



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティを備え、ファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000～	3LDK: \$36,000～
レ・セゾン	2LDK: \$29,000～	3LDK: \$38,000～
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000～	3LDK: \$32,000～

営業時間 9:30～18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 24,500
面積: 490 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2005年築。高層、南東向き、ベランダ家具付き、管理費・レーズ込み。豪華施設、階下はバスターミナル、レストラン近所、サイワンホー駅徒歩6分、ペット可。



No.02

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 50,000
面積: 942 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2005年築。低層、シービュー、ベランダ&収納あり、管理費・レーズ込み。豪華施設、階下にバスターミナル、日本人スクールバス停目の前、サイワンホー駅徒歩6分、ペット可。



No.01

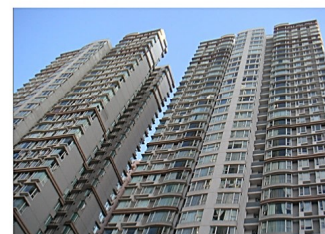
管理体制良好
オーナーは法人

STAR CREST

物件名: スター・クレスト
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 45,000
面積: 671 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

1999年築。高層、オーブンビュー、新内装、家具付き、管理費・レーズ込み。豪華施設、アドミラルティ駅&ワンチャイ駅ともに徒歩圏、商店街・ショッピングモール近所、ペット可。



No.04

即入居可

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 25,000
面積: 530 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Bus MTR

2001年築。中層、ガーデンビュー、家具応談、管理費・レーズ込み。豪華施設、バスターミナル、AEON&ウォンポー駅徒歩圏、ラグナモール近所。



No.06

全室新内装

SORRENTO

物件名: ソレント
エリア: カオルーン
家賃: HK\$ 32,000
面積: 620 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2002年築。中層、ガーデンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーズ込み。豪華施設、国際幼稚園隣接、カオルーン駅&ショッピングモール直結、オースティン駅徒歩圏、ペット可。



No.08

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 38,500
面積: 708 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
MTR

2001年築。低層、シービュー、新内装、家具応談、管理費・レーズ込み。豪華施設、公園隣接、スーパー・商店街近所、サイワンホー駅徒歩3分、日本人スクールバス停目の前。



No.03

IMPERIAL COURT

物件名: インペリアル・コート
エリア: ミッドレベル・ウェスト
家賃: HK\$ 56,000
面積: 1,222 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Kid Gym Club
Bus

1996年築。低層、ガーデンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーズ込み。豪華施設、ミニバス停近く、サイアン駅徒歩圏内。



No.05

シャトルバス
サービスあり

IN ONE

物件名: イン・ワン
エリア: ホーマンティン
家賃: HK\$ 30,000
面積: 541 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2024年築。中層、オーブンビュー、新内装、管理費・レーズ込み。豪華設備、ホーマンティン駅歩1分、コンビニ&香港島バス停近所、ペット可。



No.07

深セン市 ナンサン(南山)地区マップ (家族連れに人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

濱海之窗

物件名: Bin Hai Zhi Chuang 家族向け物件、大型ショッピングモール近く、
地 域: 後海駅 人気の后海エリア、地下鉄複数路線利用可。
間取り: 2DK
家 賃: ¥ 13,000~
面 積: 80 m²~
適 用: 夫婦~ご家族



No.02

リノベーション 済みのお部屋

正東名苑

物件名: Zheng Dong Ming Yuan 地下鉄3路線利用可、日本人に人気の物件。
地 域: 南山駅 入居率高め、建物下に飲食店多数あり。
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 13,000~
面 積: 79 m²~
適 用: 単身~夫婦



No.04

築浅人気物件

深圳盛捷湾厦服务公寓

物件名: Somerset Wan Xia Shenzhen 築浅サービスアパートメント。日本人に人気の
地 域: 湾厦駅 エリア、浄水器付き、ショッピングモール徒歩圏。
間取り: 1 Room
家 賃: ¥ 13,500~
面 積: 34 m²~
適 用: 単身~ご家族



No.06

駅直結の 築浅SA

新世界臨海攬山

物件名: New World Lin Hai Lan Shan 築浅物件、閑静な住宅地に立地、ベランダあり。
地 域: 花果山駅 日当り、管理形態良好。
間取り: 3LDK
家 賃: ¥ 14,000~
面 積: 113 m²~
適 用: ご家族



No.08

山沿いに佇む 静かな環境

楓葉薈行政公寓

物件名: Hui International シックでお洒落な内装、全室フローリング、
地 域: 東角頭駅 日本人に人気のエリア、オーシャンビュー。
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 15,000~
面 積: 99 m²~
適 用: 単身~ご家族

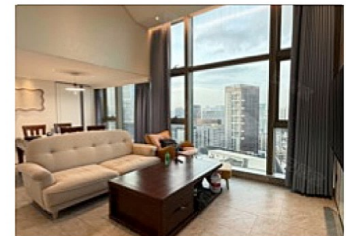


No.01

ご家族向け SA

陰山悦海城

物件名: Han Shan Yue Hai Cheung 築浅物件、駅近く、ウォルマートあり。
地 域: 四海駅 日本人学校徒歩圏内。
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 13,500~
面 積: 81 m²~
適 用: ご家族



No.03

ショッピング モール近く

東華假日

物件名: Holiday Inn Apartment 駅まで徒歩10秒、ベランダあり。
地 域: 南山書城駅 ショッピングモール近く。
間取り: 3LDK
家 賃: ¥ 13,000~
面 積: 81 m²~
適 用: 単身~夫婦



No.05

周囲に 日本料理店街

雅詩閣來福士服務公寓

物件名: Ascott Raffles City Shenzhen ショッピングモール直結、ファシリティ充実。
地 域: 南油西駅 周辺に公園多数、駅近く。
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 21,000~
面 積: 80 m²~
適 用: 単身~ご家族



No.07

高級感 あふれるSA

航空便を問わず！

ハイヤーサービス 割引キャンペーン！

全時間帯
-100円！

広州市内から広州白雲空港の

ハイヤーサービスを

お得にご利用いただけます！

【日中のご利用時間帯（7:00～23:00）】

・最大4名乗り：通常280円 ⇒ **180円！**

・最大6名乗り：通常360円 ⇒ **260円！**

【深夜のご利用時間帯（23:00～7:00）】

・最大4名乗り：通常330円 ⇒ **230円！**

・最大6名乗り：通常390円 ⇒ **290円！**

キャンペーン期間

2025年12月31日 まで搭乗まで

お問い合わせ先

TEL: 謝 (しゃ) 18028846971
Mail: xiejy@ablegz.com



【注意事項】

※本キャンペーン価格は、航空便の種類を問わずご利用いただけます。有効期限は2025年12月31日までで、今がチャンスです！
※本キャンペーンに関してのお問い合わせはすべてエイブルネットワーク広州店の担当者までお願いいたします。

広州市 天河区 珠江新城 花城大道3号 南天広場4階417室

営業時間 9:00～18:00 定休日 土日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/guangzhou>

広州店の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！



- ◆ オフィスご紹介： オフィス物件も多数！お客様のご要望に合わせて柔軟にご紹介いたします。
- ◆ ハイヤーサービス： 車両整備/衛生管理体制も万全！専門のドライバーで安全&安心！
- ◆ クリーニングサービス： 弊社のお客様以外もご利用いただけます。
- ◆ 大掃除サービス： 日常的に掃除できない場所、家具家電の清掃も対応可。
- ◆ ドライクリーニング： 提携店から特別価格提供、サービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ 同行通訳/翻訳： 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい。

フレイザー

物件名: Fraser Suites Guangzhou 2013年築。3号線「石牌橋駅」約3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)太古匯正佳広場。

地域: 天河路232号

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 19,500~

面積: 61 m²

適用: 単身者~家族



天河区

No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou 2019年築。APM線「花城大道駅」約5分、近隣にショッピングモールあり。

地域: 珠江東路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 20,000~

面積: 64 m²

適用: 単身者~家族



珠江新城

No.04

日本人向け
クリニック近所

ICCスター

物件名: Guangzhou Envirmental Center Star Residence Apartment 2021年築。3号線「林和西駅」約6分、近くにショッピングモール。

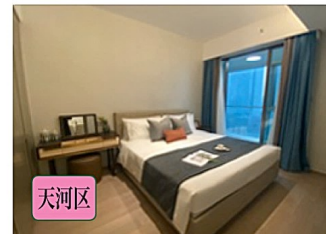
地域: 天河北路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 12,000~

面積: 46 m²

適用: 単身者、夫婦



天河区

No.06

日本人向け
クリニック近所

ケンピンスキー

物件名: Kempinski Residence Guangzhou 2021年築。9号線「淘金駅」約8分、周囲に麗柏広場、蓮花楼、花園酒店あり。

地域: 建設六馬路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 22,000~

面積: 68 m²

適用: 単身者~家族



越秀区

No.08

老舗商店街近所

アスコット天河東

物件名: ASCOTT Guangzhou 2007年築。3号線「石牌橋駅」約3分、近所にイオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。

地域: 天河東路73号

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 19,000~

面積: 64 m²

適用: 単身者~家族



天河区

No.01

日本輸入品取扱い
スーパー近く

ICCアスコット

物件名: ASCOTT ICC Guangzhou 2021年築。3号線&APM線「林和西駅」約6分。イオン(広州東駅店)、モール近く。

地域: 天河北路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 23,000~

面積: 68 m²

適用: 単身者、夫婦



天河区

No.03

近所に日本人向け
クリニックあり

Wサービスアパート

物件名: W Guangzhou Service Apartment 2019年築。5号線「獵德駅」約10分、APM線「花城大道駅」約9分。日本語可クリニック近所。

地域: 洗村路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 20,000~

面積: 85 m²

適用: 単身者~家族



珠江新城

No.05

近隣に
ショッピングモール

広州盛捷海珠中心服務公寓

物件名: Somerset Haizhu Center Guangzhou 2021年築。3号線「大塘駅」約27分。

地域: 疊景路164号

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 11,000~

面積: 68 m²

適用: 単身者~家族



海珠区

No.07

明るい室内
住心地良好

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問い合わせ下さい。