



繁華街を中心とするエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街での利便性を求める方にお勧めします。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロードは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとした各国レストランが集まり、食のスポットとして人気を集めています。コースウェイベイ南はハッピーバレー競馬場から山腹に沿って続く、閑静な高級住宅地、さらに、コースウェイベイワンチャイを結ぶエリアは香港で最も賑やかな一帯となっています。

ティンハウワンチャイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ハーバー・グローリー	2LDK:\$36,000~	3LDK:\$50,000~
レ・ソメット	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ザ・パビリア・ヒル	2LDK:\$36,000~	3LDK:\$58,000~
パーク・タワー		3LDK:\$49,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$32,000~
ザ・レイトンヒル	2LDK:\$58,000~	3LDK:\$73,000~
ヴィラ・ロッド		3LDK:\$53,000~
ジ・アベニュー	S-2LDK:\$22,000~	
ザ・ゼニス	2LDK:\$27,000~	
ロビンソン・プレイス(ミッドレベル)		3LDK:\$56,000~

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 30,000
面積: 575 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築。高層、オープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レートを込み。豪華施設、スーパー目の前、西湾河駅徒歩3分。



No.02

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パビリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 43,800
面積: 781 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。低層、ガーデンビュー、新内装、ベランダ収納、家具付き、管理費・レートを込み。豪華施設、ノースポイント駅歩6分、日本人スクールバス停徒歩圏内、ペット可。



No.04

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 32,000
面積: 520 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Gym, Club, Pet, MTR

2015年築。中層、ガーデンビュー、家具応談、ベランダ、管理費・レートを込み。豪華施設、ワンチャイ駅徒歩5分、周囲は商店街、ペット可。



No.06

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 28,000
面積: 513 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2001年築。南向きオープンビュー、家具応談、管理費・レートを込み。豪華施設、ラグナモール近所、ウォンポー駅・イオンと周辺ショッピングモール徒歩圏内。



No.08

最上階
屋上使用可

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 25,000
面積: 493 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築。高層、シービュー、ベランダ、家具応談、管理費・レートを込み。豪華施設、階下にバスターミナル、レストラン街近所、ペット可。



No.01

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 36,800
面積: 616 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2003年築。高層、南東向きオープンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レートを込み。豪華施設、イオン&タイクー駅、バス停&トラム駅近所、ペット可。



No.03

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パビリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 47~48,000
面積: 831 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。低層、ガーデンビュー、ベランダ収納、家具付き、管理費・レートを込み。豪華施設、ノースポイント駅歩6分、日本人スクールバス停徒歩圏内、ペット可。



No.05

新美内装
全家具付き

THE SOUTHSIDE

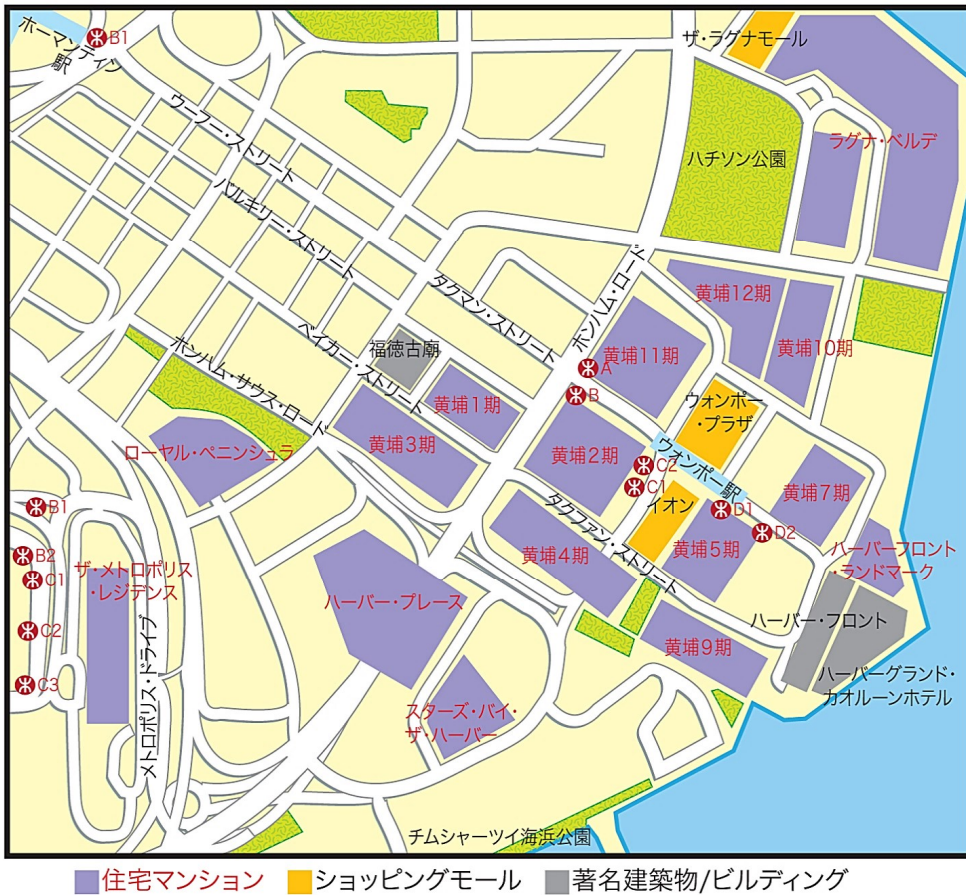
物件名: ザ・サウスサイド
エリア: ウォンチョクハン
家賃: HK\$ 20,000
面積: 290 sq.ft.
間取り: Studio
設備: Pool, Gym, Club, Pet, MTR

2022年築。高層、シービュー、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レートを込み。豪華施設、警察学校&ウォンチョクハン駅近所、ペット可。



No.07

MTR駅歩2分



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlet しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$23,000~ 2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウオンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	

※本誌掲載の物件情報は制作期間中に成約・キャンセル・価格変動等がある場合があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 23,500**
面積: **469 sq.ft.**
間取り: **1DK**

設備
Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2000年築、中層、南東向き、オープンキッチン、家具応談、管理費・レートを込み、豪華施設、ホンハム駅への直通路、香港島バス停と商店街近所、ウオンポー駅とイオン徒歩圏、ペット可。



No.10

IN ONE

物件名: イン・ワン
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 34,000**
面積: **541 sq.ft.**
間取り: **2LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2024年築、中層、東向きオープンビュー、ペランダ、新内装、管理費・レートを込み、豪華施設、ホンハム駅徒歩1分、コンビニ・香港島バス停近所、ペット可。



No.12

即入居可

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: カオルーン
家賃: **HK\$ 48,000**
面積: **867 sq.ft.**
間取り: **3LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
MTR

2005年築、低層、東向きオープンビュー、美内装、収納、管理費・レートを込み、豪華施設、ショッピングモールと九龍駅直結、日本人スクールバス停近所。



No.14

家具付き

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: **HK\$ 68,500**
面積: **1,327 sq.ft.**
間取り: **4LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
Ball Pet MTR

2017年築、低層、ペランダ、収納、家具応談、管理費・レートを込み、豪華施設、ナムチョン駅とショッピングモールの真上、バス停近所、ペット可。



No.16

南向きシービュー

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 28,000**
面積: **592 sq.ft.**
間取り: **2LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2000年築、高層、オープンビュー、新美内装、家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、ホンハム駅とウオンポー駅、イオン徒歩圏、商店街と香港島バス停近所、ペット可。



No.09

ホンハム駅への直通路あり

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・ブレース
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 24,000**
面積: **432 sq.ft.**
間取り: **2LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
Pet 日系 MTR

2008年築、高層、南東向きシービュー、全家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、ホンハム駅・イオンとウオンポー駅ともに徒歩圏、ペット可。



No.11

9月上旬入居可

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: カオルーン
家賃: **HK\$ 37,000**
面積: **518 sq.ft.**
間取り: **2LDK**

設備
Pool Kid Gym Club
MTR

2005年築、高層、ガーデンビュー、管理費・レートを込み、豪華ファシリティー、ショッピングモール直結と九龍駅で空港チェックイン可能。



No.13

全家具付き

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: **HK\$ 27,000**
面積: **352 sq.ft.**
間取り: **1DK**

設備
Pool Kid Gym Club
Ball Pet MTR

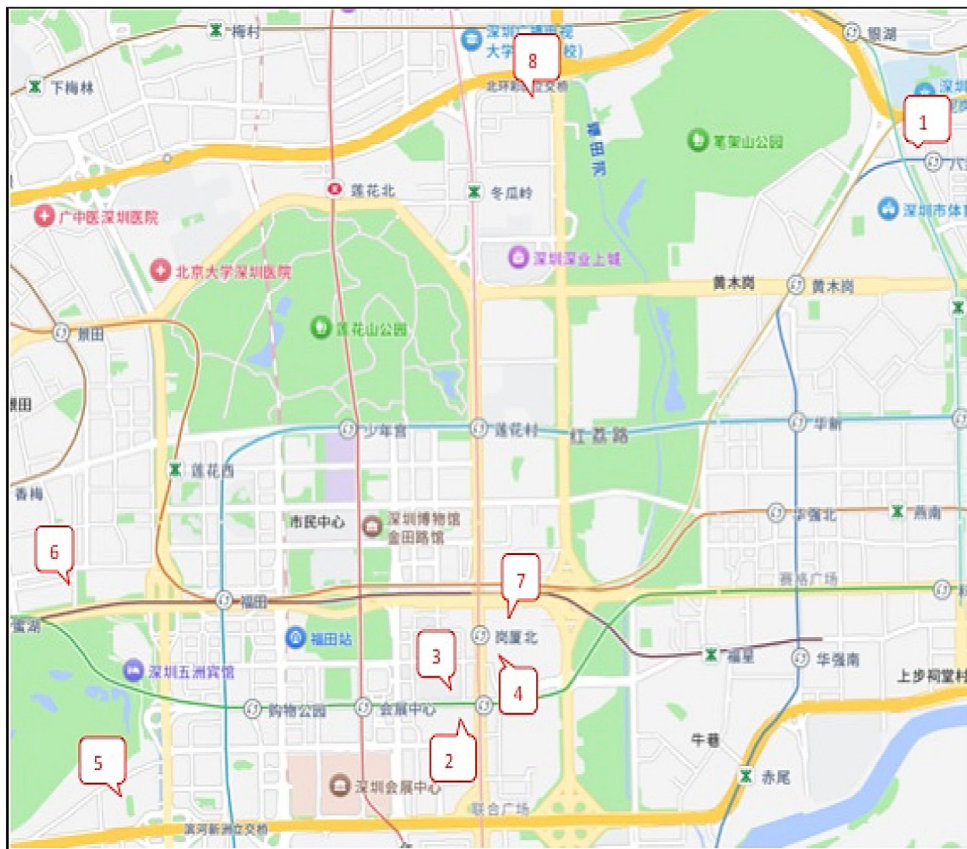
2017年築、高層、南向きシービュー、ペランダ、オープンキッチン、家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、ナムチョン駅とショッピングモールの真上、バス停近所、ペット可。



No.15

香港島景フルシービュー

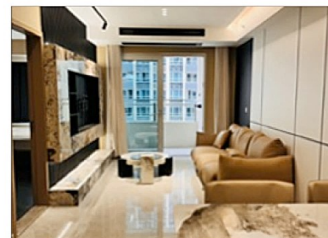
深セン市 フーティエン(福田)区マップ (深センの中心エリア)



崗厦匯

物件名: Gan Xia Hui
地域: 彩田路
間取り: 1LDK
家賃: ¥10,500~
面積: 65 m²
適用: 単身者

築浅物件、ショッピングモール直結、飲食店多数。福田区の中心地に立地。



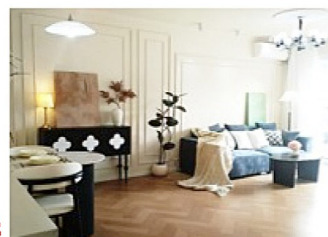
No.02

ショッピングモール直結

彩天名苑

物件名: Cai Tian Ming Yuan
地域: 福田区中心
間取り: 2LDK
家賃: ¥13,000~
面積: 76 m²
適用: 夫婦

高鉄駅近く、地下鉄2路線利用可。商業施設近く、飲食店多数あり。



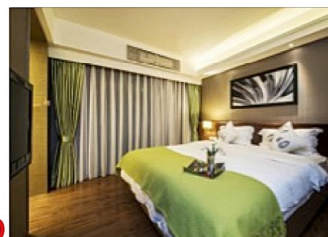
No.04

リフォーム物件

富瑞斯国際公寓

物件名: Fiester
地域: 深南大道
間取り: 2LDK
家賃: ¥18,800~
面積: 106 m²
適用: 単身者、夫婦

深圳ゴルフ場付近、フローリング、ベランダあり。ガス給湯器+キッチンがガスコンロ。



No.06

フローリングあり

金中環服務公寓

物件名: Jin Zhon Huan
地域: 彩田路
間取り: 2LDK
家賃: ¥18,000~
面積: 78 m²
適用: 単身者

地下鉄2路線利用可、単身者向けマンション。ベランダあり、スポーツジム利用可。



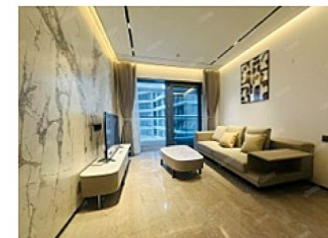
No.08

自然豊かな立地

歳宝壹品

物件名: Sui Bao Yi Pin
地域: 上歩北路
間取り: 2LDK
家賃: ¥15,000~
面積: 88 m²
適用: 夫婦

新築物件。地下鉄駅すぐそば、3路線利用可。緑に囲まれた静かな立地。



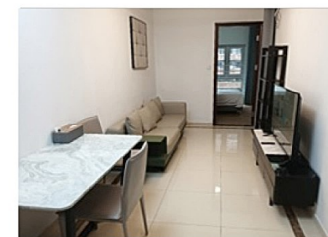
No.01

2024年新築物件

崗厦城

物件名: Gan Xia Cheung
地域: 福田区中心
間取り: 1LDK
家賃: ¥9,500~
面積: 50 m²
適用: 単身者

築浅物件、ショッピングモール直結。地下鉄2路線利用可能、飲食店多数あり。



No.03

アクセス良好 単身者お勧め

君臨天下服務式公寓

物件名: Somerset
地域: 新沙路
間取り: 2LDK
家賃: ¥25,000~
面積: 128 m²
適用: 夫婦

サービスアパートメント、地下鉄2路線利用可。大型スーパー徒歩圏内、スポーツジムあり。



No.05

日本人に人気

大中華

物件名: IFC
地域: 彩田路
間取り: 2LDK
家賃: ¥21,000~
面積: 130 m²
適用: 単身者

書斎付き、キッチンに食洗器。飲食店多数、地下鉄駅すぐそば。



No.07

地下鉄5路線利用可

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室
営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw/com./shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

航空便を問わず！

ハイヤーサービス 割引キャンペーン！

全時間帯
-100円！

広州市内⇄広州白雲空港の

ハイヤーサービスを

お得にご利用いただけます！

【日中のご利用時間帯（7:00～23:00）】

・最大4名乗り：通常280円 ⇒ **180円！**

・最大6名乗り：通常360円 ⇒ **260円！**

【深夜のご利用時間帯（23:00～7:00）】

・最大4名乗り：通常330円 ⇒ **230円！**

・最大6名乗り：通常390円 ⇒ **290円！**

キャンペーン期間

2025年12月31日 迄搭乗まで

お問い合わせ先

TEL: 謝（しゃ）18028846971
Mail: xiejy@ablegz.com



【注意事項】

※本キャンペーン価格は、航空便の種類を問わずご利用いただけます。有効期限は2025年12月31日までで、今がチャンスです！
※本キャンペーンに関してのお問い合わせはすべてエイブルネットワーク広州店の担当者までお願いいたします。

広州市 天河区 珠江新城 花城大道3号 南天広場4階417室

営業時間 9:00～18:00 定休日 土日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com./guangzhou>

今号は6月に広州店が主催した、ライチ狩りツアーの様をお届けいたします！

日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！



- ◆ オフィスご紹介： オフィス物件も多数！お客様の要望に合わせて柔軟にご紹介いたします。
- ◆ 運転手付レンタカー： 車両整備/衛生管理体制も万全+専門のドライバーで安全&安心！
- ◆ 日常の訪問清掃： 弊社のお客様以外もご利用いただけます。
- ◆ 大掃除サービス： 日常的に掃除できない場所、家具家電の清掃もいたします。
- ◆ ドライクリーニング： 提携店優遇あり、サービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ 同行通訳/翻訳： 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい。

峻林苑

物件名: Forest Hill

地域: 林和東路

間取り: 3LDK

家賃: ¥16,000~

面積: 139 m²~

適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」約10分、
広い中庭、イオン近所。



天河北

No.02

周囲に
日本料理店多数

朱美拉(高德置地公寓)

物件名: J-Living

地域: 花城大道路

間取り: 3LDK

家賃: ¥22,000~

面積: 140 m²~

適用: 単身者~家族

2011年築。地下鉄5号線「凱德駅」約5分、
近隣にショッピングモールあり。



珠江新城

No.04

生活便利

君臨國際公寓

物件名: One Link

地域: 天河路

間取り: 1LDK

家賃: ¥9,000~

面積: 89 m²~

適用: 単身者

2010年築。3号線「石牌橋」駅徒歩3分、
ショッピングモール&地下鉄駅直結。



天河北

No.06

生活&交通便利

錦東花園

物件名: Jin Dong Garden

地域: 紫薇路

間取り: 4LDK

家賃: ¥7,000~

面積: 155 m²~

適用: 単身者~家族

2014年築。地下鉄9号線「花都広場駅」
約10分、室内ひろびろ。



花都区

No.08

住み心地良好

エジンバラ

物件名: Edinburgh International Mansion

地域: 洗村路

間取り: 2LDK

家賃: ¥9,000~

面積: 126 m²~

適用: 夫婦、家族

2006年築。5号線「五羊屯駅」約6分、
3号線&5号線「珠江新城駅」約5分。



珠江新城

No.01

近隣に日本人向け
病院。生活安心

中信広場

物件名: Citic Plaza

地域: 天河北路

間取り: 2LDK

家賃: ¥12,000~

面積: 120 m²~

適用: 夫婦、家族

1997年築。3号線&APM線「林和西駅」徒歩
約3分。



天河北

No.03

ショッピングモール
&日本料理店近く

中怡城市花園

物件名: Concordia

地域: 林和東路

間取り: 3LDK

家賃: ¥9,500~

面積: 105 m²~

適用: 夫婦、家族

2003年築。3号線&APM線「林和西駅」約8分。
庭に子供が遊べる施設あり。



天河区

No.05

敷地内プール&
テニスコートあり

星匯雲錦

物件名: Starry Winking

地域: 華明路

間取り: 1LDK

家賃: ¥10,000~

面積: 86 m²~

適用: 単身者、夫婦

2010年築。3号線&5号線「珠江新城」駅
約7分。



珠江新城

No.07

日本人好みの
内装、大人気

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。