

# CHINTAI®

香港版

Hong Kong Edition Vol.445

2024年  
5月号

[www.able-nw.com/hongkong](http://www.able-nw.com/hongkong)

香港 お部屋探し

検索

ウーカイシャ  
烏溪沙



オンライン内覧受付中



エイブル香港ウェブサイトへどうぞ

香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載！華南のエイブルネットワーク



# お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレフオンリスト

## ★緊急時連絡先★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車) .....	999
在香港日本国総領事館 .....	2522-1184
(夜間 / 休日) .....	9493-5404
タクシー内忘れ物 .....	2385-8288
遺失物問合せ .....	2311-8663

## ●日本人関連団体●

日本人倶楽部 .....	2577-3669
日本人商工会議所 .....	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部) .....	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部) .....	2652-2313

## ■各種インフラ / サービス■

香港観光局 .....	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈) .....	2887-3411
(香港電燈SMS) .....	6681-3411
チャイナライト (中華電力) .....	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣) .....	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署) .....	2880-2500
ワトソズウォーター (屈臣氏蒸留水) .....	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット) .....	1000
番号案内 (-1: 広東語, -2: 英語, -3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン .....	2888-2228

## + 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル) .....	2522-2181
アドベントリスト病院 (スタブスロード) .....	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク) .....	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー) .....	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ) .....	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポプラム) .....	2855-3111
パメラ・ユード・ナダソール病院 (チャイワン) .....	2595-6111

## + 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホーマンティン) .....	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード) .....	2711-9111
バプティスト病院 (カオルーントン) .....	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー) .....	2990-3200
プリンス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン) .....	2632-2211

## + 日本語可ドクター / クリニック(香港) +

Dr. Lisa Cham (セントラル) .....	2890-8027
-----------------------------	-----------

Dr. Olivia Chow (タイクー) .....	2567-0336
Dr. Helen Chan (セントラル、水・土) .....	2522-2302
EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) (セントラル) .....	5418-7122

香港ファミリークリニック (セントラル24h日本語対応) .....	6737-6200
プレミアム・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科) .....	3651-1718

Children at 818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) .....	6110-8073
---	-----------

CHCクリニック (セントラル: 日本人看護師常駐) .....	5115-1189
日本語ホットライン .....	2651-2121

## + 日本語可ドクター / クリニック(九龍) +

EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) チムシャーツイ .....	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応) .....	6737-6200

CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) .....	5115-1189
日本語ホットライン .....	5190-1333
DYMクリニック (チムシャーツイ) .....	2651-2121

## + 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ) .....	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル) .....	2877-6262
Dr. Hiranagi (コースウェイベイ) .....	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ) .....	2890-9647

## + 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル) .....	5414-7122
------------------------	-----------

## + 日本語可健康診断クリニック +

香港健康管理センター (セントラル) .....	2881-6606
--------------------------	-----------

## + 日本語可オンラインクリニック +

世界オンラインドクター (全科・24時間対応) .....	5632-1500
-------------------------------	-----------

## 香港でのお部屋探しの流れ

### Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブサイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

### Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともになくても、お気軽にお問い合わせ・ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ちしています。お部屋以外の事でも何なりとご相談下さい。

### Step3 ご内覧

当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別にオーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。リモートでの内覧も受け付けております。

### Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに申込金(家賃1ヶ月分)を支払い、仮契約の締結です。通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

### Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。その際、決済金としてデポジット(保証金:家賃2ヶ月分)、初月家賃、サービス料、印紙税(スタンプデューティー)などが必要です。

### Step6 ご入居

本契約・決済が終わればご入居となります。担当スタッフが立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

### Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まいいただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など幅広いサービスを提供しています。

## エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1 電気、ガス、水道の開線手続代行     | 9 会計事務所などのご紹介        |
| 2 電話、国際通話の申込代行        | 10 引越し業者の手配          |
| 3 日系新聞定期購読申込代行        | 11 医療・教育関連機関のご紹介     |
| 4 マンション居住者カード申込代行     | 12 修理・リフォーム・内装業者の手配  |
| 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行    | 13 ご退去後の室内状況確認、精算    |
| 6 ネットTV関連開設申込代行       | 14 ご帰任の際、日本の空き室情報ご提供 |
| 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド  | 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供 |
| 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行 |                      |

## エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>補修</b> 早さと技術で解決!      | <b>清掃</b> 清潔&健康的な香港生活!    |
| <b>内装</b> リフォームで暮らし生き生き! | <b>保険</b> 『もしも!?!』の不安を一掃! |
| <b>消毒</b> あなごれません、害虫は!   | <b>引越</b> 真心を込めて運びます!     |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

**古書店写楽堂**  
SHARAKU RE-BOOKS  
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。  
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせを。  
営業時間: 12:30~21:00(年中無休) Web: www.facebook.com/sharakuuk  
Basement, Fortune Centre, 4B Yun Ping Rd., CWB, HK Tel: 2576-9829



**エイブル** 海外不動産情報  
投資 居住 別荘 資産分散

www.able-nw.com/kaigaihudousan



# CHINTAI香港地圖!

## チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- ✳ 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

青衣

新界

九龍

香港島

### 香港國際空港

博覽館  
アジアワールドエキスポ  
トクソン・クレセント  
シービュー・クリセント  
コースター・スカイライン  
カリビアン・コースト  
東涌  
トンチオン  
記寶蓮寺 (ポーリン寺)  
昂坪  
ゴンピン

欣澳  
サニーベイ  
迪士尼  
ディズニーランド  
リゾート  
ティスカバーベイ  
梅高 (メイオー)

ランタオ島

黄竹坑  
ウオンチヨクハン  
アパティーン  
海洋公園  
オーシャンパーク  
サウス・ホライズン  
海怡半島  
サウスホライズン  
利東  
レイトン  
海洋公園  
OCEAN PARK

produced by  
**CHINTAI**

✳ 日本人学校小・中 学部



海洋公園  
海怡半島

- ミッドレル地区
- ロビンソンプレイス
- パノラマガーデン
- ロビンソンロード80

- タイハン地区
- グランドデコタワー
- サ・レジェンド

- ハッピーバレー地区
- サ・ブロードビラ
- ビバリーヒルズ
- ビラロット

- ザ・メルトン
- 堅尼地城
- ケネディータウン

- 香港大学
- ホンコン
- ユニバーシティ
- 一田★
- ザ・ベルチャーズ

- 西營盤
- サインズ
- 上環
- ションワン
- 中環
- セントラル

- 九龍
- カオルーン
- シティ
- スーパー★
- 尖沙咀
- チムシャーツイ

- ソレント
- ザ・ウォーターフロント
- ジェアード
- ザ・ハーバーサイド
- ザ・カリナン

- 佐敦
- ジョーダン
- 尖東
- チムトン
- ザ・マスターピース

- 北角
- ノースポイント
- アイランド
- プレス
- フレア
- パビリア

- 銅鑼灣
- コースウェイ
- ベイ
- 天后
- ティンハウ
- 銅鑼灣
- コースウェイ
- ベイ
- ★
- シティ
- スーパー

- ジェット
- ジェット
- ジェット
- ジェット
- ジェット
- ジェット

- 太古
- タイター
- ★
- アイオン
- アイオン

- 西灣河
- サイワン
- 荷葉
- ショウ
- ショウ

- 荃灣
- チャイ
- ウン
- アイランド
- リゾート

- 荃灣
- チャイ
- ウン
- アイランド
- リゾート

- 荃灣
- チャイ
- ウン
- アイランド
- リゾート

- 荃灣
- チャイ
- ウン
- アイランド
- リゾート





■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

**ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場**

パークタワーズ	3LDK: \$50,000~	
ディーバ	2LDK: \$38,000~	
ザ・ヘミスファア	1LDK: \$24,000~	2LDK: \$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK: \$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK: \$18,000~	2LDK: \$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK: \$33,000~	3LDK: \$50,000~
パーク・ヘブン	1LDK: \$27,000~	2LDK: \$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK: \$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK: \$70,000~	

**FLEUR PAVILIA**

物件名: フレール・パヴィリア  
2018年築。低層、東向きガーデンビュー、新内装、ブランド家具付き、管理費・レリーズ込み、豪華施設、モール・商店街近所、北向駅徒歩6分、ペット可。

エリア: 3座A室  
家賃: **HK\$ 32,000**  
面積: **656 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - Pet
  - Kid
  - MTR
  - Club
  - Gym



O:M100167916

No.02

**VICTORIA HARBOUR RESIDENCE**

物件名: ビクトリア・ハーバーレジデンス  
2018年築。中層、シービュー、ブランド収納、家具応談、管理費・レリーズ込み、豪華施設、北向駅3分、階下にバスターミナル&ショッピングモール、日系スーパー近所。

エリア: 1座B室  
家賃: **HK\$ 88,000**  
面積: **1,173 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - Pet
  - Kid
  - MTR
  - Club
  - 日系
  - Gym



O:M101455117

No.01

**ONE WANCHAI**

物件名: ワン・ワンチャイ  
2012年築。低層、南向き、ブランドあり、新内装、収納家具付き、管理費・レリーズ込み、豪華施設、街市&商店街、バス停すぐ近所、湾仔駅まで徒歩8分。

エリア: 灣仔道(E)  
家賃: **HK\$ 24,000**  
面積: **461 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Gym
  - Club



O:M100132486

No.04

**PARK HAVEN**

物件名: パーク・ヘブン  
2014年築。低層、南西向き、ブランド・収納あり、新美内装、家具付き、管理費・レリーズ込み、メイドサービスあり、閑静な住環境、近所にレストラン街、銅鑼灣駅徒歩8分。

エリア: 希雲街(G)  
家賃: **HK\$ 28,000**  
面積: **610 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Club
  - 日系



O:M100073840

No.03

**IMPERIAL KENNEDY**

物件名: インペリアル・ケネディ  
2016年築。中層、オープンビュー、ブランド一部家具付き、管理費・レリーズ込み、豪華施設、堅尼地城駅徒歩3分、周囲は商店街、バス停、トラム駅近く便利な立地。

エリア: 卑路乍街(B)  
家賃: **HK\$ 32,500**  
面積: **555 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Gym
  - Club



O:M100233081

No.06

**BOHEMIAN HOUSE**

物件名: ボヘミアン・ハウス  
2017年築。中層、一部シービュー、新内装、ブランドオープンキッチン、家具応談、管理費・レリーズ込み、周囲は商店街、西營盤駅徒歩1分、日系ストア一田徒歩10分。

エリア: 徳輔道西(A)  
家賃: **HK\$ 28,000**  
面積: **488 sq.ft.**

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Gym
  - 日系
  - Club



O:M150001928

No.05



# 香港サイド ホンコンイースト & タイクー (アイランド・ライン)

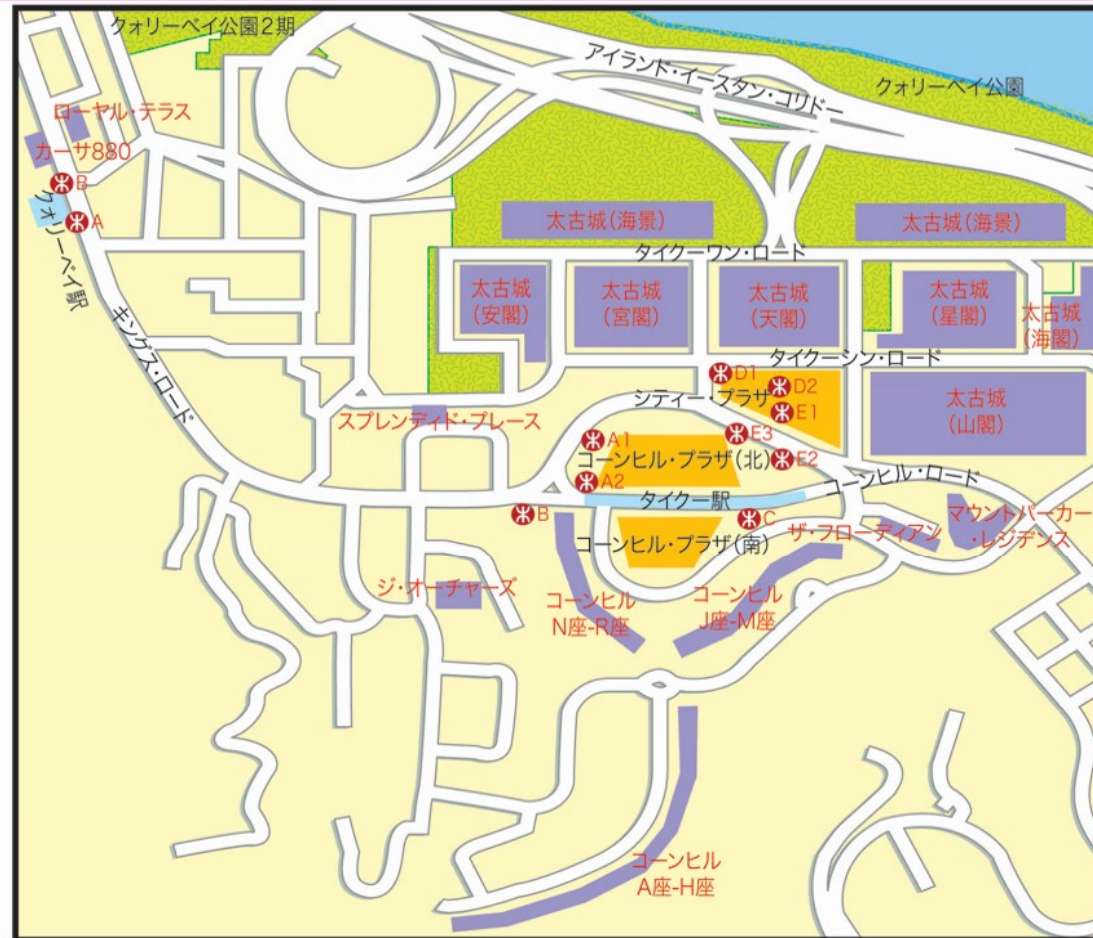


■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアで北側海岸に建つ大型マンションは開けたシービュー、充実施設でファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並んでおり、夕方～夜・週末に近隣の人々が集まります。  
 駅周辺は庶民的な商店街、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードから1本南に入ったサイワンホー・ストリートには香港風&洋風カフェが点在し、レトロな雰囲気ティータイムを楽しむ顧客を集めています。  
 隣のシャウケイワン駅周辺はバスターミナル、トラム始発駅と、交通の起点でもあります。駅北側のシャウケイワン・メインストリート・イーストは真新しいレストラン、カフェが現れ、昔ながらの商店街に新たな魅力を加えています。

## ホンコン・イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$36,000~
レ・セゾン	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK:\$21,000~	3LDK:\$32,000~



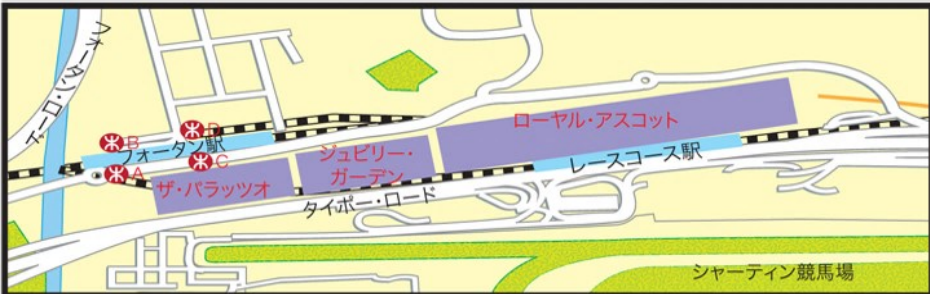
■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティ・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅周辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

## タイクーエリアの代表的マンションと家賃相場

タイクー・シン	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$33,000~
コーンヒル	2LDK:\$21,000~	3LDK:\$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK:\$32,000~	3LDK:\$42,000~
スプリェンディッド・プレース	2LDK:\$24,000~	3LDK:\$29,000~
ザ・フロ・ディアン	3LDK:\$46,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK:\$110,000~	
カーサ880	3LDK:\$40,000~	





■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チンムン~マーオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露灣へと伸びるハイウェイが設けられ、西側は歴史ある街タイポー、東側は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー	3LDK:\$25,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・バラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$45,000~

THE PAVILLIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム  
 エリア: 1期 2B座 C室  
 家賃: HK\$ 26,000  
 面積: 523 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Ball
  - Kid
  - Pet
  - Gym
  - MTR
  - Club

2022年築、高層、マウンテンビュー、バルコ、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、大圍駅隣接、ショッピングモール開店で買物便利、商店街も近所、ペット可。



O:M350287275

No.02

ROYAL ASCOT

物件名: ローヤル・アスコット  
 エリア: 3座 F室  
 家賃: HK\$ 38,000  
 面積: 1,370 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Bus
  - Kid
  - MTR
  - Gym
  - Club

1995年築、低層、競馬場ビュー、バルコ、収納あり、収納家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、階下にショッピングモール、火炭駅徒歩圏、日本人スクールバス停近所。



O:M300869272

No.04

THE GRANDIOSE

物件名: ザ・グランディオス  
 エリア: 3座 A室  
 家賃: HK\$ 24,500  
 面積: 652 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Kid
  - 日系
  - Gym
  - Club

2006年築、中層、東向きオープンビュー、バルコ、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、階下モールにAeon出店、將軍澳駅ビル&モールと直結。



O:M251740846

No.06

FESTIVAL CITY

物件名: フェスティバル・シティー  
 エリア: 2期 1座(SA)  
 家賃: HK\$ 25,800  
 面積: 742 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Pet
  - Kid
  - MTR
  - Club
  - Gym

2011年築、高層、北西向きマウンテンビュー、バルコ、収納、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、大圍駅隣接、商店街の近所、日本人スクールバス停近所、ペット可。



O:M351340625

No.01

NEW TOWN PLAZA III

物件名: ニュータウン・プラザ3期  
 エリア: 蕙蘭閣(F)  
 家賃: HK\$ 26,000  
 面積: 648 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - MTR
  - Kid
  - 日系
  - Ball

1991年築、高層、南西向き、新内装、収納家具付き、管理費・レールズ込み、沙田駅&モール直結で交通・買物便利、日本人スクールバス停近所。



O:M300951406

No.03

THE PALAZZO

物件名: ザ・バラッツォ  
 エリア: 5座 D室  
 家賃: HK\$ 26,000  
 面積: 689 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Pet
  - Kid
  - MTR
  - Club
  - Gym

2008年築、高層、マウンテンビュー、バルコ、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、火炭駅直結居住者通路、階下に小モール、日本人スクールバス停、ペット可。



O:M351711696

No.05



# 九龍サイド ホンハム / 紅磡 & カオルーンサウス / 九龍南部



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが出店しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。

公共交通はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ラインのMTR3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

## ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$35,000~
ロイヤル・ベニンシュラ	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$29,000~ 3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウオンポー・ガーデン	2LDK:\$16,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍随一の繁華街チムシャーツイ駅周辺〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマーテイにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。

日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと「街の使い方」を楽しめるエリアです。

## カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000~		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000~	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・ビクトリアタワーズ	2LDK:\$22,000~		3LDK:\$38,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$25,000~		3LDK:\$45,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~		3LDK:\$58,000~
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000~		
ソレント	2LDK:\$30,000~		3LDK:\$40,000~
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000~		3LDK:\$50,000~





三大商圈をシームレスに！  
10分で金光華へ  
8分で万象城へ  
5分で東門步行街へ



アクセス  
地下鉄1/3号線老街駅徒歩5分  
1号線国貿駅徒歩7分  
5号線西延線建設路駅(建設中)徒歩3分

続々入居開始！  
お問合せはエイブルまで！



ハウスキーピング週1回、ウォシュレットインターネット、Wifi衛星テレビ、ウォーターサーバー、飲用水2本/月

シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園  
銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えています。  
単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに  
合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



最新家電揃ってます！  
新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすです。

# 兆鑫匯金廣場

## H-KING PLAZA

エイブル深セン店  
Email: able@able-sz.com

本間: 136 3285 3590  
仲野: 151 1264 3582  
朝岡: 159 8951 3773

### 羅湖万象華府

**The Mixc**  
地域: 宝安南路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥14,800~  
面積: 98㎡~  
適用: 単身者、夫婦

- ・新築物件。
- ・地下鉄駅隣接。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・近所に飲食店多数。
- ・家具家電新品。

羅湖



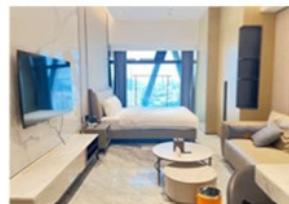
No.06

### 兆鑫広場A棟

**H-King Plaza Tower A**  
地域: 深南東路  
間取: 1K  
家賃: ¥12,000~  
面積: 53㎡~  
適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・建物周辺に飲食店多数。
- ・管理体制良好。
- ・サービスアパートメント。

羅湖



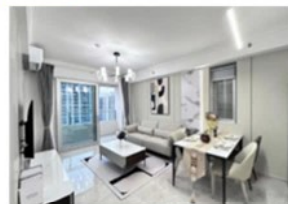
No.05

### 崗厦匯

**Gang Xia Hui**  
地域: 崗厦  
間取: 1LDK  
家賃: ¥7,500~  
面積: 50㎡~  
適用: 単身者

- ・築浅物件。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・繁華街、飲食店多数。
- ・福田CBD徒歩圏内。

福田



No.04

### 御河堤

**Yu He Di**  
地域: 紅嶺南路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥10,500~  
面積: 88㎡~  
適用: 単身者、夫婦

- ・地下鉄駅近く。
- ・管理体制良好。
- ・管理体制良好。
- ・ベランダあり、採光良好、南向き。
- ・飲食店多数、生活便利。

福田



No.03

### 新世界悦海攢山

**New World**  
地域: 蛇口  
間取: 3LDK  
家賃: ¥18,500~  
面積: 108㎡~  
適用: ファミリー

- ・新築、ファミリー向け。
- ・南山公園に隣接、静かな住環境。
- ・日本人学校、幼稚園近く。
- ・海上世界近く。

南山



No.02

### 蛇口公館

**She Kou Gong Guan**  
地域: 蛇口  
間取: 2DK  
家賃: ¥9,500~  
面積: 53㎡~  
適用: 単身

- ・築浅物件。
- ・駅近く。
- ・オーシャンビュー。
- ・ベランダあり。

南山



No.01

NEW



深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！

- ◆ 日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆ VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00~18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは

エイブル

エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問合せ下さい。



# 広州

広東省の省都である広州は、華南地区でも有数の大都市であり、居住人口約1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱匯、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットにも恵まれており、現地で暮らす日本人にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は、観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。

## フレイザー

### Fraser Suites

地域：天河区  
間取：1LDK  
家賃：¥18,000～  
面積：60～61㎡  
適用：単身者

- 2012年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- 各種大型ショッピングモールが付近に充実し地下鉄直結で生活・交通便利。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.13

## クリフォード

### Clifford Mansion

地域：名月一路  
間取：2LDK  
家賃：¥16,500～  
面積：100㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2010年築。
- 地下鉄5号線「五羊邨」駅(徒歩約8分)。
- 絶景の屋上プールあり、広州タワーが望めます。
- 税金・管理費込み。



越秀区

No.10

## 天河新作

### Beau Monde

地域：天河東路  
間取：2LDK  
家賃：¥13,000～  
面積：95㎡  
適用：夫婦、家族

- 2007年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約5分)。
- 庭に子供が遊べる施設あり、敷地内にテニスコート、プールあり。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

## Wマンション

### W Mansion

地域：洗村路  
間取：1LDK  
家賃：¥9,500～  
面積：80㎡  
適用：単身者

- 2010年築。
- 地下鉄5号線「滘心」駅(徒歩約10分)。
- お洒落な内装。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

## 星匯雲錦

### Starry Winking

地域：華明路  
間取：2LDK  
家賃：¥10,500～  
面積：86㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2010年築。
- 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約7分)。
- 日本人に大人気物件。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

## 天河東アスコット

### ASCOTT Guangzhou

地域：天河東路  
間取：2LDK  
家賃：¥26,000～  
面積：108㎡  
適用：単身者、夫婦

- 2007年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約7分)。
- イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.14

## ICC アスコット

### Ascott ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1DK  
家賃：¥21,000～  
面積：69㎡  
適用：単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- 中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.11

## 峻林苑

### Forest Hill

地域：林和東路  
間取：3LDK  
家賃：¥19,000～  
面積：140㎡  
適用：家族

- 2013年築。
- 地下鉄1号線&3号線「広州東」駅(徒歩約10分)。
- 広い庭、イオン近所、日本料理店多数、日本人家族に大人気。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

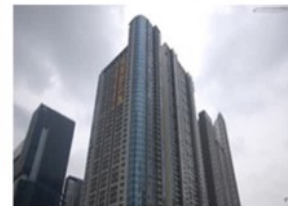
No.08

## ジュメイラ

### J-Living

地域：洗村路  
間取：3LDK  
家賃：¥17,000～  
面積：140㎡  
適用：家族

- 2011年築。
- 地下鉄5号線「滘心」駅(徒歩約5分)。
- ショッピングモール近所、生活便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.05

## エジンバラ

### Edinburgh International Apartment

地域：華利路  
間取：3LDK  
家賃：¥12,000～  
面積：125㎡  
適用：夫婦、家族

- 2006年築。
- 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約8分)。
- セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

## オークウッド

### Oakwood

地域：体育東路  
間取：1LDK  
家賃：¥18,500～  
面積：85㎡  
適用：単身者

- 2011年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約12分)。
- イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.15

## ICCスターレジデンス

### Star Residence ICC Guangzhou

地域：天河北路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,500～  
面積：45㎡  
適用：単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線「林和西」駅(徒歩約8分)。
- 中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.12

## 君臨国際公寓

### One Link

地域：天河路  
間取：1LDK  
家賃：¥13,000～  
面積：89㎡  
適用：単身者

- 2010年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

## 中信広場

### Citic Plaza

地域：天河北路  
間取：3LDK  
家賃：¥17,000～  
面積：180㎡  
適用：家族

- 1997年築。
- 地下鉄3号線&APM線「林和西」駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&日本料理屋近く。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

## 嘉裕公館

### The East???

地域：珠江城大道  
間取：3LDK  
家賃：¥18,000～  
面積：122㎡  
適用：家族

- 2013年築。
- 地下鉄5号線「滘心」駅(徒歩約6分)。
- 周辺環境良好、生活便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03



広州には実に多くの日系企業様が進出しており、そのほとんどは広州一番の中心エリアとなります『天河区』に集中しております。とりわけ、天河区の北側エリアでの、中信広場や耀中広場、万菱匯、太古匯といったビルに日系企業様が特に集中してオフィスを構えており、付近には日本人向けの住宅が多様に点在しています。またそれらオフィスビルには、大型のショッピングモールが併設されているケースが多く、広州に住む日本の方の多くが天河区を好んで住まれる理由はこういった側面が大変大きいのです。

## 粵海天河城

Tian He Teem Tower

所在地: 天河路208号  
 参考資料: ¥170~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2006年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.13

## 広州環貿中心

Guangzhou International Commercial Center (ICC)

所在地: 天河北路239号  
 参考資料: ¥168~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2021年**  
 建物階数  
**50階**

天河区

No.10

## 環球都会広場

IMP

所在地: 花城大道68号  
 参考資料: ¥110~200/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**67階**

天河区

No.07

## 富力中心

R & F Center

所在地: 華夏路10号  
 参考資料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**55階**

天河区

No.04

## 広州国際金融中心

Guangzhou International Finance Centre (IFC)

所在地: 珠江西路5号  
 参考資料: ¥180~260/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**103階**

天河区

No.01

## 耀中広場

China Shine Plaza

所在地: 林和西路9号  
 参考資料: ¥130~165/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥28/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.14

## 太古匯

Tai Koo Hui

所在地: 天河路383号  
 参考資料: ¥180~240/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥41/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**39階**

天河区

No.11

## 嘉裕中心

Jiayu Center

所在地: 珠江東路18号  
 参考資料: ¥140~180/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2019年**  
 建物階数  
**50階**

天河区

No.08

## 高德置地

GT Land Plaza

所在地: 花城大道87号  
 参考資料: ¥120~195/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**22階**

天河区

No.05

## 僑鑫国際金融中心

Qiao Xin International Financial Center

所在地: 金穗路62号  
 参考資料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2016年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.02

## 財富広場

Fortune Plaza

所在地: 体育東路114-118号  
 参考資料: ¥120~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥25/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2003年**  
 建物階数  
東塔 **38階**  
西塔 **28階**

天河区

No.15

## 万菱匯

One Link Wall

所在地: 天河路230号  
 参考資料: ¥155~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**49階**

天河区

No.12

## 中信広場

Citic Plaza

所在地: 天河北路233号  
 参考資料: ¥118~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**1997年**  
 建物階数  
**80階**

天河区

No.09

## 越秀金融大廈

Yue Xiu Financial Tower

所在地: 珠江東路28号  
 参考資料: ¥170~250/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**68階**

天河区

No.06

## 遠洋大廈

Ocean Plaza Apartment

所在地: 花城大道20号  
 参考資料: ¥140~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2014年**  
 建物階数  
**25階**

天河区

No.03



# 世界のお部屋探し拡大中 エイブル海外ネットワーク！



## ベトナム ホーチミン店オープン！

ロンドン London      北京 Beijing      上海 Shanghai      ボストン Boston  
                                  天津 Tianjin      天津 Tianjin      ニューヨーク New York  
                                  ソウル Seoul  
 台北/高雄 Taipei/Kaohsiung  
 ハノイ/ホーチミン Hanoi/Ho Chi Minh      広州 Guangzhou  
 バンコク Bangkok      深圳 Shenzhen  
 プノンペン Phnom Penh      香港 Hong Kong  
 シンガポール Singapore      マニラ Manila



### あなたの身近に



上手な住まいのを見つけ方・暮らし方 エイブルにご相談下さい！

## 急徵租售樓盤

**業主専用熱線 2525-2083**  
**放盤WhatsApp 6659-0272**  
**放盤専用電郵 rent@able-hk.com**

Able HK  
WhatsApp 聯絡人



香港 中環 都爹利街11號 帝納大廈16樓1601室  
Rm. 1601, Dina House., 11 Duddell St., Central, Hong Kong

Tel: 2525-2083 Fax: 2868-1947 E-mail: info@able-hk.com



大建不動産香港有限公司  
ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd. 牌照號碼 C057178