールバス停近所、ペット可。



O:M202836318

No.04

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: 1座06室
家賃: HK\$ 22,500
面積: 481 sq.ft.

2003年築、高層、東向シービュー、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーズ込み、Wi-Fi完備、階下にモール、紅磡駅&バスターミナル目の前、別途ホテルファンシイター使用可。



O:M251767579

No.03

TSEUNG KWAN O PLAZA

物件名: チョンクワンオー・プラザ
エリア: 3座G室
家賃: HK\$ 23,000
面積: 501 sq.ft.

2003年築、高層、マウンテンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーズ込み、豪華施設、階下モールからAeonと將軍澳駅直結、日本人スクールバス停徒歩圏、海濱公園も徒歩圏。



O:M201427491

No.06

ISLAND HARBOUR VIEW

物件名: アイランド・ハーバービュー
エリア: 5座D室
家賃: HK\$ 28,000
面積: 692 sq.ft.

2000年築、低層、ガーデンビュー、新内装、収納、家具応談、管理費・レーズ込み、豪華施設、モール隣接&奧運駅、日本人スクールバス停徒歩近所。



O:M251237271

No.05

九龍サイド カオルーンサウス / 九龍南部 & 新界 シャーティン周辺 / 沙田付近

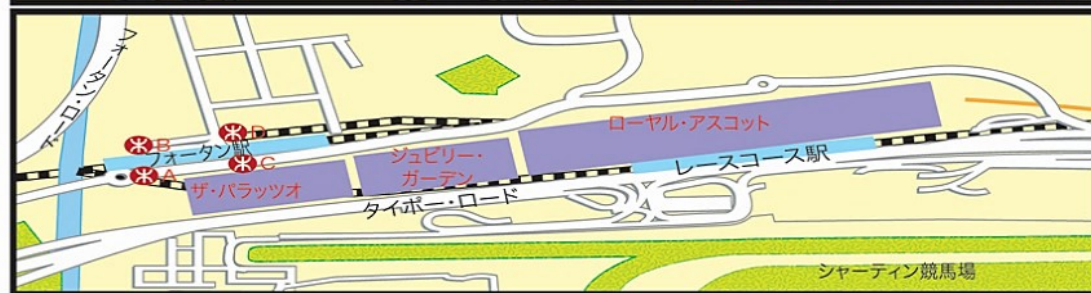
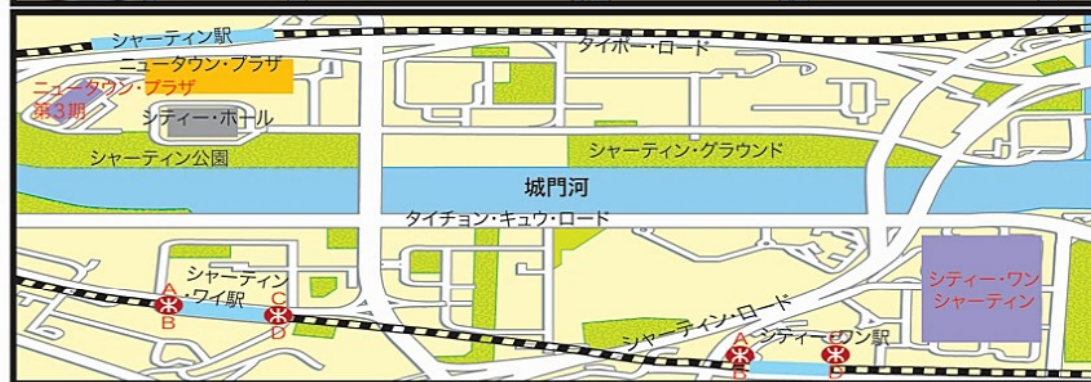


■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍唯一の繁華街チムシャーツイ駅周辺～ジョーダン+オースティン～ヤウマータイにかけての商&住エリアです。1棟住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと“街の使い方”を楽しめるエリアです。

カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000～		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000～	2LDK:\$65,000～	3LDK:\$80,000～
ザ・ビクトリアタワー	2LDK:\$22,000～		3LDK:\$38,000～
ジョーダン/オースティン	2LDK:\$25,000～		3LDK:\$45,000～
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000～		3LDK:\$58,000～
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000～		
ソレント	2LDK:\$30,000～		3LDK:\$40,000～
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000～	2LDK:\$38,000～	3LDK:\$46,000～
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000～		3LDK:\$50,000～



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チンムン～マーオンシャ)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。

このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露湾へと伸びるハイウェイが設けられ、西岸は歴史ある街タイポー、東岸は山と海の自然に恵まれたマーオンシャへと続きます。

シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティ	3LDK:\$25,000～	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$65,000～	3LDK:\$80,000～
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000～	3LDK:\$38,000～
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000～	3LDK:\$45,000～



三大商圏をシームレスに！
10分で**金光華**へ
8分で**万象城**へ
5分で**東門步行街**へ

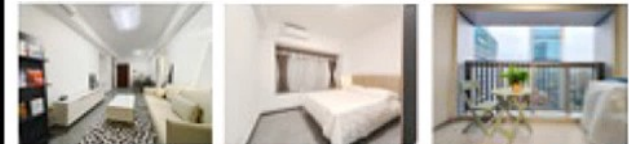
アクセス
 地下鉄1/3号線**老街駅**徒歩5分
 1号線**国貿駅**徒歩7分
 5号線**西延線建設路駅** (建設中) 徒歩3分

続々入居開始！
お問合せはエイブルまで！



ハウスキーピング週1回、ウォシュレット
 インターネット、Wifi衛星テレビ、
 ウォーターサーバー、飲用水2本/月

シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園
 銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えてます。
 単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに
 合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



最新家電揃ってます！
 新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすです。

兆鑫匯金廣場

H-KING PLAZA

エイブル深セン店

Email: able@able-sz.com

本間: 136 3285 3590
 仲野: 151 1264 3582
 朝岡: 159 8951 3773

羅湖万象華府
The Mixc
 地域: 宝安南路
 間取: 3LDK
 家賃: ¥14,800～
 面積: 58㎡
 適用: 単身者、夫婦

- ・新築物件。
- ・地下鉄駅隣接。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・近所に飲食店多数。
- ・家具家電新品。

恒大天璽公館
Henda Tianxi
 地域: 桂園路
 間取: 1LDK
 家賃: ¥6,800～
 面積: 54㎡
 適用: 単身、夫婦

- ・新築物件。
- ・大小様々な間取りをご用意。
- ・飲食店多数、生活便利。
- ・地下鉄複数路線利用可。

崗厦匯
Gang Xia Hui
 地域: 崗厦
 間取: 1LDK
 家賃: ¥7,500～
 面積: 50㎡
 適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・ショッピングモール直結。
- ・繁華街、飲食店多数。
- ・福田CBD徒歩圏内。

深国際万科和風頌軒
VANKE
 地域: 民治大路
 間取: 1K
 家賃: ¥4,500～
 面積: 40㎡
 適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・管理体制良好。
- ・フローリング。
- ・ベランダあり、採光良好。

新世界悦海攬山
New World
 地域: 蛇口
 間取: 3LDK
 家賃: ¥18,500～
 面積: 108㎡
 適用: ファミリー

- ・新築、ファミリー向け。
- ・南山公園に隣接、静かな住環境。
- ・日本人学校、幼稚園近く。
- ・海上世界近く。

ホリデイインマンション
HolidayInn Apartment
 地域: 南海大道
 間取: 2LDK
 家賃: ¥9,500～
 面積: 75㎡
 適用: 単身

- ・築浅物件。
- ・日本食飲店多数。
- ・地下鉄複数路線利用可。
- ・日本人入居者多数。

羅湖

No.06

羅湖

No.05

福田

No.04

龍華

No.03

南山

No.02

南山

No.01

NEW



深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00～18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは



エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問合せ下さい。

広州

広東省の省都である広州は、華南地区でも有数の大都市であり、居住人口1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。

フレイザー Fraser Suites

地域：天河路
間取：1LDK
家賃：¥19,500～
面積：60～61㎡
適用：単身者

- ・2012年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・各種大型ショッピングモールが付近に充実&地下鉄直結で生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.13

ローズウッド Rosewood Guangzhou

地域：珠江東路
間取：1LDK
家賃：¥20,000～
面積：62㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2019年築。
- ・地下鉄APM線「花城大道」駅(徒歩約3分)。
- ・高層階地冬広場、K11、花城広場(花城園)、日本輸入品店(扱い)スーパー近所。
- ・税金・管理費込み。



珠江新城

No.10

天河新作 Beau Monde

地域：天河東路
間取：3LDK
家賃：¥14,000～
面積：133㎡
適用：家族

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約5分)。
- ・庭に子供が遊べる施設あり、敷地内にテニスコート、プールあり。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

Wマンション W Mansion

地域：洗村路
間取：3LDK
家賃：¥14,300～
面積：126㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築。
- ・地下鉄5号線「滘心」駅(徒歩約10分)。
- ・お洒落な内装。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

星匯雲錦 Starry Winking

地域：華明路
間取：2LDK
家賃：¥13,500～
面積：98㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築。
- ・地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約7分)。
- ・日本人に人気物件。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

天河東アスコット ASCOTT Guangzhou

地域：天河東路
間取：2LDK
家賃：¥24,000～
面積：108㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2007年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約7分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.14

ICC アスコット Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路
間取：1DK
家賃：¥21,000～
面積：69㎡
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.11

峻林苑 Forest Hill

地域：林和東路
間取：3LDK
家賃：¥19,000～
面積：139㎡
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄1号線&3号線「広州東」駅(徒歩約10分)。
- ・広い庭、イオン近所、日本料理店多数、日本人家族に大人気。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.08

コンコルディア Concordia

地域：林和東路
間取：3LDK
家賃：¥13,500～
面積：130㎡
適用：家族

- ・2003年築。
- ・地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約10分)。
- ・ショッピングモール近所、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.05

エジンバラ Edinburgh International Apartment

地域：華利路
間取：3LDK
家賃：¥19,000～
面積：190㎡
適用：家族

- ・2006年築。
- ・地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約8分)。
- ・セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

オークウッド Oakwood

地域：体育東路
間取：1LDK
家賃：¥18,500～
面積：85㎡
適用：単身者

- ・2011年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約12分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.15

ICCスターレジデンス Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路
間取：1LDK
家賃：¥13,500～
面積：45㎡
適用：単身者

- ・2021年新築物件。
- ・地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.12

君臨国際公寓 One Link

地域：天河路
間取：2LDK
家賃：¥18,200～
面積：150㎡
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築。
- ・地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

中信広場 Citic Plaza

地域：天河北路
間取：3LDK
家賃：¥20,000～
面積：180㎡
適用：家族

- ・1997年築。
- ・地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&日本料理屋近く。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

尚東君御 The East

地域：珠江東路
間取：3LDK
家賃：¥13,000～
面積：92㎡
適用：家族

- ・2013年築。
- ・地下鉄5号線「滘心」駅(徒歩約8分)。
- ・周辺環境良好、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03

広州には実に多くの日系企業様が進出しており、そのほとんどは広州一番の中心エリアとなります『天河区』に集中しております。とりわけ、天河区の北側エリアでの、中信広場や耀中広場、万菱匯、太古匯といったビルに日系企業様が特に集中してオフィスを構えており、付近には日本人向けの住宅が多様に点在しています。またそれらオフィスビルには、大型のショッピングモールが併設されているケースが多く、広州に住む日本の方の多くが天河区を好んで住まれる理由はこういった側面が大変大きいのです。

粵海天河城

Tian He Teem Tower

所在地: 天河路208号
 参考賃料: ¥170~220/m²
 管理費: ¥32/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2006年
 建物階数
45階

天河区



No.13

広州環貿中心

Guangzhou International Commercial Center (ICC)

所在地: 天河北路239号
 参考賃料: ¥168~/m²
 管理費: ¥35/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2021年
 建物階数
50階

天河区



No.10

環球都会広場

IMP

所在地: 花城大道68号
 参考賃料: ¥110~200/m²
 管理費: ¥35/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2015年
 建物階数
67階

天河区



No.07

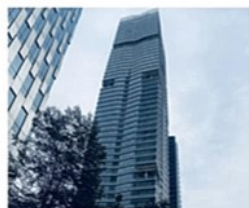
富力中心

R & F Center

所在地: 華夏路10号
 参考賃料: ¥175~220/m²
 管理費: ¥29/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2007年
 建物階数
55階

天河区



No.04

広州国際金融中心

Guangzhou International Finance Centre (IFC)

所在地: 珠江西路5号
 参考賃料: ¥180~260/m²
 管理費: ¥33/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2009年
 建物階数
103階

天河区



No.01

耀中広場

China Shine Plaza

所在地: 林和西路9号
 参考賃料: ¥130~165/m²
 管理費: ¥29/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2007年
 建物階数
45階

天河区



No.14

太古匯

Tai Koo Hui

所在地: 天河路383号
 参考賃料: ¥180~240/m²
 管理費: ¥41/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2015年
 建物階数
39階

天河区



No.11

城建大廈

City Development Plaza

所在地: 体育西路189号
 参考賃料: ¥115~/m²
 管理費: ¥28/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
1997年
 建物階数
28階

天河区



No.08

高德置地

GT Land Plaza

所在地: 花城大道87号
 参考賃料: ¥120~195/m²
 管理費: ¥33/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2009年
 建物階数
22階

天河区



No.05

僑鑫国際金融中心

Qiao Xin International Financial Center

所在地: 金穗路62号
 参考賃料: ¥175~220/m²
 管理費: ¥35/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2016年
 建物階数
45階

天河区



No.02

財富広場

Fortune Plaza

所在地: 体育東路114-118号
 参考賃料: ¥120~/m²
 管理費: ¥25/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2003年
 建物階数
東塔 **38階**
西塔 **28階**

天河区



No.15

万菱匯

One Link Wall

所在地: 天河路230号
 参考賃料: ¥155~/m²
 管理費: ¥33/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2009年
 建物階数
49階

天河区



No.12

中信広場

Citic Plaza

所在地: 天河北路233号
 参考賃料: ¥118~/m²
 管理費: ¥29/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
1997年
 建物階数
80階

天河区



No.09

越秀金融大廈

Yue Xiu Financial Tower

所在地: 珠江東路28号
 参考賃料: ¥170~250/m²
 管理費: ¥33/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2015年
 建物階数
68階

天河区



No.06

遠洋大廈

Ocean Plaza Apartment

所在地: 花城大道20号
 参考賃料: ¥140~/m²
 管理費: ¥32/m²
 空調費: 管理費に含む

築年
2014年
 建物階数
25階

天河区



No.03

