



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

ティンハウ～コースウェイベイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

パーク・タワーズ	3LDK: \$50,000～	
ディーバ	2LDK: \$38,000～	
ザ・ヘミスファア	1LDK: \$24,000～	2LDK: \$32,000～
ザ・ウォレン	2LDK: \$35,000～	
ウォレン・ウッズ	1LDK: \$18,000～	2LDK: \$33,000～
ザ・パピリア・ヒル	2LDK: \$33,000～	3LDK: \$50,000～
パーク・ヘブン	1LDK: \$27,000～	2LDK: \$35,000～
ザ・グランデュア	2LDK: \$20,000～	
ザ・レイトンヒル	3LDK: \$70,000～	

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 43,000
面積: 752 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

2003年築。高層、フルシービュー、ペランダ、管理費・レープ込み。豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ベット可。



No.02

フル
シービュー

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 30,000
面積: 575 sq.ft.

設備
Pool MTR
Kid
Gym
Club

2001年築。高層、マウンテンビュー、新内装、家具付、管理費・レープ込み。豪華施設、公園隣接、スーパー目の前、商店街&街市が近所、サイワンホー駅徒歩3分。日本人スクールバスストップ至近。



No.04

即
入居可

D' HOME

物件名: D ホーム
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 23,500～
面積: 300～ sq.ft.

設備
Pool MTR
Gym
Club

スタジオ～1ベッドタイプ、全室ペランダあり、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み。洗濯/乾燥機、屋上ガーデン、ワンチャイ駅徒歩8分、エキシビジョンセンター駅ならホンナム駅直通。



No.06

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 40,000
面積: 821 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

2003年築。高層、シービュー、新内装、ペランダ、収納、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ベット可。



No.01

現在
内装中

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 40,000
面積: 752 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

2003年築。中層、オープンビュー、ペランダ、家具応談、家電付き、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ベット可。



No.03

新品家電
冷暖房機能

VICTORIA HARBOUR RESIDENCE

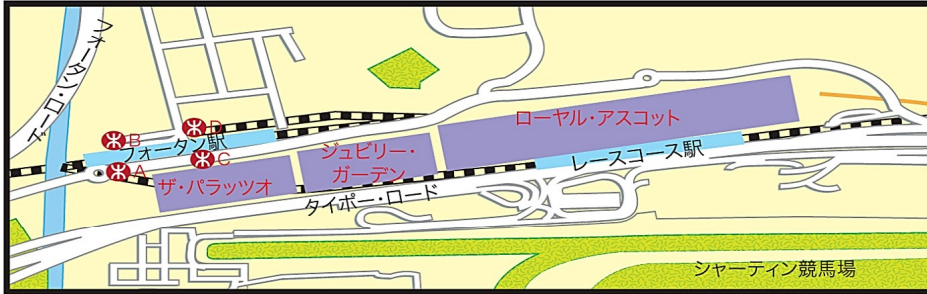
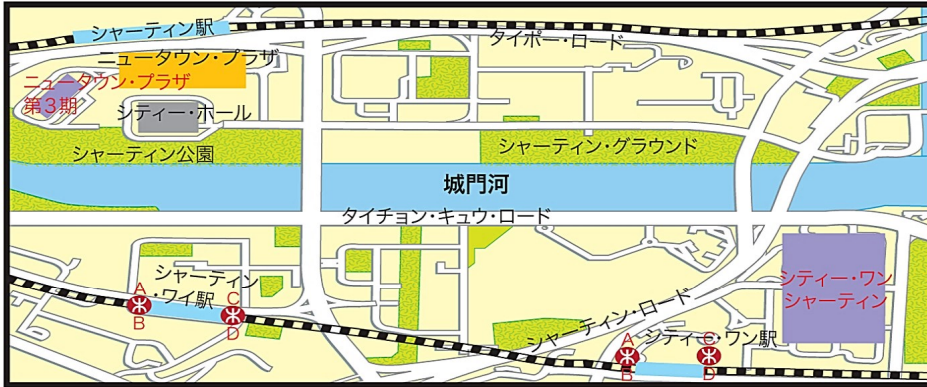
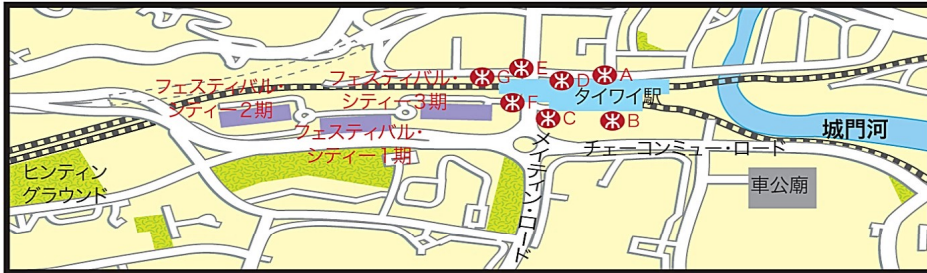
物件名: ビクトリアハーバーレジデンス
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 38,500～
面積: 361～ sq.ft.

設備
Pool MTR
Kid 日系
Gym
Club

1～3ベッドルーム、ペランダ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み。洗濯/乾燥機付き、豪華設備、24hジム、階下のモールに日系スーパー、バスターミナル、ノースポイント駅徒歩3分。



No.05



住宅マンション ショッピングモール 著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チンムン〜マオオンシャ)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露灣へと伸びるハイウェイが設けられ、西側は歴史ある街タイポー、東側は山と海の自然に恵まれたマオオンシャへと続きます。

シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー	3LDK:\$25,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$26,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$32,000~

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
エリア: チムシャーツイ
家賃: HK\$ 26,000
面積: 350 sq.ft.

設備
Pool MTR
Gym 日系
Club

2015年改装。中層、シービュー、オープンキッチン、家具広設、管理費・レールズ込み、周囲にモール&レストラン街、チムシャーツイ・チムトン駅共に徒歩近所。



No.08

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 30,000
面積: 563 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

2001年築。高層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、ホンナム駅直通、ウォンポー駅&ショッピングモール徒歩圏、ペット可。



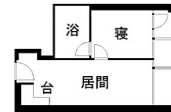
No.07

THE ARLES

物件名: ジェ・アール
エリア: フォータン
家賃: HK\$ 19,000
面積: 348 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym
Club

2023年築。高層、東向きオープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華設備、フォータン駅徒歩3分、ペット可。



No.10

BIJOU APARTMENTS

物件名: ビジュ・アパートメンツ
エリア: プリンス・エドワード
家賃: HK\$ 18,000
面積: 286 sq.ft.

設備
Club MTR

2003年築。中層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み、周囲は商店街、プリンスエドワード駅徒歩2分、モンコック駅&モンコックイースト駅徒歩圏。



No.09

TOWN PLACE WEST KOWLOON

物件名: タウンプレイスウカールン
エリア: ナムチオン
家賃: HK\$ 30,000~
面積: 429~ sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid MTR
Gym
Club

スタジオ〜3ベッドルーム、光熱費、ネット、ケーブルTV、リネン&メイドサービス、ワークスペースあり、階下にコンビニ、ナムチオン駅&駅ビルモール徒歩3分、ペット可。



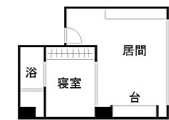
No.12

CHI RESIDENCES 314

物件名: チー・レジデンス314
エリア: ジョーダン
家賃: HK\$ 18,000~
面積: 430~ sq.ft.

設備
Pet MTR

スタジオ〜2ベッドルーム、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、ランドリー施設、繁華街の中心部、ジョーダン駅徒歩1分、チムシャーツイ駅徒歩圏、ペット可(別途)。



No.11



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlet しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンナム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンナムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

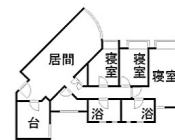
ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$23,000~ 2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 38,000
面積: 897 sq.ft.

設備
Pool Kid Club
Gym 日系 MTR

2001年築。低層、ガーデンビュー、美内装、収納、家具付き、管理費・レックス込み。豪華施設、AEON&モール近所、日本人スクールバスストップ近所、ウォンポー駅&ショッピングモール徒歩圏。



No.14

美内装、
家具・
家電付き

THE AUSTIN

物件名: ジ・オースティン
エリア: オースティン
家賃: HK\$ 45,000
面積: 981 sq.ft.

設備
Pool Kid Club
Gym MTR

2014年築。低層、ガーデンビュー、ペランダ・収納あり、家具応談、管理費・レックス込み。豪華施設、オースティン駅直結、カオルン駅&ジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.16

ISLAND LODGE

物件名: アイランド・ロッジ
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 39,000
面積: 629 sq.ft.

設備
Pool Club Gym
MTR 日系

2008年築。高層、オープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レックス込み。豪華施設、ノースポイント駅徒歩2分、商店街に隣接、パウターミナル&日系スーパー・outletショッピングモール徒歩3分。



No.18

家具付き

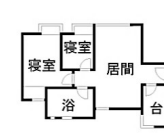
Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus シャトルバス MTR MTR駅近く 日系 日系パート/スーパー近所 Pet ペット相談可

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 32,000
面積: 516 sq.ft.

設備
Pool Kid Club
Gym 日系 MTR

2001年築。高層、フルシービュー、新内装、管理費・レックス込み。豪華施設、AEON&ショッピングモール近所、ウォンポー駅&バスターミナル徒歩圏。



No.13

全新内装

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 23,000
面積: 469 sq.ft.

設備
Pool Pet
Kid 日系
Gym MTR
Club



No.15

家具・
家電付き

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 23,000
面積: 469 sq.ft.

設備
Pool Kid
Club Gym
MTR Pet



No.17