



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクー・シー	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$33,000~
コーンヒル	2LDK:\$21,000~	3LDK:\$26,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$42,000~
スプリング・プレイス	2LDK:\$24,000~	3LDK:\$29,000~
ザ・フローディアン	3LDK:\$40,000~	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK:\$110,000~	
カーサ880	3LDK:\$40,000~	

営業時間 9:30~18:30

上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル

エイブル香港

Tel: 2525-2083

E-mail: info@able-hk.com

井上、吉田まで

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 46,000
面積: 742 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築。高層、東向きフルシービュー、ベランダ&収納、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、商店街・レストラン街近所、日本人スクールバス停目の前、ペット可。

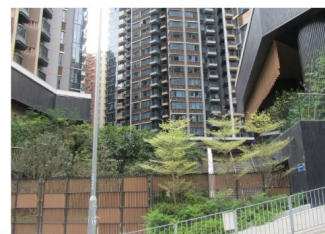


No.02

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 50,000
面積: 908 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。低層、ガーデンビュー、ベランダ/収納、豪華内装、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、商店街近所、ノースポイント駅歩6分、日本人スクールバス停、ペット可。



No.04

収納スペース+ヘルパールーム

TYCOON COURT

物件名: タイクーン・コート
エリア: ミッドレベル
家賃: HK\$ 24,000
面積: 388 sq.ft.
間取り: 2DK
設備: Pool, Kid

1994年築。高層、海向きオープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み、エスカレーター徒歩圏、ミニバス停近所、カノッサ病院近く。



No.06

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 27,000
面積: 558 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2000年築。低層、北東向きオープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華設備、近所に商店街、ホンハム駅直通路で歩6分、ペット可。



No.08

全家具付き

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus

チャトルバス MTR MTR駅近く 日系

日系パート/スーパー近所 Pet ベット相談可

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 36,000
面積: 675 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築。高層、シービュー、ベランダ、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、サイワンホー駅歩6分、日本人スクールバス停目の前、ペット可。



No.01

3寝室→2寝室に改装

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 33,000
面積: 570 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。低層、東向き、新内装、ベランダあり、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、ノースポイント駅6分、ショッピングモール&商店街近所、ペット可。



No.03

家具付き

YING PIU MANSION

物件名: イン・ピウ・マンション
エリア: ミッドレベル・ウェスト
家賃: HK\$ 35,000
面積: 703 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, MTR

1996年築。高層、シー+マウンテンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み、サイラン駅7分、公園近所、山腹の閑静な住環境。



No.05

リビング両面に窓、風通し良好

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 39,000
面積: 857 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, 日系, MTR

2001年築。中層、シービュー&プールビュー、収納、管理費・レーツ込み、豪華施設、イオン・ウォンポー駅徒歩圏、ラグナモール・商店街近所、日本人スクールバス停至近。



No.07

家具なし希望

チャトルバス MTR MTR駅近く 日系

日系パート/スーパー近所 Pet

ベット相談可



九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlet しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$23,000~ 2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・プレース	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウォンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約されたと可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

IN ONE

物件名: イン・ワン
エリア: ホーマンティン
家賃: HK\$ 22,500
面積: 336 sq.ft.
間取り: 1DK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2024年築、中層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、新内装、管理費・レートを込み、モル&レストラン街徒歩1分、コンビニ・香港島バス停近所、ベクト可。



No.10

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
エリア: チムシャー・ツイ
家賃: HK\$ 35,000~
面積: 488 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Gym, Club, MTR

2002年築、高層、シーナ・ガーデンビュー、オープンキッチン、美内装、家具付き、管理費・レートを込み、モル&レストラン街至近、チムシャー・ツイ駅・チムトン駅共に徒歩3分。



No.12

家具付き&ウォッシュレット

ISLAND HARBOUR VIEW

物件名: アイランド・ハーバービュー
エリア: オリジナル
家賃: HK\$ 34,800
面積: 727 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2000年築、高層、一部シービュー、管理費・レートを込み、豪華施設、オリンピック駅ビルモル連結、日本人スクールバス停近所。



No.14

家具なし

THE WINGS IIIA

物件名: ザ・ウィングス3A
エリア: チョクアン・オー
家賃: HK\$ 35,000
面積: 663 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2016年築、中層、ガーデンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具・家電、管理費・レートを込み、豪華施設、チョクアン・オー駅徒歩2分、駅ビルモルにイオン outlet、ベクト可。



No.16

家具なし家賃 HK\$30,000

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 25,000
面積: 477 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR

2003年築、中層、南向き、オープンキッチン、美内装、家具付き、管理費・レートを込み、Wi-Fi完備、階下にショッピングモル、ホンハム駅&バスターミナル目の前。



No.09

日本人テナント希望

ONE PRINCETON

物件名: ワン・プリンス
エリア: ホーマンティン
家賃: HK\$ 29,000
面積: 533 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, 日系, MTR

2024年築、高層、南東向きオープンビュー、新美内装、ベランダ&収納、管理費・レートを込み、豪華施設、モンコック・イースト駅&プリンス・エドワード駅とも徒歩圏、ベクト可。



No.11

リビング&主寝室にベランダ

THE VICTORIA TOWERS

物件名: ザ・ビクトリアタワーズ
エリア: オースティン
家賃: HK\$ 27,800
面積: 505 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR, 日系

2003年築、中層、シービュー、家具・家電、管理費・レートを込み、豪華施設、階下に小モル、チムシャー・ツイ駅、オースティン駅&ジョーダン駅とも徒歩圏の便利な立地。



No.13

THE AURORA

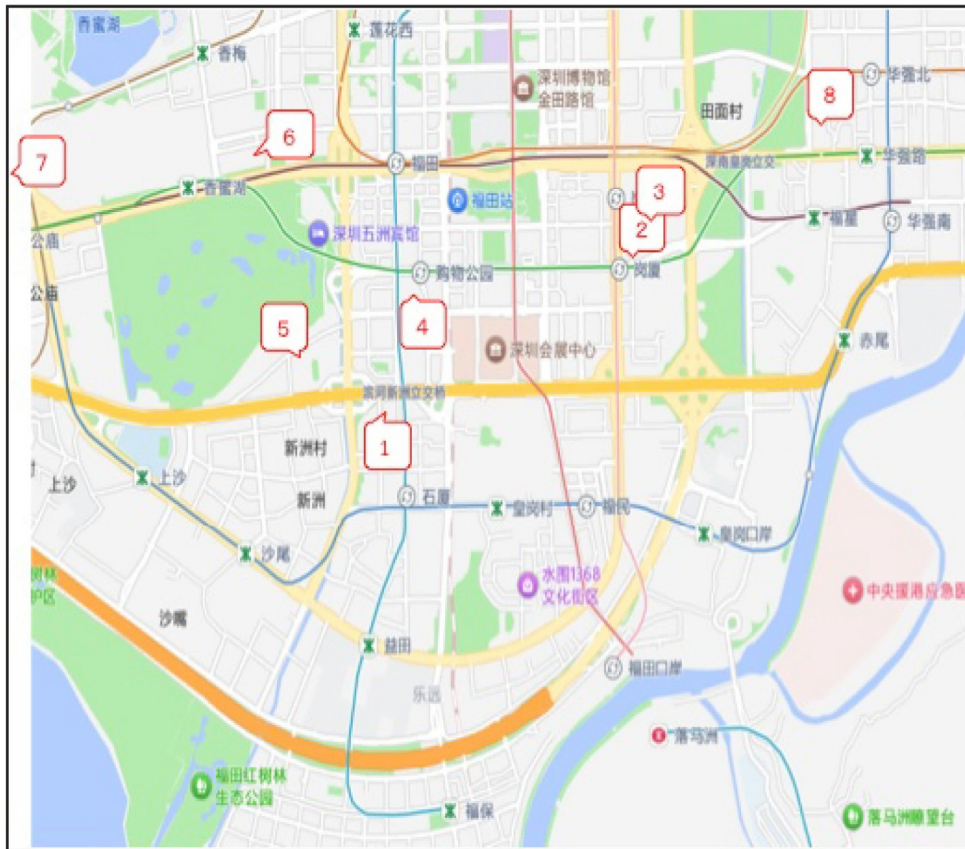
物件名: ジ・オーロラ
エリア: ツェンワン・ウェスト
家賃: HK\$ 15,500-16,000
面積: 243 sq.ft.
間取り: Studio
設備: Pool, Club, Pet, MTR

2020年築、低層、ガーデンビュー、オープンキッチン、家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、ツェンワン・ウェスト駅徒歩7分、ショッピングモル隣接、バス停近所、ベクト可。



No.15

深セン市 フーティエン(福田)地区マップ (深センの中心エリア)



崗厦滙

物件名: Gan Xia Hui
地域: 彩田路
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 10,500~
面積: 65 m²~
適用: 単身者

ショッピングモール直結、飲食店多数、福田区中心地に位置。



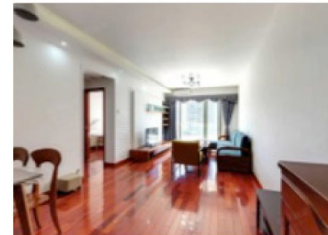
No.02

ショッピングモール直結

星河国際

物件名: Xing He International
地域: 福田区中心
間取り: 2LDK
家賃: ¥ 13,000~
面積: 86 m²~
適用: 夫婦

高鉄駅近く、地下鉄2路線利用可能。商業施設近く、飲食店多数あり。



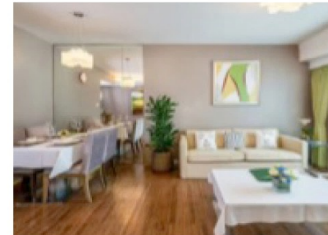
No.04

駅近物件

富瑞斯国際公寓

物件名: Fietser
地域: 深南大道
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 13,000~
面積: 60 m²~
適用: 単身者

単身者向けサービスアパートメント。フローリング、ガスキッチン、スポーツジムあり。



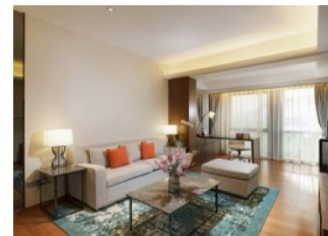
No.06

フローリングあり

輝盛国際公寓

物件名: Fraser Suites
地域: 華強北
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 20,000~
面積: 75 m²~
適用: 単身者

ショッピングモール近く、繁華街・飲食店多数あり、屋上プールあり、バス停付き。



No.08

自然豊かな立地

宝生Midtown

物件名: Bao Sheng Midtown
地域: 購物公園
間取り: 2LDK
家賃: ¥ 12,000~
面積: 83 m²~
適用: 夫婦

徒歩圏内3路線利用可、COCOPARK近く、福田CBD近く、管理体制良好、空中庭園あり。



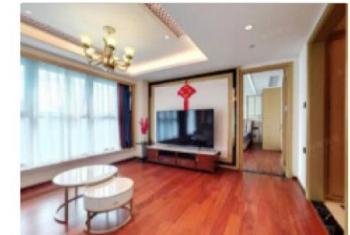
No.01

福田区中心エリア

中心天元

物件名: Tian Yuan Center
地域: 福田区中心
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 21,500~
面積: 93 m²~
適用: 単身者

地下鉄複数路線利用可能、商業施設近く。バス停あり、広々とした間取り。



No.03

福田区中心エリア

君臨天服務式公寓

物件名: Somerset
地域: 新沙路
間取り: 2LDK
家賃: ¥ 25,000~
面積: 128 m²~
適用: 夫婦

サービスアパートメント、地下鉄2路線利用可。大型スーパー徒歩圏内、スポーツジムあり。



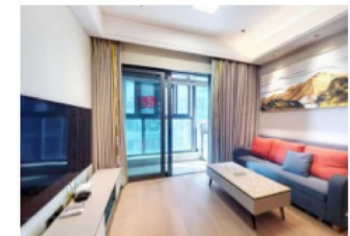
No.05

日本人に人気

深業中城

物件名: Shen Ye Zhong Cheng
地域: 農園路
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 13,000~
面積: 75 m²~
適用: 単身者

公園隣接、フローリング、ウォシュレット付き、地下鉄駅移動便利。



No.07

閑静な住宅街

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室
営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

航空便を問わず！

ハイヤーサービス 割引キャンペーン！

全時間帯
-100円！

広州市内⇄広州白雲空港の

ハイヤーサービスを

お得にご利用いただけます！

【日中のご利用時間帯（7:00～23:00）】

・最大4名乗り：通常280円 ⇒ **180円！**

・最大6名乗り：通常360円 ⇒ **260円！**

【深夜のご利用時間帯（23:00～7:00）】

・最大4名乗り：通常330円 ⇒ **230円！**

・最大6名乗り：通常390円 ⇒ **290円！**

キャンペーン期間

2025年12月31日 迄搭乗まで

お問い合わせ先

TEL: 謝 (しゃ) 18028846971
Mail: xiejy@ablegz.com



【注意事項】

※本キャンペーン価格は、航空便の種類を問わずご利用いただけます。有効期限は2025年12月31日までで、今がチャンスです！
※本キャンペーンに関してのお問い合わせはすべてエイブルネットワーク広州店の担当者までお願いいたします。



広州店の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

- ★ **オフィスご紹介：** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応いたします。
- ★ **ハイヤーサービス：** 車両整備＆衛生管理体制も万全！専門のドライバー付きで安全＆安心！
- ★ **クリーニングサービス：** 弊社のお客様以外も個別にご利用いただけます！
- ★ **大掃除サービス：** 普段お掃除できない場所、家具家電の清掃も対応可！
- ★ **ドライクリーニング：** 長期提携店から特別価格提供、特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ★ **同行通訳/翻訳：** 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい！



ワンリンク

物件名: One Link

地域: 天河区

間取り: 1LDK~

家賃: ¥20,000~

面積: 61㎡~

適用: 単身者~家族

2010年築。3号線「石牌橋駅」約3分、イオン(天河城店)、万菱匯、太古匯、正佳広場。



天河区

No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

リッツカールトン

物件名: The Ritz-Carleton Center
Star Residence Apartment

地域: 興安路3号

間取り: 1LDK

家賃: ¥28,000~

面積: 111㎡~

適用: 単身者~家族

2008年築。APM線「大劇院駅」約6分、高德置冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



天河区

No.04

近隣に多数の
ショッピングモール

クリフォード

物件名: Clifford Mansion

地域: 五羊新城

間取り: 1LDK~

家賃: ¥10,000~

面積: 74㎡~

適用: 単身者~家族

2001年築。5号線「五羊邨駅」約15分、花城広場(花城匯)、食料品店、スーパー(華潤万家)。



越秀区

No.06

徒歩圏内に多数の
小売・商業施設充実

中信サービスアパート

物件名: Citic Serviced
Residence Guangzhou

地域: 天河北路233号

間取り: 1Room

家賃: ¥8,500~

面積: 49㎡~

適用: 単身者~家族

2019年リフォーム。3号線「林和西駅」約3分、近所中天ショッピングモール、東方宝泰広場。



天河区

No.08

日本人向け
クリニック近所

嘉睿アパート(J公館)

物件名: J Residence

地域: 珠江東路18号

間取り: 1LDK~

家賃: ¥17,500~

面積: 70㎡~

適用: 単身者~家族

2024年築。11号線「洗村駅」約5分、近所に花城広場(花城匯)、K11あり。



天河区

No.01

日本輸入品取扱い
コンビニ近く

ジュメイラ

物件名: Jumeirah Living Guangzhou

地域: 珠江東路

間取り: 1LDK~

家賃: ¥20,000~

面積: 74㎡~

適用: 単身者、夫婦

2019年築。5号線「眞德駅」12分、APM線「花城駅」5分。花城広場(花城匯)、K11。



天河区

No.03

日本輸入品取扱い
コンビニ近く

オークウッド

物件名: Oakwood

地域: 体育東路28号

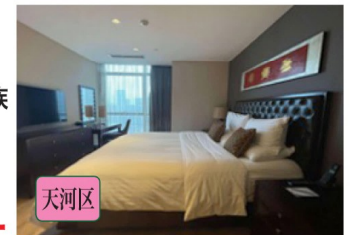
間取り: 1LDK

家賃: ¥15,000~

面積: 55㎡~

適用: 単身者~家族

2011年築。3号線「石牌橋駅」約8分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

No.05

日本輸入品
取扱いスーパー

ガーデンホテル

物件名: The Garden Hotel Guangzhou

地域: 環市東路368号

間取り: 1LDK

家賃: ¥16,000~

面積: 68㎡~

適用: 単身者~家族

2005年築。5号線「陶金駅」約3分、麗柏広場、蓮香楼など老舗酒楼、カンナム近所。



天河区

No.07

広州加美国際
医療中心近く