



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティを備え、ファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

## 香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

|             |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|
| グランド・プロムナード | 2LDK: \$25,000～ | 3LDK: \$36,000～ |
| レ・セゾン       | 2LDK: \$29,000～ | 3LDK: \$38,000～ |
| アイランド・リゾート  | 2LDK: \$21,000～ | 3LDK: \$32,000～ |

営業時間 9:30～18:30

上記のお部屋は製作期間中に成約されたい可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル エイブル香港 Tel: 2525-2083 E-mail: info@able-hk.com 井上、吉田まで

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: タイクー  
家賃: HK\$ 29,600  
面積: 614 sq.ft.  
間取り: 2LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet 日系 MTR

2003年築。中層、南向き、ベランダあり、管理費・レーツ込み。豪華施設、イオン&タイクー駅ビルショッピングモール徒歩すぐ、ペット可。



No.02

### 全室新内装

## SEAVIEW GARDEN

物件名: シービュー・ガーデン  
エリア: ノースポイント・ミッドレベル  
家賃: HK\$ 55,000  
面積: 1,114 sq.ft.  
間取り: 3LDK+書斎  
設備

Pool Pet

1987年築。中層、シービュー、収納あり、管理費・レーツ込み。高台に建ち眺望良好、公園隣接、スーパー徒歩圏、ペット可。



No.04

### 新内装 家具付き

## NOVUM EAST

物件名: ノバム・イースト  
エリア: クォーリーベイ  
家賃: HK\$ 19,000  
面積: 290 sq.ft.  
間取り: 1LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet 日系 MTR

2019年築。中層、一部シービュー、ベランダ、新美内装、オープンキッチン、管理費・レーツ込み。豪華施設、クォーリーベイ駅歩3分、バス・ミニバス停、トラム駅近、ペット可。



No.06

### 浄水器& 食洗機付き

## LA MONTAGNE

物件名: ラ・モンターニュ  
エリア: ウォンチョクハン  
家賃: HK\$ 33,000  
面積: 520 sq.ft.  
間取り: 2LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR

2022年築。低層、南向き、ベランダあり、新美内装、オープンキッチン、管理費・レーツ込み。豪華施設、ウォンチョクハン駅歩7分、警察学校隣接、ペット可。



No.08

### 築浅物件 家具応談

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
エリア: サイワンホー  
家賃: HK\$ 43,000  
面積: 743 sq.ft.  
間取り: 3LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
MTR

2005年築。高層、シービュー、収納あり、管理費・レーツ込み。豪華施設、サイワンホー駅歩3分、商店街&街市近所、日本人スクールバス停目の前。



No.01

### 新美内装 家具応談

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: タイクー  
家賃: HK\$ 32,000  
面積: 648 sq.ft.  
間取り: 2LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR 日系

2003年築。中層、マウンテンビュー、新美内装、ベランダあり、全家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、イオン&タイクー駅、トラム駅&バス停徒歩すぐ、ペット可。



No.03

## NOVUM EAST

物件名: ノバム・イースト  
エリア: クォーリーベイ  
家賃: HK\$ 21,000  
面積: 290 sq.ft.  
間取り: 1LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet 日系 MTR

2019年築。高層、シービュー、新美内装、オープンキッチン、管理費・レーツ込み。豪華施設、クォーリーベイ駅歩3分、ミニバス・バス停近、クォーリーベイ駅歩3分、ペット可。



No.05

### シービュー& クラブハウス

## THE MERTON

物件名: ザ・メルトン  
エリア: ケネディータウン  
家賃: HK\$ 35,000  
面積: 619 sq.ft.  
間取り: 3LDK  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR

2004年築。高層、シービュー、ベランダ、家具応談、管理費・レーツ込み。バスターミナル・ケネディータウン駅歩8分、トラム駅&公園隣接、レストラン街近所。



No.07

### 新美内装 ペット応談

シャトルバス MTR 日系 日系デパート/スーパー近所 Pet ペット相談可





■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlet しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

## ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

|                |                  |                               |
|----------------|------------------|-------------------------------|
| ラグナ・ベルデ        | 2LDK:\$23,000~   | 3LDK:\$35,000~                |
| ローヤル・ペニンシュラ    | 1LDK:\$23,000~   | 2LDK:\$29,000~ 3LDK:\$38,000~ |
| ハーバー・プレース      | 2LDK:\$22,000~   | 3LDK:\$28,000~                |
| ザ・メトロポリス・レジデンス | 1/2LDK:\$22,000~ |                               |
| ウォンポー・ガーデン     | 2LDK:\$18,000~   | 3LDK:\$24,000~                |
| スターズ・バイ・ザ・ハーバー | 3LDK:\$40,000~   |                               |

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約されたと可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

## WHAMPOA GARDEN

物件名: ウォンポー・ガーデン  
エリア: ホンハム  
家賃: **HK\$ 33,000**  
面積: **1,114 sq.ft.**  
間取り: **3LDK+収納**  
設備

日系 MTR

1989年築。中層、南東向き、新内装、管理費・レーツ込み。ウォンポー駅&イオン・ショッピングモール徒歩圏、フェリー埠頭近所、日本人スクールバス停も徒歩圏。



No.10

## THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス  
エリア: ホンハム  
家賃: **HK\$ 25,000**  
面積: **478 sq.ft.**  
間取り: **1LDK**  
設備

MTR

2002年築。高層、東向き、オープンキッチン、美内装、家具応談、管理費・レーツ込み、隣接ホテルの施設利用可、階下にショッピングモール、ホンハム駅&バスターミナル目の前。



No.12

全ユニット  
Wi-Fi完備

## THE ARCH

物件名: ジ・アーチ  
エリア: カオルーン駅  
家賃: **HK\$ 39,000**  
面積: **548 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR

2005年築。高層、東向きオープンビュー、ベランダあり、管理費・レーツ込み、豪華施設、ショッピングモール&カオルーン駅直結、日本人スクールバス停近、ペット可。



No.14

一部家具付き

## TOWN PLACE WEST KOWLOON

物件名: タウンプレイス西カオルーン  
エリア: ナムチョン  
家賃: **HK\$ 22,700~**  
面積: **296 sq.ft.**  
間取り: **Studio**  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR

スタジオ〜3ベッドルーム。光熱費、ネット、リネン&メイドサービス(週1回)込み、ワークスペース、階下にコンビニ、ナムチョン駅&ショッピングモール徒歩6分、ペット可。



No.16

1月初頭入居可  
サービスアパート

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus

## WHAMPOA GARDEN

物件名: ウォンポー・ガーデン  
エリア: ホンハム  
家賃: **HK\$ 26,800**  
面積: **614 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**  
設備

日系 MTR

1991年築。中層、南向き、新内装、収納、一部家具付き、管理費・レーツ込み、公園隣接、周囲にショッピング街、ウォンポー駅&バスターミナル近所。



No.09

## HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレース  
エリア: ホンハム  
家賃: **HK\$ 24,000**  
面積: **481 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet 日系 MTR

2008年築。中層、シービュー、全室新美内装、一部家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、AEON&ホンハム駅・ウォンポー駅ともに徒歩圏。



No.11

ペット/小児/学生  
喫煙者の賃貸不可

## IN ONE

物件名: イン・ワン  
エリア: ホーマンティン  
家賃: **HK\$ 28,500**  
面積: **464 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**  
設備

Pool Kid Gym Club  
Pet MTR

2024年築。低層、東向きオープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華設備、ホーマンティン駅徒歩2分、コンビニ・香港島バス停近所、ペット可。



No.13

## SHAMA TSIM SHA TSUI

物件名: シャーマ・チムシャーツイ  
エリア: チムシャーツイ  
家賃: **HK\$ 30,000~**  
面積: **612 sq.ft.**  
間取り: **1 Bed Room**  
設備

Gym 日系 MTR

スタジオ〜2ベッドタイプ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス(週2回)込み、ランドリーあり、チムシャーツイ駅&九龍公園、モスクが目の前。



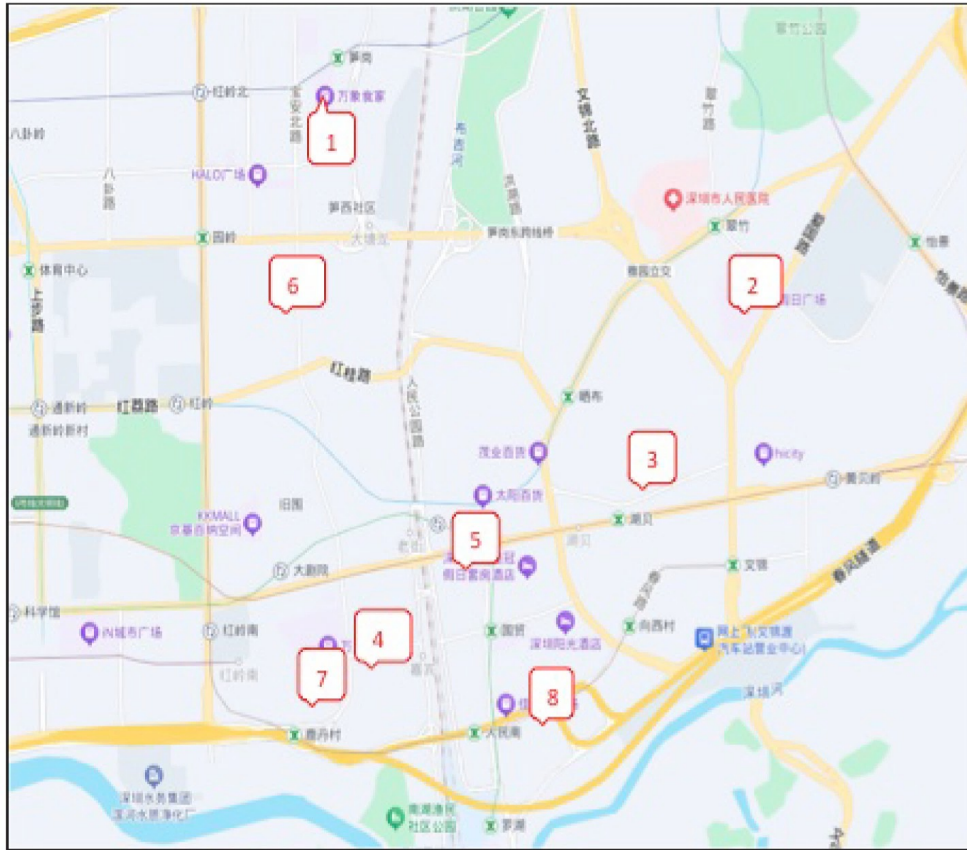
No.15

1月末入居可  
サービスアパート

チャトルバス MTR MTR駅近く 日系 日系デパート/スーパー近所 Pet ペット相談可



## 深セン市 ローフ(羅湖)地区マップ (日本食多数、単身者に人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw/com./shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を随々配信中。  
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！  
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。  
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。  
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

### 益田御龍天地

物件名: Yu Long Apartment

地域: 翠竹

間取り: 3LDK

家賃: ¥10,800~

面積: 96 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者~夫婦

築浅物件、高層階のお部屋あり、商業施設直結、飲食店&スーパーあり。



No.02

### 新築大型マンション

### 宝軒公寓

物件名: The Bauhinia

地域: 大劇院

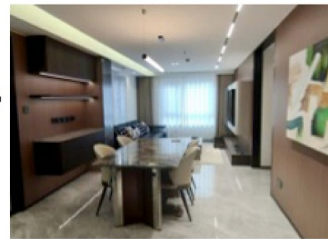
間取り: 2LDK

家賃: ¥20,000~

面積: 120 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者~夫婦

地家具家電新品、ベランダ2面、スポーツジム付き、飲食店多数、日本食徒歩圏内。



No.04

### リノベーション済みのSA

### 国速中心

物件名: Guo Su Center

地域: 宝安南路

間取り: 2LDK

家賃: ¥9,000~

面積: 67 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

地下鉄2路線利用可能、全室フローリング。ベランダあり、KKON近く。



No.06

### お洒落な単身者向けマンション

### 羅湖1号

物件名: Luo Hu No.1

地域: 人民南路

間取り: 1LDK

家賃: ¥5,800~

面積: 40 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

周囲に飲食店多数&賑やかな繁華街。収納スペースたくさんロフトタイプ。



No.08

### イミグレーションすぐ近く

### 万象華府

物件名: Wan Xiang Hua Fu

地域: 笋崗

間取り: 1K

家賃: ¥6,000~

面積: 40 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

地下鉄駅&ショッピングモール直結。アクセス便利、収納・ベランダあり。



No.01

### 築浅物件単身者向け

### 未来城

物件名: Wei Lai Castle

地域: 湖貝

間取り: 2LDK

家賃: ¥9,800~

面積: 82 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

新築物件、周囲に飲食店多数、ショッピングモール建設中、国貿まで徒歩圏内。



No.03

### 日本料理屋街まで徒歩圏内

### 兆鑫広場

物件名: H-King Plaza

地域: 国貿

間取り: 1LDK+書斎

家賃: ¥9,000~

面積: 51 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

地下鉄駅直結、日本食料理店徒歩圏。飲食店多数、リビングは開放感たっぷり。



No.05

### 築浅物件

### 幸福里

物件名: Xing Fu Li

地域: 大劇院

間取り: 2LDK

家賃: ¥15,000~

面積: 95 m<sup>2</sup>~

適用: 単身者

ショッピングモール・イミグレーション近く、繁華街・飲食店多数あり、屋外プール・ジム。



No.07

### 羅湖区の高級マンション



# 新オフィスのお知らせ！



尊敬するお客様へ

平素より格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。  
エイブルネットワーク広州店は、新店舗へ移転いたしました。  
今後ともよろしくお願いいたします！

📍 新住所: 広州市天河区天河北路 233 号中信広場1 階K06 号店  
(マクドナルドの南側) (地下鉄3号線「林和西駅」D出口)

☎ 電話番号: +86 20-8709-6687 (変更なし)

✉ メールアドレス: able@ablegz.com (変更なし)

※画像はイメージです

広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

## 日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

- ★ **オフィスご紹介：** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応いたします。
- ★ **ハイヤーサービス：** 車両整備・衛生管理体制も万全＋専門のドライバー付きで安全＆安心！
- ★ **クリーニングサービス：** 弊社のお客様以外も個別にご利用いただけます！
- ★ **大掃除サービス：** 普段お掃除できない場所、家具家電の清掃も対応可！
- ★ **ドライクリーニング：** 長期提携店から特別価格提供、特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ★ **同行通訳/翻訳：** 経験豊富なスタッフがご同行いたします。安心してお任せ下さい！



### 天河新作

物件名: Beau Monde  
地域: 天河東路  
間取り: 2LDK~  
家賃: ¥ 10,000~  
面積: 95 m<sup>2</sup>  
適用: 夫婦、家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」5分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

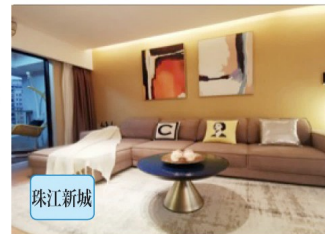
No.02

輸入品取扱い  
スーパーあり

### 星匯雲錦

物件名: Starry Winking  
地域: 華明路  
間取り: 2LDK  
家賃: ¥ 11,800~  
面積: 98 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

2010年築。3号線「珠江新城駅」7分、税金・管理費込み、別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

日本人に  
大人気物件

### ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou  
地域: 天河北路  
間取り: 1 Room~  
家賃: ¥ 15,500~  
面積: 38 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



天河区

No.06

### ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou  
地域: 珠江東路6号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥ 20,000~  
面積: 62 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大道駅」5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



珠江新城

No.08

日本輸入品取  
扱いスーパーあり

### 峻林苑

物件名: Forest Hill  
地域: 林和東路  
間取り: 3LDK  
家賃: ¥ 15,000~  
面積: 129 m<sup>2</sup>  
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」約10分、イオン東方宝泰店近所。



天河区

No.01

広い中庭あり  
日本料理店多数

### エンペラー

物件名: Emperor Mansion  
地域: 華成路  
間取り: 3LDK~  
家賃: ¥ 11,000~  
面積: 129 m<sup>2</sup>  
適用: 夫婦、家族

2010年築。5号線「五羊邨駅」10分、3号線&5号線「珠江新城駅」3分、花城広場、K11。



天河区

No.03

日本輸入品取扱い  
コンビニ近く

### アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou  
地域: 天河東路73号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥ 19,000~  
面積: 64 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

No.05

日本輸入品取  
扱いスーパーあり

### IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou  
地域: 珠江西路5号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥ 20,000~  
面積: 85 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠恵新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

No.07

近所に卓正  
クリニックあり