

# CHINTAI®

## 香港版

Hong Kong Edition Vol.444

### 2024年 4月号

[www.able-nw.com/hongkong](http://www.able-nw.com/hongkong)

香港 お部屋探し

検索

スターフェリー&ワンチャイ  
天星小輪&灣仔



オンライン内覧受付中



エイブル香港ウェブサイトへどうぞ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載! 華南のエイブルネットワーク

# お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレフオンリスト

## ★緊急時連絡先★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車) .....	999
在香港日本国総領事館 .....	2522-1184
(夜間 / 休日) .....	9493-5404
タクシー内忘れ物 .....	2385-8288
遺失物問合せ .....	2311-8663

## ●日本人関連団体●

日本人倶楽部 .....	2577-3669
日本人商工会議所 .....	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部) .....	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部) .....	2652-2313

## ■各種インフラ / サービス■

香港観光局 .....	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈) .....	2887-3411
(香港電燈SMS) .....	6681-3411
チャイナライト (中華電力) .....	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣) .....	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署) .....	2880-2500
ワトソズウォーター (屈臣氏蒸留水) .....	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット) .....	1000
番号案内 (-1: 広東語, -2: 英語, -3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン .....	2888-2228

## + 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル) .....	2522-2181
アドベントリスト病院 (スタブスロード) .....	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク) .....	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー) .....	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ) .....	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポプラム) .....	2855-3111
パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン) .....	2595-6111

## + 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン) .....	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード) .....	2711-9111
バプティスト病院 (カオルーントン) .....	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー) .....	2990-3200
プリンス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン) .....	2632-2211

## + 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

Dr. Lisa Cham (セントラル) .....	2890-8027
-----------------------------	-----------

Dr. Olivia Chow (タイクー) .....	2567-0336
Dr. Helen Chan (セントラル、水・土) .....	2522-2302
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) (セントラル) .....	5418-7122

香港ファミリークリニック (セントラル24h日本語対応) .....	6737-6200
プレミアム・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科) .....	3651-1718

Children at 818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) .....	6110-8073
---	-----------

CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐) .....	5115-1189
日本語ホットライン .....	2651-2121

## + 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) チムシャーツイ .....	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応) .....	6737-6200

CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) .....	5115-1189
日本語ホットライン .....	5190-1333
DYMクリニック (チムシャーツイ) .....	2651-2121

## + 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ) .....	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル) .....	2877-6262
Dr. Hiranagi (コースウェイベイ) .....	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ) .....	2890-9647

## + 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル) .....	5414-7122
------------------------	-----------

## + 日本語可健康診断クリニック +

香港健康管理センター (セントラル) .....	2881-6606
--------------------------	-----------

## + 日本語可オンラインクリニック +

世界オンラインドクター (全科・24時間対応) .....	5632-1500
-------------------------------	-----------

## 香港でのお部屋探しの流れ

### Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

### Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともになくても、お気軽にお問い合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事でも何なりとご相談下さい。

### Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでの内覧も受け付けております。

### Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

### Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。その際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)などが必要です。

### Step6 ご入居

本契約・決済が終わればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

### Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

## エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1 電気、ガス、水道の開線手続代行     | 9 会計事務所などのご紹介        |
| 2 電話、国際通話の申込代行        | 10 引越し業者の手配          |
| 3 日系新聞定期購読申込代行        | 11 医療・教育関連機関のご紹介     |
| 4 マンション居住者カード申込代行     | 12 修理・リフォーム・内装業者の手配  |
| 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行    | 13 ご退去後の室内状況確認、精算    |
| 6 ネットTV関連開設申込代行       | 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供 |
| 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド  | 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供 |
| 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行 |                      |

## エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>補修</b> 早さと技術で解決!      | <b>清掃</b> 清潔&健康的な香港生活!    |
| <b>内装</b> リフォームで暮らし生き生き! | <b>保険</b> 『もしも!?!』の不安を一掃! |
| <b>消毒</b> あなごれません、害虫は!   | <b>引越</b> 真心を込めて運びます!     |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

**古書店写楽堂**  
SHARAKU RE-BOOKS  
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。  
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせを。  
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuuk  
Basement, Fortune Centre, 48 Yun Ping Rd., CWB, HK. Tel: 2576-9929



**エイブル** 海外不動産情報  
投資 居住 別荘 資産分散  
www.able-nw.com/kaigaihudson

# CHINTAI香港地圖！

## チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- ★ 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

青衣

新界

九龍

香港島

**香港國際空港**

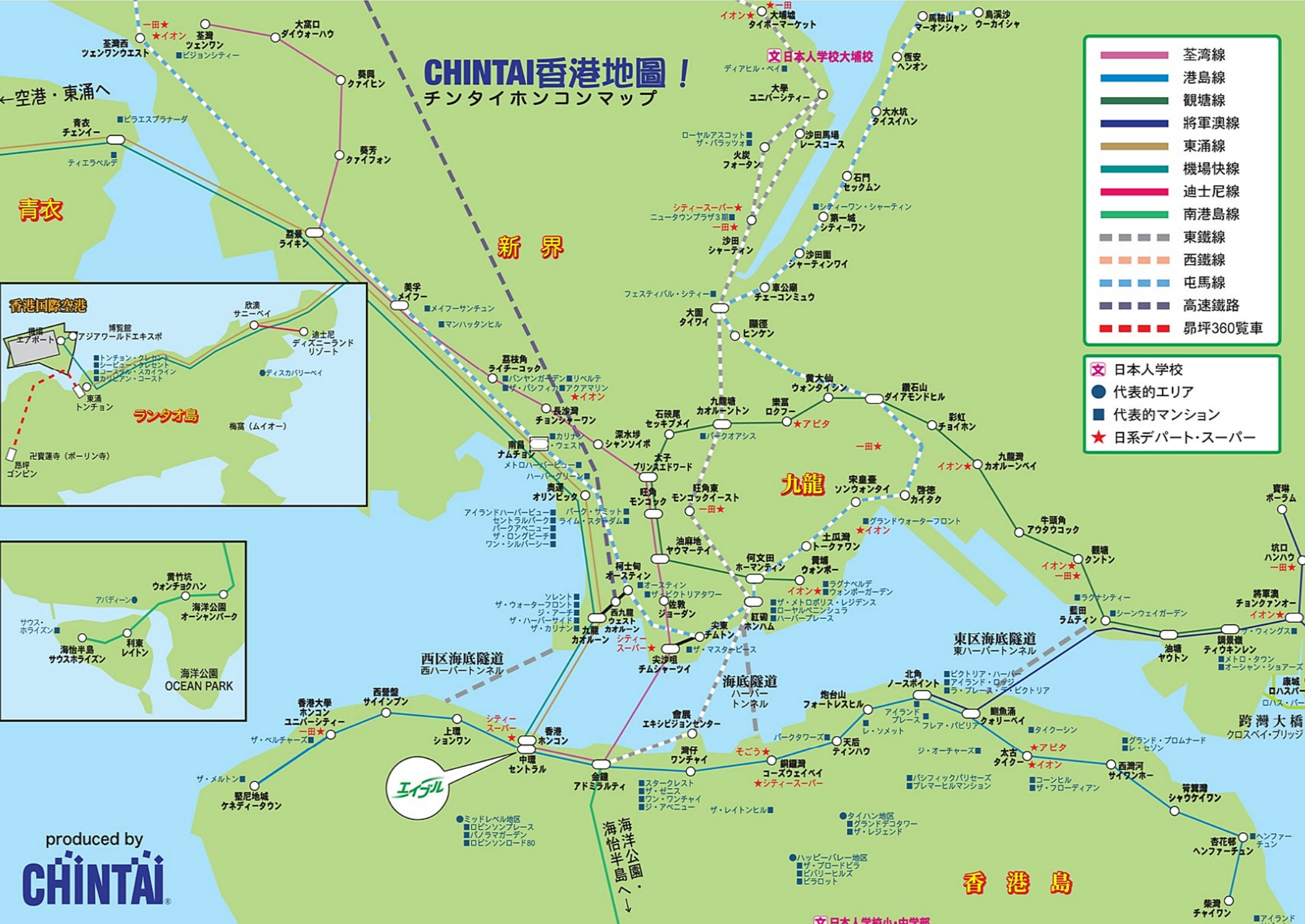
博覽館  
エアポート  
アジアワールドエキスポ  
トンチョン・クレセント  
シービュ・クレセント  
ローズ・スクエア  
カリビアン・コースト  
東涌  
トンチョン  
ランタオ島  
梅高 (メイオー)  
記賢蓮寺 (ポーリン寺)  
昂坪  
ゴンピン

黄竹坑  
ウオンチヨクハン  
アパティーン  
海洋公園  
オーシャンパーク  
サウス・ホライズン  
海怡半島  
サウスホライズン  
利東  
レイトン  
海洋公園  
OCEAN PARK



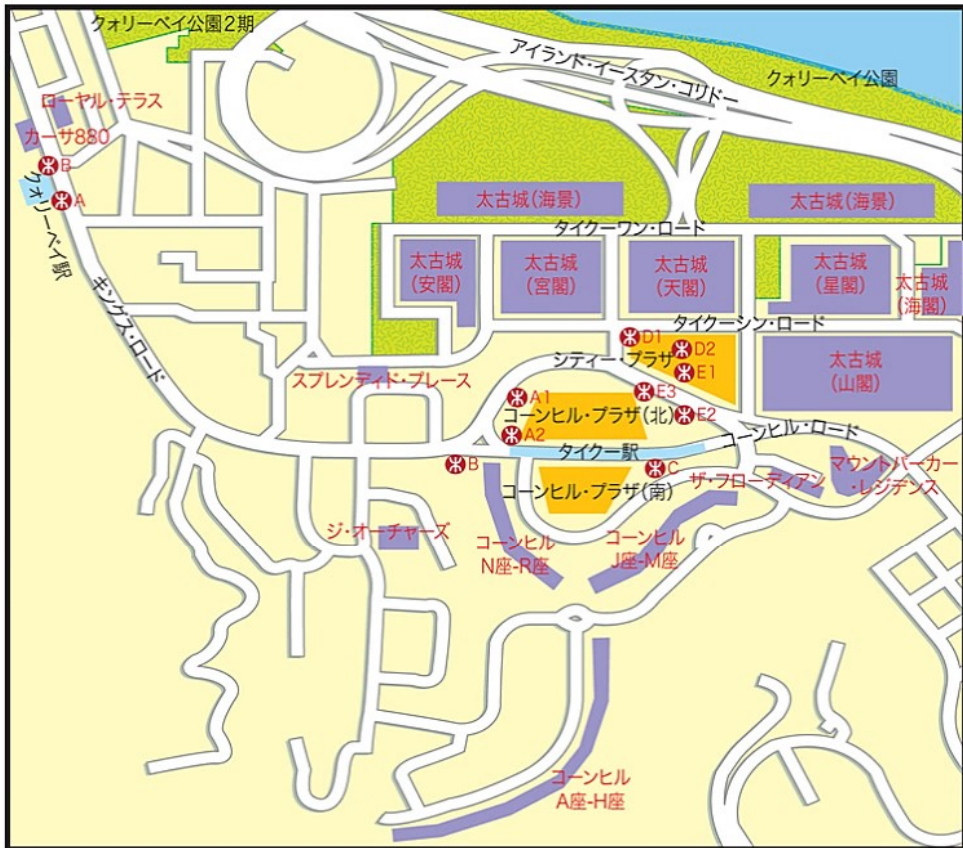
produced by  
**CHINTAI**

文 日本人学校小・中 学部



# 香港サイド タイクー / 太古

最寄駅: アイランド・ライン タイクー駅(太古站)/クォリーベイ駅(鯉魚涌站)



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

## タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクーシン	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$33,000~
コーンヒル	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$32,000~	3LDK: \$42,000~
スプリデイド・プレース	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$29,000~
ザ・フローディアン	3LDK: \$46,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000~	
カーサ880	3LDK: \$40,000~	

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約されたと可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル エイブル香港 Tel: 2525-2083 E-mail: info@able-hk.com 井上、吉田まで

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
エリア: 3座D室  
家賃: HK\$ 40,000  
面積: 860 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Kid  
Gym  
Club

2001年築、低層、シービュー、新内装、家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、スーパー目の前、西湾河駅徒歩3分、商店街近所、日本人スクールバス停近。



O:M100389476

No.02

## FLEUR PAVILIA

物件名: フレア・パヴィリア  
エリア: 3座J室  
家賃: HK\$ 50,000  
面積: 879 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Kid Pet  
Gym  
Club

2018年築、中層、ガーデンビュー、新内装、ベランダ・収納あり、管理費・レープ込み、和風デザインコンセプト、豪華施設、モール&商店街が近所、北角駅6分、ペット可。



O:M100211545

No.04

## THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー  
エリア: 1座E室  
家賃: HK\$ 28,000  
面積: 447 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Gym  
Club

2015年築、低層、東向き、ベランダあり、オープンキッチン、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、湾仔駅徒歩5分、階下モールは湾仔駅直結。



O:M100088668

No.05

## GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード  
エリア: 5座B室  
家賃: HK\$ 38,000  
面積: 749 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Kid Pet  
Gym  
Club

2005年築、高層、フルシービュー、ベランダ・収納、家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、階下にバス・ターミナル、商店街&レストラン近所、ペット可、日本人スクールバス停目の前。



O:M100055465

No.01

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: 2座B室  
家賃: HK\$ 36,000  
面積: 752 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Kid 日系  
Gym Pet  
Club

2003年築、中層、オープンビュー、新内装、ベランダ・家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&太古駅バス停&トラム駅、日本人スクールバス停ともに近所、ペット可。



O:M151221341

No.03

## YOO RESIDENCE

物件名: ヨー・レジデンス  
エリア: 銅鑼灣道(E)  
家賃: HK\$ 33,000  
面積: 538 sq.ft.

設備  
Pool MTR  
Gym  
Club

2015年築、中層、南東向きオープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、閑静な環境、公園・図書館近所、天后駅&銅鑼灣駅ともに徒歩圏。



O:M101086906

No.05

# 香港サイド ホンコンイースト & ティンハウ~コースウェイベイ (アイランド・ライン)



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアで北側海岸に建つ大型マンションは開けたシービュー、充実施設でファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並んでおり、夕方~夜・週末に近隣の人々が集まります。

駅周辺は庶民的な商店街、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードから1本南に入ったサイワンホー・ストリートには香港風&洋風カフェが点在し、レトロな雰囲気ティータイムを楽しむ顧客を集めています。

隣のシャウケイワン駅周辺はバスターミナル、トラム始発駅と、交通の起点でもあります。駅北側のシャウケイワン・メインストリート・イーストは真新しいレストラン、カフェが現れ、昔ながらの商店街に新たな魅力を加えています。

## ホンコン・イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$36,000~
レ・セゾン	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK:\$21,000~	3LDK:\$32,000~

■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

## ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的マンションと家賃相場

パーク・タワーズ	3LDK:\$50,000~	
ディーバ	2LDK:\$38,000~	
ザ・ヘミスファー	1LDK:\$24,000~	2LDK:\$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK:\$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK:\$18,000~	2LDK:\$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$33,000~	3LDK:\$50,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$27,000~	2LDK:\$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK:\$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK:\$70,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍随一の繁華街チムシャーツイ駅周辺~ジョーダン+オースティン~ヤウマーテイにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと“街の使い方”を楽しめるエリアです。

カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000~		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000~	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・ビクトリアタワーズ	2LDK:\$22,000~		3LDK:\$38,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$25,000~		3LDK:\$45,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~		3LDK:\$58,000~
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000~		
ソレント	2LDK:\$30,000~		3LDK:\$40,000~
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000~		3LDK:\$50,000~

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は編纂製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペンシユラ  
エリア: 2座G室  
家賃: HK\$ 33,000  
面積: 713 sq.ft.

2001年築、高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、紅磡駅(直通、黃埔駅徒歩圏、日本人スクールバス停、ペット可。



O:M200345393

No.02

ONE SILVER SEA

物件名: ワン・シルバーシー  
エリア: 8座B室  
家賃: HK\$ 40,000  
面積: 746 sq.ft.

2006年築、高層、シービュー、ベランダ・収納、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、シャトルバスサービス、奧運駅徒歩8分、日本人スクールバス停徒歩圏。



O:M201737403

No.04

OCEAN SHORES

物件名: オーシャン・ショアーズ  
エリア: 7座A室  
家賃: HK\$ 25,500  
面積: 639 sq.ft.

2000年築、シー&マウンテンビュー、新内装、家具応談、管理費・レープ込み、豪華クラブ施設、調景嶺駅隣接、日本人スクールバス停至近、海濱公園徒歩圏、ペット可。



O:M251211989

No.06

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ  
エリア: 18座E室  
家賃: HK\$ 38,000  
面積: 910 sq.ft.

2001年築、中層、ガーデンビュー、新内装、収納、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、モール&日本人スクールバス停近所、イオン・黃埔駅徒歩圏。



O:M251766652

No.01

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレイス  
エリア: 3座G室  
家賃: HK\$ 25,000  
面積: 593 sq.ft.

2008年築、低層、ガーデンビュー、新内装、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&紅磡駅ともに徒歩圏、ペット可。



O:M251200921

No.03

ELTANIN SQUARE MILE

物件名: エルトニン・スクエアマイル  
エリア: 1座E室  
家賃: HK\$ 13,000  
面積: 203 sq.ft.

2016年築、中層、オープンビュー、ベランダ・オープンキッチン、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、階下にもモール、奧運駅徒歩圏、ペット可。



O:M200521157

No.05

# 九龍サイド ホンハム & 新界 シャーティン周辺 (クントンライン/チェンマーライン/イーストライン/マーオンシャンライン)

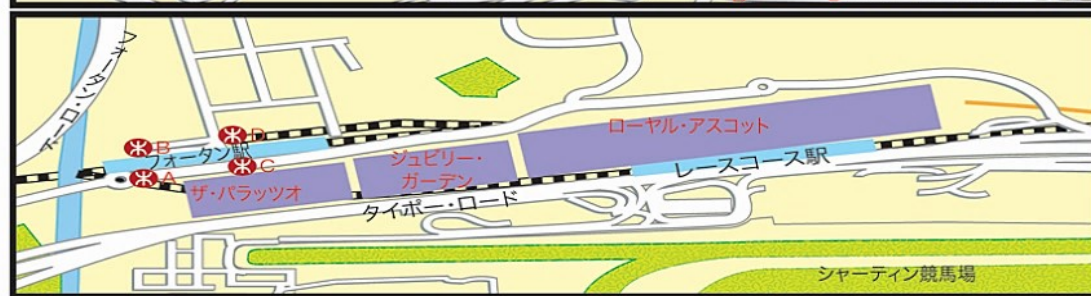
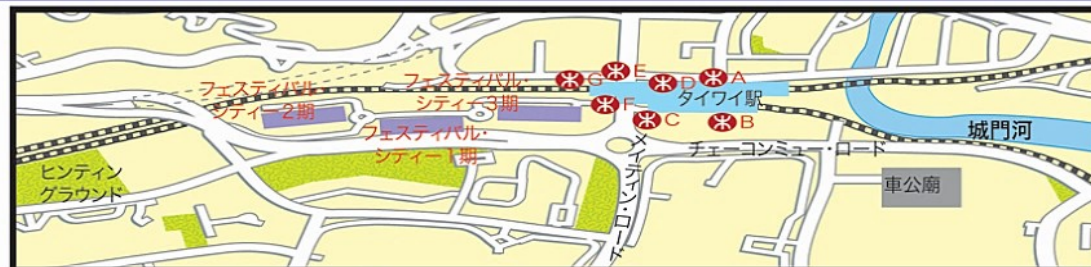


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

九龍サイドで日本の方に人気の高いエリアです。施設の充実した大型マンションをはじめ、単身者からファミリー向けまで豊富な間取りのお部屋が揃っています。中国方面、特に中国深圳・広州へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。買物の便はウォンポー駅直結のイオンを中心として周囲に広がるショッピングモール、さらに昔ながらの商店街も合わせて、常に買物客でにぎわっています。公共交通はMTRクントン線&チェンマー線のトークアーワン駅・ホームンティン駅・ウォンポー駅ほか、先日ホンハム駅からアドミラルティ駅へとMTRイースト線が直結されました。

## ホンハムエリアの代表的マンションと家賃相場

ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$28,000~
ラグナ・ベルデ	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ベニンシュラ	1LDK:\$23,000~ 2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレイス	2DK:\$20,000~ 2LDK:\$24,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ハーバー・フロント・ランドマーク		3LDK:\$70,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー		3LDK:\$40,000~

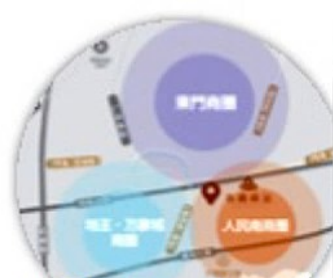


■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォー・スターズ駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチェンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チュンムン〜マーオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露湾へと伸びるハイウェイが設けられ、西岸は歴史ある街タイボー、東岸は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

## シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティ	3LDK:\$25,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$45,000~



三大商圏をシームレスに！  
**10分**で**金光華**へ  
**8分**で**万象城**へ  
**5分**で**東門步行街**へ

**アクセス**  
 地下鉄1/3号線**老街**駅徒歩5分  
 1号線**国貿**駅徒歩7分  
 5号線**西延線建設路**駅(建設中) 徒歩3分

**続々入居開始！  
 お問い合わせはエイブルまで！**



ハウスキーピング週1回、ウォシュレット  
 インターネット、Wifi衛星テレビ、  
 ウォーターサーバー、飲用水2本/月

シャワーガラス付きなので水回りも安心。ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園  
 銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えてます。  
 単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに  
 合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



**最新家電揃ってます！**  
 新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすめです。

# 兆鑫匯金廣場

## H-KING PLAZA

# エイブル深セン店

Email: able@able-sz.com

本間: 136 3285 3590  
 仲野: 151 1264 3582  
 朝岡: 159 8951 3773

**羅湖万象華府**  
**The Mixc**  
 地域: 宝安南路  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥14,800～  
 面積: 58㎡  
 適用: 単身者、夫婦

- ・新築物件。
- ・地下鉄駅隣接。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・近所に飲食店多数。
- ・家具家電新品。

**国速マンション**  
**Guo Su Building**  
 地域: 宝安南路  
 間取: 1LDK  
 家賃: ¥7,000～  
 面積: 48㎡  
 適用: 単身、夫婦

- ・築浅物件。
- ・建物周辺に飲食店多数。
- ・管理体制良好。
- ・広いベランダ、フローリング。

**崗厦匯**  
**Gang Xia Hui**  
 地域: 崗厦  
 間取: 1LDK  
 家賃: ¥7,500～  
 面積: 50㎡  
 適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・繁華街、飲食店多数。
- ・福田CBD徒歩圏内。

**新天石厦銘園**  
**Xin Tian Shi Xia**  
 地域: 石厦四街  
 間取: 2LDK  
 家賃: ¥9,500～  
 面積: 72㎡  
 適用: 単身者、夫婦

- ・新築物件。
- ・中庭あり。
- ・管理体制良好。
- ・ベランダあり、採光良好。
- ・買物便利。

**新世界悦海攬山**  
**New World**  
 地域: 蛇口  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥18,500～  
 面積: 108㎡  
 適用: ファミリー

- ・新築、ファミリー向け。
- ・南山公園に隣接、静かな住環境。
- ・日本人学校、幼稚園近く。
- ・海上世界近く。

**ホリデイインマンション**  
**HolidayInn Apartment**  
 地域: 南海大道  
 間取: 1LDK  
 家賃: ¥9,500～  
 面積: 60㎡  
 適用: 単身

- ・築浅物件。
- ・日本食飲食店多数。
- ・地下鉄複数路線利用可。
- ・日本人入居者多数。
- ・広いベランダ

**羅湖**

No.06

**羅湖**

No.05

**福田**

No.04

**福田**

No.03

**南山**

No.02

**南山**

No.01

**NEW**



**深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！**

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00～18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは



エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問い合わせ下さい。



広東省の省都である広州は、華南地区でも有数の大都市であり、居住人口約1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。

## フレーザ

### Fraser Suites

地域：天河区  
間取：1LDK  
家賃：¥19,500～  
面積：60～61㎡  
適用：単身者

- ・2012年築、地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・各種大型ショッピングモールが付近に充実&地下鉄直結で生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.13

## ローズウッド

### Rosewood Guangzhou

地域：珠江東路  
間取：1LDK  
家賃：¥20,000～  
面積：62㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2019年築、地下鉄APM線「花城大道」駅(徒歩約3分)。
- ・高層階地冬広場、K11、花城広場(花城匯)、日本輸入品店の扱いスーパー近所。
- ・税金・管理費込み。



珠江新城

No.10

## 天河新作

### Beau Monde

地域：天河区東路  
間取：3LDK  
家賃：¥14,000～  
面積：133㎡  
適用：家族

- ・2007年築、地下鉄5号線「石牌橋」駅(徒歩約5分)。
- ・庭に子供が遊べる施設あり、敷地内にテニスコート、プールあり。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

## Wマンション

### W Mansion

地域：洗村路  
間取：3LDK  
家賃：¥14,300～  
面積：126㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築、地下鉄5号線「氹氹」駅(徒歩約10分)。
- ・お洒落な内装。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

## 星匯雲錦

### Starry Winking

地域：華明路  
間取：2LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：98㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築、地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約7分)。
- ・日本人に人気物件。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

## 天河東アスコット

### ASCOTT Guangzhou

地域：天河区東路  
間取：2LDK  
家賃：¥24,000～  
面積：108㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2007年築、地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約7分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.14

## ICC アスコット

### Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1DK  
家賃：¥21,000～  
面積：69㎡  
適用：単身者

- ・2021年新築物件、地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.11

## 峻林苑

### Forest Hill

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥19,000～  
面積：139㎡  
適用：家族

- ・2013年築、地下鉄1号線&3号線「広州東」駅(徒歩約10分)。
- ・広い庭、イオン近所、日本料理店多数、日本人家族に大人気。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.08

## コンコルディア

### Concordia

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：130㎡  
適用：家族

- ・2003年築、地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約10分)。
- ・ショッピングモール近所、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.05

## エジンバラ

### Edinburgh International Apartment

地域：華利路  
間取：3LDK  
家賃：¥19,000～  
面積：190㎡  
適用：家族

- ・2006年築、地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約8分)。
- ・セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

## オークウッド

### Oakwood

地域：体育東路  
間取：1LDK  
家賃：¥18,500～  
面積：85㎡  
適用：単身者

- ・2011年築、地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約12分)。
- ・イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.15

## ICCスターレジデンス

### Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：45㎡  
適用：単身者

- ・2021年新築物件、地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- ・中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- ・税金・管理費込み。



天河北

No.12

## 君臨国際公寓

### One Link

地域：天河区  
間取：2LDK  
家賃：¥18,200～  
面積：150㎡  
適用：単身者、夫婦

- ・2010年築、地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

## 中信広場

### Citic Plaza

地域：天河北路  
間取：3LDK  
家賃：¥20,000～  
面積：180㎡  
適用：家族

- ・1997年築、地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約3分)。
- ・ショッピングモール&日本料理屋近く。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

## 尚東君御

### The East

地域：珠江東路  
間取：3LDK  
家賃：¥13,000～  
面積：92㎡  
適用：家族

- ・2013年築、地下鉄5号線「氹氹」駅(徒歩約8分)。
- ・周辺環境良好、生活便利。
- ・税金・管理費込み。
- ・別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03

広州には実に多くの日系企業様が進出しており、そのほとんどは広州一番の中心エリアとなります『天河区』に集中しております。とりわけ、天河区の北側エリアでの、中信広場や耀中広場、万菱匯、太古匯といったビルに日系企業様が特に集中してオフィスを構えており、付近には日本人向けの住宅が多様に点在しています。またそれらオフィスビルには、大型のショッピングモールが併設されているケースが多く、広州に住む日本の方の多くが天河区を好んで住まれる理由はこういった側面が大変大きいのです。

## 粵海天河城

**Tian He Teem Tower**

所在地: 天河路208号  
 参考賃料: ¥170~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2006年  
 建物階数 45階  
 天河区

## 耀中広場

**China Shine Plaza**

所在地: 林和西路9号  
 参考賃料: ¥130~165/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2007年  
 建物階数 45階  
 天河区

## 財富広場

**Fortune Plaza**

所在地: 体育東路114-118号  
 参考賃料: ¥120~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥25/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2003年  
 建物階数 東塔38階 西塔28階  
 天河区

## 広州環貿中心

**Guangzhou International Commercial Center (ICC)**

所在地: 天河北路239号  
 参考賃料: ¥168~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2021年  
 建物階数 50階  
 天河区

## 太古匯

**Tai Koo Hui**

所在地: 天河路383号  
 参考賃料: ¥180~240/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥41/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2015年  
 建物階数 39階  
 天河区

## 万菱匯

**One Link Wall**

所在地: 天河路230号  
 参考賃料: ¥155~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2009年  
 建物階数 49階  
 天河区

## 環球都会広場

**IMP**

所在地: 花城大道68号  
 参考賃料: ¥110~200/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2015年  
 建物階数 67階  
 天河区

## 城建大廈

**City Development Plaza**

所在地: 体育西路189号  
 参考賃料: ¥115~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥28/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 1997年  
 建物階数 28階  
 天河区

## 中信広場

**Citic Plaza**

所在地: 天河北路233号  
 参考賃料: ¥118~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 1997年  
 建物階数 80階  
 天河区

## 富力中心

**R & F Center**

所在地: 華夏路10号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2007年  
 建物階数 55階  
 天河区

## 高德置地

**GT Land Plaza**

所在地: 花城大道87号  
 参考賃料: ¥120~195/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2009年  
 建物階数 22階  
 天河区

## 越秀金融大廈

**Yue Xiu Financial Tower**

所在地: 珠江東路28号  
 参考賃料: ¥170~250/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2015年  
 建物階数 68階  
 天河区

## 広州国際金融中心

**Guangzhou International Finance Centre (IFC)**

所在地: 珠江西路5号  
 参考賃料: ¥180~260/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2009年  
 建物階数 103階  
 天河区

## 僑鑫国際金融中心

**Qiao Xin International Financial Center**

所在地: 金穗路62号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2016年  
 建物階数 45階  
 天河区

## 遠洋大廈

**Ocean Plaza Apartment**

所在地: 花城大道20号  
 参考賃料: ¥140~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年 2014年  
 建物階数 25階  
 天河区

# 世界のお部屋探し拡大中 エイブル海外ネットワーク！



## ベトナム ホーチミン店オープン！



## あなたの身近に **エイブル**

上手な住まいのを見つけ方・暮らし方 エイブルにご相談下さい！

## 急徵租售樓盤

**業主専用熱線 2525-2083**  
**放盤WhatsApp 6659-0272**  
**放盤専用電郵 rent@able-hk.com**

Able HK  
WhatsApp 聯絡人



香港 中環 都爹利街11號 帝納大廈16樓1601室  
 Rm. 1601, Dina House., 11 Duddell St., Central, Hong Kong  
 Tel: 2525-2083 Fax: 2868-1947 E-mail: info@able-hk.com



大建不動産香港有限公司  
 ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd. 牌照號碼 C057178