



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

繁華街を中心とするエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街での利便性を求める方にお勧めします。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロードは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとした各国レストランが集まり、食のスポットとして人気を集めています。コースウェイベイ南はハッピーバレー競馬場から山腹に沿って続く、閑静な高級住宅地、さらに、コースウェイベイ・ワンチャイを結ぶエリアは香港で最も賑やかな一帯となっています。

ティンハウ～ワンチャイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ハーバー・グロリー	2LDK:\$36,000～	3LDK:\$50,000～
レ・ソメット	2LDK:\$29,000～	3LDK:\$38,000～
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$36,000～	3LDK:\$58,000～
パーク・タワー		3LDK:\$49,000～
パーク・ヘブン	1LDK:\$23,000～	2LDK:\$32,000～
ザ・レイトンヒル	2LDK:\$58,000～	3LDK:\$73,000～
ヴィラ・ロッド		3LDK:\$53,000～
ジ・アベニュー	S-2LDK:\$22,000～	
ザ・ゼニス	2LDK:\$27,000～	
ロビンソン・プレース(ミッドレベル)		3LDK:\$56,000～

営業時間 9:30～18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 29,000
面積: 604 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築、高層、オープンビュー、新美内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、スーパー目の前、西湾河駅徒歩3分。



No.02

TAIKOO SHING

物件名: タイシャン・マンション
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 28,000
面積: 689 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: 日系, MTR

1978年築、低層、一部シービュー、一部家具付き、管理費・レーズ込み、タイクー駅&ショッピングモール直結で生活便利、日本人スクールバス停徒歩圏。



No.04

家具・家電
追加応談可

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 38,000
面積: 770 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2001年築、中層、南東向きオープンビュー、全家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、ホンハム駅直通路、商店街近所、ワンボー駅&イオン徒歩圏、ペット可。



No.06

全家具付き

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 23,000
面積: 468 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR

2002年築、高層、南東向きオープンビュー、オープンキッチン、全家具付き、管理費・レーズ込み、Wi-Fi完備、階下にショッピングモール、ホテル隣接、ホンハム駅&バスターミナル目の前。



No.08

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 26,000
面積: 492 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築、高層、オープンビュー、ベランダ、家具家電、管理費・レーズ込み、豪華施設、サイワンホー駅歩6分、階下にバスターミナル、レストラン街近所。



No.01

新美内装にて
ペット飼育不可

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 53,000
面積: 896 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2003年築、中層、オープンビュー、ベランダ、収納、家具応談、家電付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、イオン&タイクー駅、バス停&トラム駅近所。



No.03

新美内装にて
ペット飼育不可

TAIKOO SHING

物件名: トンティン・マンション
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 21,000
面積: 641 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: 日系, MTR

1978年築、中層、フルシービュー、家具応談、管理費・レーズ込み、タイクー駅&ショッピングモール徒歩5分、トラム駅&ミニバス停近所。



No.05

全室新内装

THE METROPOLIS RESIDENCE

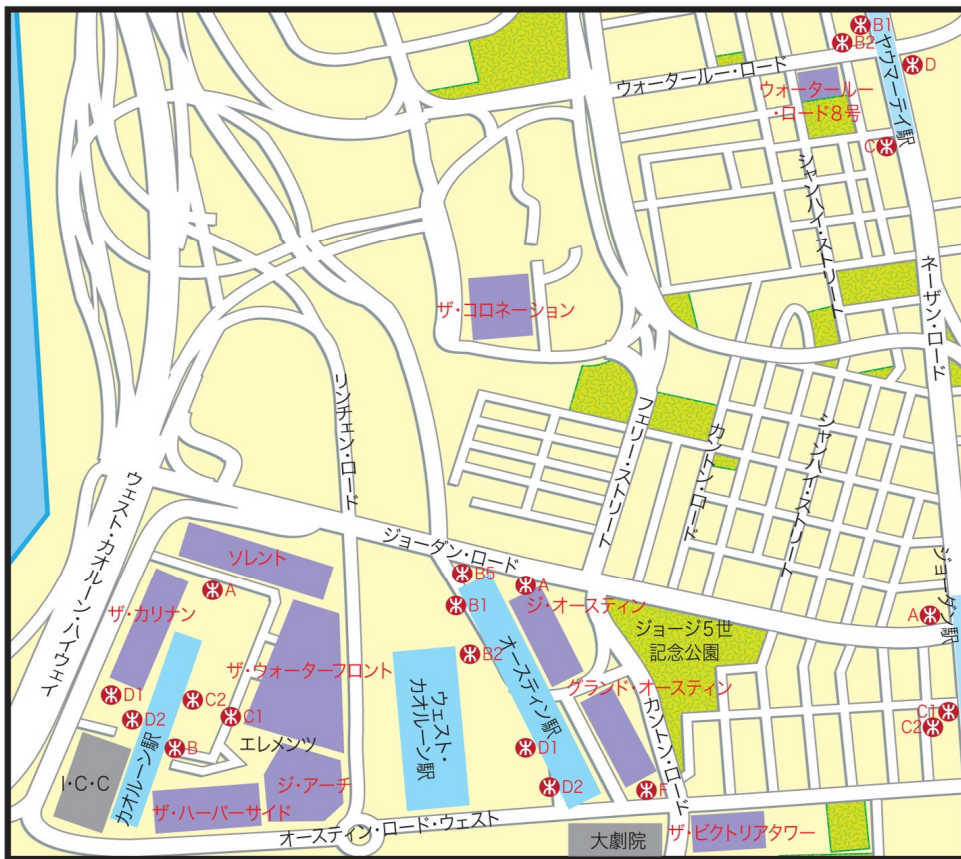
物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 25,000
面積: 488 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR

2002年築、高層、フルシービュー、オープンキッチン、全家具付き、管理費・レーズ込み、Wi-Fi完備、階下にショッピングモール、ホテル隣接、ホンハム駅&バスターミナル目の前。



No.07

ホンハム駅まで
徒歩3分



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港随一の繁華街チムシャツツイ〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマータイ+モンコック、オリンピックにかけての居住エリアです。商店街の小型住宅ビル〜最新の超大型高級マンションまで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が多数、普段の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も散在して、他所ではお目にかかれない物品が見つかるかも知れません。下町の深夜〜夜明けまで営業している飲食店では香港の夜食文化(宵夜)が味わえます。日常の足ならMTRに加え路線バスとミニバスが豊富です。24時間運行している路線もあり、バス停とルートを覚えれば、意外な?場所まで行けたりと、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カールトン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$43,000~
ザ・マスターピース	S-2LDK:\$45,000~	3LDK:\$50,000~
ザ・ピクチャータワー	2LDK:\$26,000~	3LDK:\$54,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$31,000~	3LDK:\$43,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~	3LDK:\$43,000~
ザ・ウォーターフロント		3LDK:\$47,000~
ソレント	2LDK:\$32,000~	3LDK:\$64,000~
ジ・アーチ	1-2LDK:\$30,000~	
ザ・カリナン	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$39,000~
スカイパーク	S-2LDK:\$18,000~	3LDK:\$36,000~
ワン・シルバーシー		
アイランド・ハーバービュー		
カリナン・ウェスト	S-2LDK:\$18,000~	

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE AUSTIN

物件名: ジ・オースティン
エリア: オースティン
家賃: **HK\$ 39,000**
面積: **688 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備

Pool Kid Gym Club
MTR

2014年築、低層、ガーデンビュー、美内装、ベランダ家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、オースティン駅直結、カールトン駅・ジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.10

新内装

LOPLUS@HENNESSY

物件名: ロプラス@ヘネシー
エリア: ワンチャイ
家賃: **HK\$ 45,000~**
面積: **669~684 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備

Club Gym
MTR

スタジオ〜3寝室、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込、洗濯機&ランドリールーム、バスタブあり、コズウェイ駅&ワンチャイ駅ともに徒歩圏、清掃週2回。



No.12

2ベッドサービス アパートメント

TOWNPLACE SOHO

物件名: タウンプレイス・ソーホー
エリア: セントラル
家賃: **HK\$ 45,500~**
面積: **479 sq.ft.(net)**
間取り: **2LDK**
設備

Pool Gym Club
MTR

スタジオ〜3寝室、ベランダ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、洗濯機、ランドリールーム、充実設備、セントラル駅歩10分、エスカレーター徒歩圏、清掃2回/week。



No.14

2ベッドサービス アパートメント

ONE DUNDAS

物件名: ワン・デュダス
エリア: モンコック
家賃: **HK\$ 38,800~**
面積: **544 sq.ft.**
間取り: **2 Rooms**
設備

Gym
MTR

スタジオ〜2寝室、全室ベランダ、バスタブ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、コインランドリー、モンコック駅&ヤウマータイ駅共に徒歩圏、清掃2回/week。



No.16

2ベッドサービス アパートメント

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus シャトルバス MTR MTR駅近く 日系 日系デパート/スーパー近所 Pet ペット相談可

WU HU RESIDENCE

物件名: ウー・フー・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: **HK\$ 14,000**
面積: **224 sq.ft.**
間取り: **Studio**
設備

Pool Club
MTR 日系

2011年築、中層、オープンビュー、新内装、ベランダオープンキッチン、管理費・レーズ込み、イオン&ウォンホー駅、ホンハム・ホームラン駅徒歩圏、バス停近所、周囲は商店街。



No.09

LOHAS PARK

物件名: ロハス・パーク
エリア: ロハスパーク
家賃: **HK\$ 14,500**
面積: **283 sq.ft.**
間取り: **Studio**
設備

Pool Kid Gym Club
Bus Pet MTR

2016年築、中層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーズ込み、豪華施設、敷地内モール、ロハスパーク駅徒歩圏、チンクアンオ駅へのシャトルバス。



No.11

COMO COMO CAUSEWAY BAY

物件名: コモコモCWB
エリア: コーズウェイベイ
家賃: **HK\$ 38,988~**
面積: **887 sq.ft.**
間取り: **2LDK**
設備

Gym
MTR 日系

スタジオ〜2ベッドルーム、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、ランドリールームあり、コーズウェイ駅の向かい側、徒歩1分、清掃6回/week。



No.13

2ベッドサービス アパートメント

LANSON PLACE WATERFRONT SUITES

物件名: ランソンプレイス・ウォーターフロント
エリア: サイワンホー
家賃: **HK\$ 45,000~**
面積: **713 sq.ft.**
間取り: **2 Rooms**
設備

Pool Gym Club
MTR

スタジオ〜3寝室、ベランダ、洗濯機、ランドリールーム、光熱費・Wi-Fi込み、クリーニングサービス、サイワンホー駅歩5分、公園&海岸プロムナード隣接、清掃2回/week。



No.15

2ベッドサービス アパートメント

深セン市 ナンサン(南山)地区マップ (家族連れに人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com./shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

深圳盛捷湾厦服务公寓

物件名: Somerset

地域: 湾厦

間取り: 1K

家賃: ¥12,000~

面積: 40㎡~

適用: 単身者

築浅物件、地下鉄駅&ショッピングモール直結。ジム設備充実。



No.02

大きな間取りも
ご用意あり

正東名苑

物件名: Zheng Dong Ming Yuan

地域: 南山駅

間取り: 2LDK

家賃: ¥13,000~

面積: 79㎡~

適用: 単身者~夫婦

地下鉄3路線利用可能、日本人に人気、入居率高め、建物下に飲食店多数あり。



No.04

築浅人気物件

華潤城三期

物件名: Huarun Castle

地域: 高新園

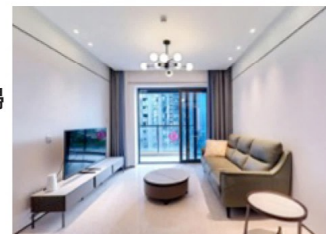
間取り: 2LDK

家賃: ¥16,500~

面積: 89㎡~

適用: 単身者~夫婦

ショッピングモール近く、空中庭園あり。ベランダ2面あり、セキュリティ良好。



No.06

管理体制良好

深圳G公寓

物件名: Residence G

地域: 南油駅

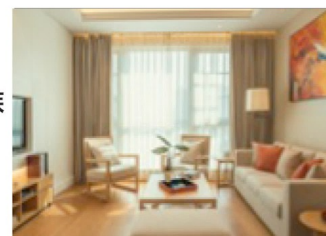
間取り: 1LDK

家賃: ¥19,000~

面積: 71㎡~

適用: 単身者~家族

駅直結、欧州風のお洒落な内装、ファシリティ充実、近所に映画館あり。



No.08

天井が高く
開放感あり

賽嘉服務式公寓

物件名: Savills Residence

地域: 湾厦

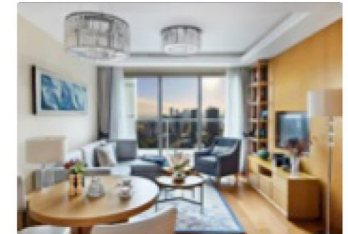
間取り: 1LDK

家賃: ¥17,000~

面積: 76㎡~

適用: 単身者

地下鉄駅近く、単身者多数入居。閑静な住宅街に立地。



No.01

日本語対応
スタッフ在籍

金地国際

物件名: Jindi International

地域: 科技园

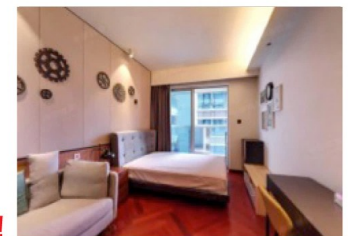
間取り: 1K

家賃: ¥7,500~

面積: 38㎡~

適用: 単身者

地下鉄3路線利用可能、ベランダあり。公園隣接、全室フローリング。



No.03

地下鉄3路線
利用可で便利！

東華假日

物件名: Holiday Inn Apartment

地域: 南山書城駅

間取り: 3LDK

家賃: ¥12,000~

面積: 100㎡~

適用: 単身者~夫婦

駅まで徒歩10秒、ショッピングモールも近所。ベランダあり、日本料理店多数。



No.05

周囲に
日本料理店街

雅詩閣来福士服務公寓

物件名: Ascott Raffles City Shenzhen

地域: 南油西駅

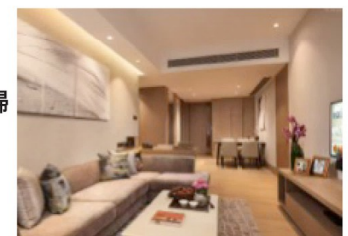
間取り: 1LDK

家賃: ¥21,000~

面積: 80㎡~

適用: 単身者~夫婦

ショッピングモール&駅直結、ファシリティ充実、周囲に多数の公園。



No.07

ショッピング
モール直結

中信広場に移転しました！

事務所移転のお知らせ

エイブルNW広州店
NEW OPENING



尊敬するお客様へ

平素より格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。

エイブルネットワーク広州店は、新店舗へ移転いたしました。

今後ともよろしくお願いいたします！

※画像はイメージです

📍 新住所：広州市天河区天河北路 233 号中信広場1 階K06 号店
(マクドナルドの南側) (地下鉄3号線「林和西駅」D出口)

☎ 電話番号：+86 20-8709-6687 (変更なし)

✉ メールアドレス：able@ablegz.com (変更なし)

広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

- ★ **オフィスご紹介：** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応いたします。
- ★ **ハイヤーサービス：** 車両整備・衛生管理体制も万全・専門のドライバー付きで安全＆安心！
- ★ **クリーニングサービス：** 弊社のお客様以外も個別にご利用いただけます！
- ★ **大掃除サービス：** 普段お掃除できない場所、家具家電の清掃も対応可！
- ★ **ドライクリーニング：** 長期提携店から特別価格提供、特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ★ **同行通訳/翻訳：** 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい！



エイブル エイブル広州

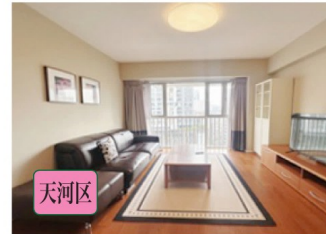
Tel: 86-020-8709-6687

E-mail: able@ablegz.com

天河新作

物件名: Beau Monde
地 域: 天河東路
間取り: 2LDK~
家 賃: ¥ 11,000~
面 積: 95 m²~
適 用: 夫婦、家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」5分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯、正佳広場。



天河区

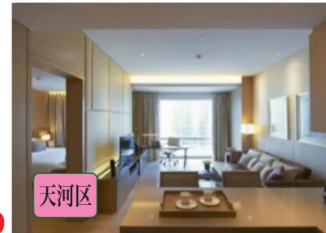
No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地 域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 19,500~
面 積: 60 m²~
適 用: 夫婦、家族

2013年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯、正佳広場。



天河区

No.04

日本輸入品取
扱いスーパーあり

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地 域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家 賃: ¥ 15,500~
面 積: 38 m²~
適 用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



天河区

No.06

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地 域: 珠江東路6号
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 20,000~
面 積: 62 m²~
適 用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大道駅」5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



珠江新城

No.08

日本輸入品取
扱いスーパーあり

峻林

物件名: Forest Hill
地 域: 林和東路
間取り: 2LDK~
家 賃: ¥ 12,500~
面 積: 95 m²~
適 用: 夫婦、家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」約10分、イオン東方宝泰店近く。



天河区

No.01

近所に宏福診所&
ルフォートクリニック

エンペラー

物件名: Emperor Mansion
地 域: 華成路
間取り: 3LDK~
家 賃: ¥ 11,000~
面 積: 129 m²~
適 用: 夫婦、家族

2010年築。5号線「五羊邨駅」10分、3号線&5号線「珠江新城駅」3分、花城広場、K11。



天河区

No.03

日本輸入品取
扱いコンビニ近く

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地 域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 19,000~
面 積: 64 m²~
適 用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

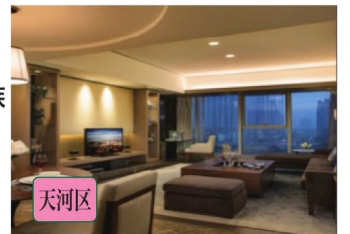
No.05

日本輸入品取
扱いスーパーあり

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地 域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 20,000~
面 積: 85 m²~
適 用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠恵新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

No.07

近所に卓正
クリニックあり

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。