



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000～	3LDK: \$36,000～
レ・セゾン	2LDK: \$29,000～	3LDK: \$38,000～
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000～	3LDK: \$32,000～

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 46,000
面積: 899 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym Club

2018年築。低層、ペランダ・収納あり、家具・家電・管理費・レールズ込み、豪華施設、ベクト可。ショッピングモールと商店街近所、北角駅6分、日本人スクールバス停徒歩圏。



No.02

WARREN WOODS

物件名: ウォレン・ウッズ
エリア: ティンハウ
家賃: HK\$ 41,000-43,000
面積: 1,091 sq.ft.

設備
Pool MTR
Gym Club

2012年築。高層、ペランダ・収納、窓が大きく開放感あり、家具付き、管理費・レールズ込み。バスターミナルと各国レストラン近所、ティンハウ駅とコーズウェイ駅ともに徒歩圏。



No.04

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 35,000
面積: 773 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym Club

2001年築。高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、ベクト可。ホンナム駅への直通路、敷地内に日本人スクールバス停。



No.06

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 25,000
面積: 493 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym Club

2005年築。高層、ペランダ・収納あり、家具・家電・管理費・レールズ込み。豪華施設、ベクト可。階下にバスターミナル、レストラン近所、西湾河駅徒歩6分、日本人スクールバス停目の前。



No.01

VICTORIA HARBOUR RESIDENCE

物件名: ビクトリア・ハーバーレジデンス
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 28,000
面積: 380 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid 日系
Gym MTR
Club

2018年築。高層、ペランダ・オープンキッチン、家具・家電・管理費・レールズ込み。豪華施設、階下にバスターミナルと日系スーパー・書店・モール。ノースポイント駅徒歩3分。



No.03

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 32,000
面積: 648 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

2001年築。低層、ガーデンビュー、オープンキッチンに改装、家具・家電・管理費・レールズ込み。豪華施設、紅磡駅直通、商店街と黄埔駅徒歩圏、ベクト可。



No.05



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが出店しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$29,000~ 3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$16,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 24,000**
面積: **611 sq.ft.**
設備: **MTR**

2003年築、高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レーツ込み。Wi-Fi完備、階下にモール、紅磡駅&バスターミナル目の前。隣接ホテルのファシリティー利用可。



No.08

**ウォシュレット
完備**

THE CULLINAN

物件名: ザ・カリナン
エリア: カオルーン駅
家賃: **HK\$ 39,000**
面積: **667 sq.ft.**
設備: **Pool MTR Kid Gym Club**

2007年築、中層、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、エリア別専用リフト、九龍駅&ショッピングモール直結、日本人スクールバス停近所。



No.10

**2月5日
入居可**

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: **HK\$ 17,500**
面積: **270 sq.ft.**
設備: **Pool Ball Kid Pet Gym MTR Club**

2017年築、高層、オープンビュー、ペランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、ベットの可。階下は南昌駅&ショッピングモール、バス停も近所。オリンピック駅&シャンスイボ駅ともに徒歩圏。



No.12

**2月23日
入居可**

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 26,000**
面積: **464 sq.ft.**
設備: **Pool Pet Kid MTR Gym 日系 Club**

2001年築、高層、シービュー、オープンキッチン、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ベットの可。紅磡駅への直通路、商店街&黄埔駅徒歩圏、c



No.07

GRAND AUSTIN

物件名: グランド・オースティン
エリア: オースティン
家賃: **HK\$ 33,000**
面積: **580 sq.ft.**
設備: **Pool MTR Kid Gym Club**

2012年築、低層、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、オースティン駅直結、カオルーン・ウェスト/カオルーン駅&ジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.09

SKYPARK

物件名: スカイパーク
エリア: 奶路臣道 (D5)
家賃: **HK\$ 25,000**
面積: **452 sq.ft.**
設備: **Pool MTR Gym Club**

2016年築、中層、オープンビュー、オープンキッチン、収納、家具応談、管理費・レーツ込み、最上階クラブハウス、繁華街中心部、階下にモール、モンコック駅&モンコック・イースト駅徒歩近所。



No.11

**現在
内装中**