



繁華街を中心とするエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街での利便性を求める方にお勧めします。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロードは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとした各国レストランが集まり、食のスポットとして人気を集めています。コースウェイベイ南はハッピーバレー競馬場から山腹に沿って続く、閑静な高級住宅地、さらに、コースウェイベイワンチャイを結ぶエリアは香港で最も賑やかな一帯となっています。

ティンハウワンチャイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ハーバー・グローリー	2LDK:\$36,000~	3LDK:\$50,000~
レ・ソメット	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$36,000~	3LDK:\$58,000~
パーク・タワー		3LDK:\$49,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$32,000~
ザ・レイトンヒル	2LDK:\$58,000~	3LDK:\$73,000~
ヴィラ・ロッド		3LDK:\$53,000~
ジ・アベニュー	S-2LDK:\$22,000~	
ザ・ゼニス	2LDK:\$27,000~	
ロビンソン・プレイス(ミッドレベル)		3LDK:\$56,000~

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 41,000
面積: 752 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2003年築、高層、シービュー、ベランダ家具付、管理費・レールズ込み、タイクー駅徒歩3分、周囲に公園&レストラン、日本人スクールバス停近、APITA&AEON近所、ベット可。



No.02

即入居可

THE GLOUCESTER

物件名: ザ・グロセスター
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 27,000
面積: 342 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Pool Club Gym
MTR

2012年築、高層、全海景、ベランダ、美内装、オープンキッチン、家具付き、管理費・レールズ込み、最上2階に豪華ファシリティー、コースウェイベイ駅&ワンチャイ駅徒歩。



No.04

フルシービュー
即入居可

RESIDENCE BEL-AIR

物件名: レジデンス・ベル・エア
エリア: ポフラム
家賃: HK\$ 34,000
面積: 698 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet

2008年築、高層、フルシービュー、新内装、管理費・レールズ込み、豪華ファシリティー、緑豊かな香港島南部、クラブハウスにレストラン、サイバーポート近所、ベット可。



No.06

2→1 寝室に改装
即入居可

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 25,000
面積: 464 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2000年築、高層、南向きシービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華ファシリティー、ホンナム駅直通、ウォンボー駅徒歩圏、商店街近所、ベット可。



No.08

全家具付き
即入居可

SPLENDID PLACE

物件名: スplendid・プレイス
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 21,000
面積: 451 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Gym Pet
MTR 日系

2004年築、高層、オープンビュー、ベランダ家具付、管理費・レールズ込み、タイクー駅徒歩3分、周囲に公園&レストラン、ショッピングモール、APITA&AEONとも近所、ベット可。



No.01

エイブル香港の
管理で安心

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パピリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 35,000
面積: 805 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2018年築、低層、ガーデンビュー、新内装、ベランダ家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、商店街近所、ノースポイント駅徒歩6分、日本人スクールバス停徒歩圏、ベット可。



No.03

即入居可
家賃交渉応談

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 38,000
面積: 586 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Club Gym
MTR

2014年築、高層、オープンビュー、家具付き、ベランダあり、管理費・レールズ込み、豪華施設、ワンチャイ駅徒歩5分、周囲は商店街。



No.05

家具付き
即入居可

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 22,800
面積: 492 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

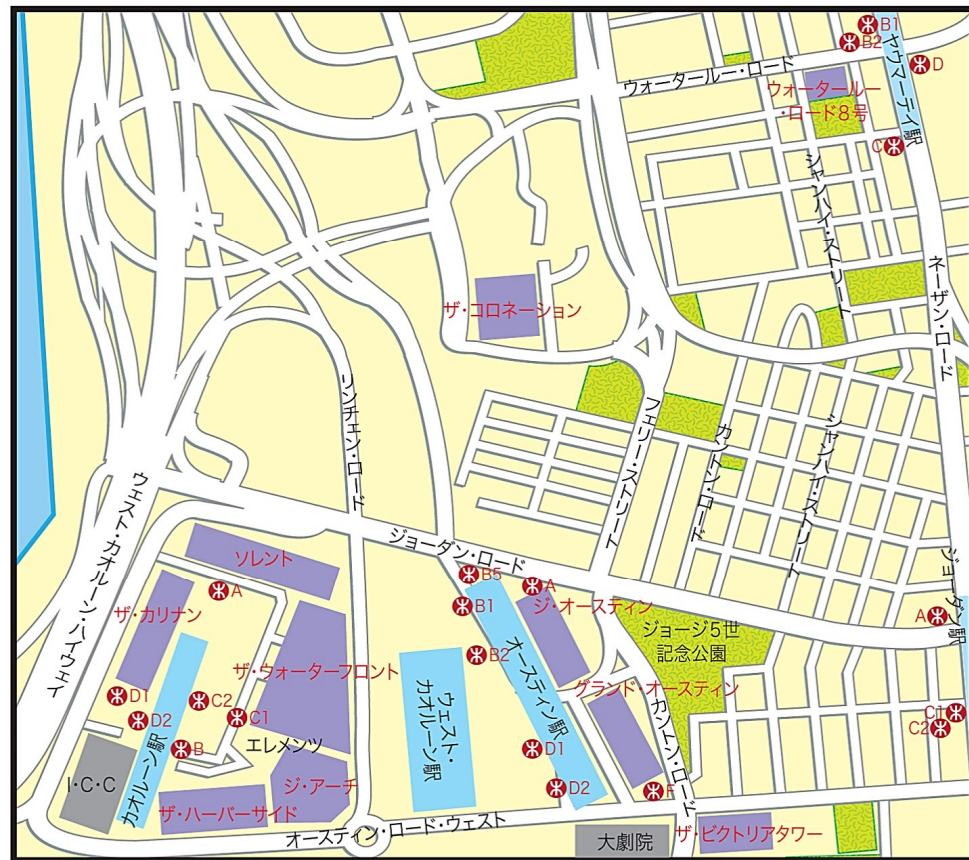
Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2000年築、高層、オープンビュー、カウンターキッチン、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華ファシリティー、ホンナム駅直通、ウォンボー駅徒歩圏、ベット可。



No.07

全家具付き



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港随一の繁華街チムシャツツイ〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマータイ+モンコック、オリンピックにかけての居住エリアです。商店街の小型住宅ビル〜最新の超大型高級マンションまで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が多数、普段の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も散在して、他所ではお目にかかれない物品が見つかるかも知れません。下町の深夜〜夜明けまで営業している飲食店では香港の夜食文化(宵夜)が味わえます。日常の足ならMTRに加え路線バスとミニバスが豊富です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えれば、意外な場所まで行けたりと、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオールン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$23,000〜	3LDK:\$43,000〜
ザ・マスタートピス	S-2LDK:\$45,000〜	3LDK:\$50,000〜
ザ・ピクチャータワー	2LDK:\$26,000〜	3LDK:\$54,000〜
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$31,000〜	3LDK:\$43,000〜
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000〜	3LDK:\$43,000〜
ザ・ウォーターフロント		3LDK:\$43,000〜
ソレント	2LDK:\$32,000〜	3LDK:\$47,000〜
ジ・アーチ	1-2LDK:\$30,000〜	3LDK:\$64,000〜
ザ・カリナン	2LDK:\$38,000〜	
スカイパーク	S-2LDK:\$18,000〜	
ワン・シルバースー		3LDK:\$39,000〜
アイランド・ハーバービュー		3LDK:\$36,000〜
カリナン・ウェスト	S-2LDK:\$18,000〜	

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 23,000**
面積: **471 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備:



No.10

**7月中旬以降
入居可**

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレイス
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 25,000**
面積: **481 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備:



No.12

SKYPARK

物件名: スカイパーク
エリア: モンコック
家賃: **HK\$ 17,200**
面積: **309 sq.ft.**
間取り: **STUDIO**
設備:



No.14

**家具付き
6月下旬入居可**

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: **HK\$ 23,500**
面積: **385 sq.ft.**
間取り: **1LDK**
設備:



No.16

**家具付き
即入居可**

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 28,000**
面積: **592 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備:



No.09

**現在内装中
家具付き**

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 23,500**
面積: **473 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備:



No.11

**即入居可
家具付き**

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: カオールン駅
家賃: **HK\$ 36,000**
面積: **548 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備:



No.13

即入居可

MACPHERSON PLACE

物件名: マクファーソン・プレイス
エリア: モンコック・イースト
家賃: **HK\$ 24,200**
面積: **431 sq.ft.**
間取り: **1LDK**
設備:



No.15

7月中旬入居可

深セン市 ナンサン(南山)地区マップ (家族連れに人気のエリア)



濱海之窗

物件名: Bin Hai Zhi Chuang
 地域: 後海駅
 間取り: 2DK
 家賃: ¥13,000~
 面積: 80㎡~
 適用: 夫婦

家族向け物件、大型ショッピングモール近く。
 人気の后海エリア、地下鉄複数路線利用可能。



No.02

リノベーション済みのお部屋あり

正東名苑

物件名: Zheng Dong Ming Yuan
 地域: 南山駅
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥13,000~
 面積: 79㎡~
 適用: 単身者、夫婦

地下鉄3路線利用可、日本人に人気の物件。
 入居率高め、階下に飲食店多数あり。



No.04

築浅人気物件

凱德公園一号広場

物件名: Park No.1
 地域: 南光駅
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥16,500~
 面積: 89㎡~
 適用: 単身者~家族

深圳ゴルフ場付近、フローリング。
 キッチン&シャワーはガス供給、ベランダあり。



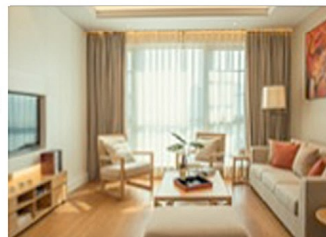
No.06

単身者からご家族まで

深圳G公寓

物件名: Residence G
 地域: 南油駅
 間取り: 1LDK
 家賃: ¥19,000~
 面積: 71㎡~
 適用: 単身者~家族

地下鉄駅直結、欧州風のお洒落な内装。
 ファシリティ充実、近くに映画館あり。



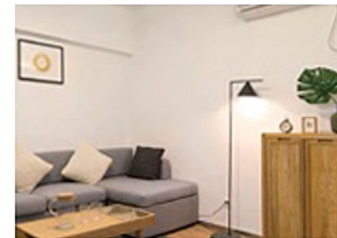
No.08

天井が高く開放感あり

T公寓

物件名: T Apartment
 地域: 深大南駅
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥15,000~
 面積: 79㎡~
 適用: 単身者

2路線利用可能、単身者多数入居、深圳大学近く。建物内に日本料理屋あり。



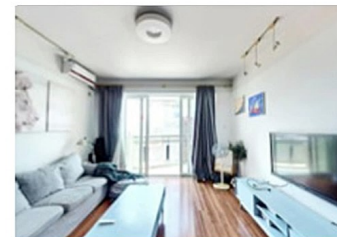
No.01

単身者向けSA

観海台

物件名: Quan Hai Tai
 地域: 後海駅
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥13,000~
 面積: 81㎡~
 適用: 夫婦

地下鉄3路線利用可、大型ショッピングモール近く。人材公園、買物便利な立地。



No.03

交通便利な後海駅最寄り

東華假日

物件名: Holiday Inn Apartment
 地域: 南山書城駅
 間取り: 3LDK
 家賃: ¥13,000~
 面積: 81㎡~
 適用: 夫婦

駅徒歩10秒、ベランダ有り。
 周辺日本料理屋街、ショッピングモール近く。



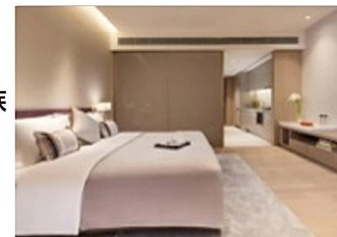
No.05

周辺に日本料理屋街

雅詩閣來福士服務公寓

物件名: ASCOTT Raffles City Shenzhen
 地域: 南油西駅
 間取り: 1LDK
 家賃: ¥21,000~
 面積: 80㎡~
 適用: 単身者~家族

ショッピングモール直結、ファシリティ充実。
 周辺に公園多数、地下鉄駅直結。



No.07

ショッピングモール直結

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室
 営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
 これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
 VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
 オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
 弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

JAL 便限定

ハイヤーサービス 割引キャンペーン！

全時間帯
-100円！

広州市内⇄ 広州白雲空港の

ハイヤーサービスを
お得にご利用いただけます！

【日中のご利用時間帯（7:00～23:00）】

- ・最大4名乗り：通常280円 → **180円！**
- ・最大6名乗り：通常360円 → **260円！**

【深夜のご利用時間帯（23:00～7:00）】

- ・最大4名乗り：通常330円 → **230円！**
- ・最大6名乗り：通常390円 → **290円！**

キャンペーン期間

2025年12月31日 ご搭乗まで

お問い合わせ先

TEL:199-2600-8676
Mail:n_kumada@ablegz.com



【注意事項】

※本キャンペーン価格は、日本航空便ご利用のお客様のみ適用となります。その他の航空会社をご利用のお客様は、通常価格でのハイヤーサービスのご利用が可能です。
※本キャンペーンに関してのお問い合わせはすべてエイブルネットワーク広州店の担当者までお願いいたします。

広州市 天河区 珠江新城 花城大道3号 南天広場4階417室

営業時間 9:00～18:00 定休日 土日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com./guangzhou>

広州店の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！



- ◆ オフィスご紹介： オフィス物件も多数！お客様の要望に合わせて柔軟にご紹介いたします。
- ◆ 運転手付レンタカー： 車両整備/衛生管理体制も万全+専門のドライバーで安全&安心！
- ◆ 日常の訪問清掃： 弊社のお客様以外もご利用いただけます。
- ◆ 大掃除サービス： 定期的に掃除できない場所、家具家電の清掃もいたします。
- ◆ ドライクリーニング： 提携店優遇あり、サービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ 同行通訳/翻訳： 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい。

エイブル エイブル広州

Tel: 86-20-8709-6687

E-mail: able@ablegz.com

峻林苑

物件名: Forest Hill
地 域: 林和東路
間取り: 3LDK
家 賃: ¥ 19,000~
面 積: 140 m²~
適 用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、イオン近所、周囲に日本料理店多数。



天河北

No.02

広い庭あり

珠江都薈

物件名: Pearl River Garden
地 域: 華利路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 8,500~
面 積: 90 m²~
適 用: 単身者、夫婦

2011年築。3号線&5号線「珠江新城駅」徒歩約7分、ショッピングモール近所。



珠江新城

No.04

生活便利

君臨国際公寓

物件名: One Link
地 域: 天河路
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 12,000~
面 積: 89 m²~
適 用: 単身者

2010年築。3号線「石牌橋」駅徒歩約3分、ショッピングモール&地下鉄駅直結。



天河北

No.06

生活&交通便利

エジンバラ

物件名: Edinburgh International Apartment
地 域: 華利路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 12,000~
面 積: 125 m²~
適 用: 夫婦、家族

2006年築。3号線&5号線「珠江新城」駅徒歩8分、近所に飲食店多数。



珠江新城

No.08

セキュリティ
万全

中怡城市花園

物件名: Concordia
地 域: 林和東路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 8,000~
面 積: 89 m²~
適 用: 単身者、夫婦

2003年築。24時間警備、別途テニスコート、屋外プール、バスケットコート利用出来ます。



天河北

No.01

お子様の
遊び場あり

中信広場

物件名: Citic Plaza
地 域: 天河北路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 12,000~
面 積: 120 m²~
適 用: 夫婦、家族

1997年築。3号線&APM線「林和西駅」徒歩約3分、ショッピングモール&日本料理屋近所。



天河北

No.03

ファミリー層
に人気

天河新作

物件名: Beau Monde
地 域: 天河東路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 10,000~
面 積: 95 m²~
適 用: 夫婦、家族

2007年築。3号線「石牌橋」駅徒歩約5分。敷地内にテニスコート、プールあり。



天河北

No.05

庭にお子様用
遊具あり

星匯雲錦

物件名: Starry Winking
地 域: 華明路
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 10,000~
面 積: 86 m²~
適 用: 単身者、夫婦

2010年築。3号線&5号線「珠江新城」駅徒歩約7分。



珠江新城

No.07

日本人に大人気

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。