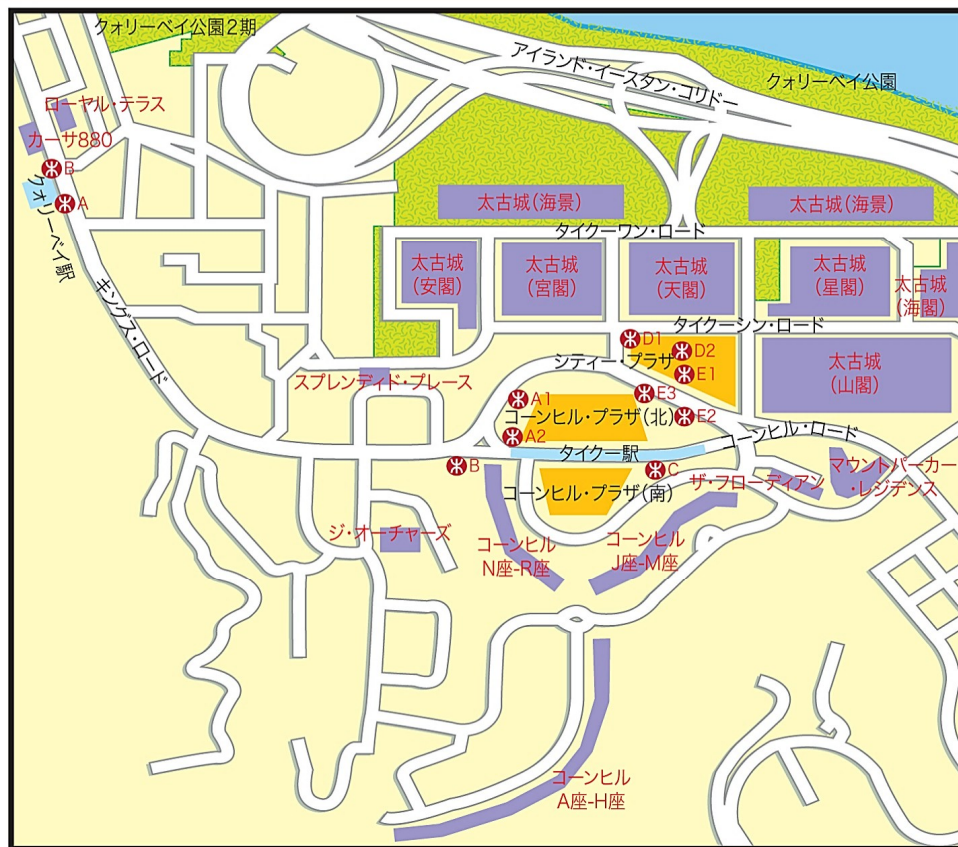




■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

タイクエーションを中心に北側のシティ・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの利便性から、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクエーションエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクエーション	2LDK: \$24,000～	3LDK: \$34,000～
コーンヒル	2LDK: \$24,000～	3LDK: \$26,000～
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$30,000～	3LDK: \$44,000～
スプレンドイド・プレイス	2LDK: \$24,000～	3LDK: \$30,000～
ザ・フローディア	3LDK: \$42,000～	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000～	
カーサ880	3LDK: \$43,000～	

営業時間 9:30～18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 46,000
面積: 868 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築。フルシービュー、美内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、公園隣接、サイワンホー駅・街市徒歩3分、日本人スクールバス停至近。



No.02

高層階、新内装

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 33,000
面積: 562 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築。高層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、イオン&モール、ウォンポー駅徒歩圏。



No.04

ビクトリア湾
花火ビュー

THE CULLINAN

物件名: ザ・カリナン
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 45,000
面積: 674 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2007年築。中層、東向きオープンビュー、家具付、管理費・レールズ込み。豪華施設、専用リフト、カオルーン駅&ショッピングモール直結。



No.06

居住エリア別
専用エレベーター

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 55,000
面積: 846 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築。中層、新内装、収納、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、ショッピングモール&カオルーン駅直結、日本人スクールバス停至近、ペット可。



No.08

シービュー&
ガーデンビュー

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 46,000
面積: 868 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築。シービュー、新美内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、スーパー・商店街目の前、サイワンホー駅徒歩3分、日本人スクールバス停至近。



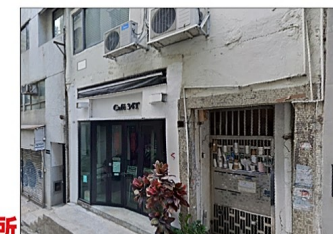
No.01

中層階
新美内装

No. 34 TUNG STREET

物件名: トン・ストリート34号
エリア: ションワン
家賃: HK\$ 16,900
面積: 340 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: MTR

1970年築。低層、新内装、オープンキッチン、管理費・レールズ込み。ションワン駅6分、閑静な住宅地、商店街・キャットストリート(骨董品街)&公園、バス停・ミニバス停至近。



No.03

家具付き
PMQ・SOHO近所

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
エリア: チムシャーツイ
家賃: HK\$ 39,000
面積: 488 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Kid, Gym, Club, MTR, 日系

2002年築。高層、シービュー、新内装、家具付き、オープンキッチン、管理費・レールズ込み。周囲は商店街&レストラン多数、チムシャーツイ駅徒歩2分、チムトン駅徒歩圏。



No.05

MTR駅徒歩2分

THE ARCH

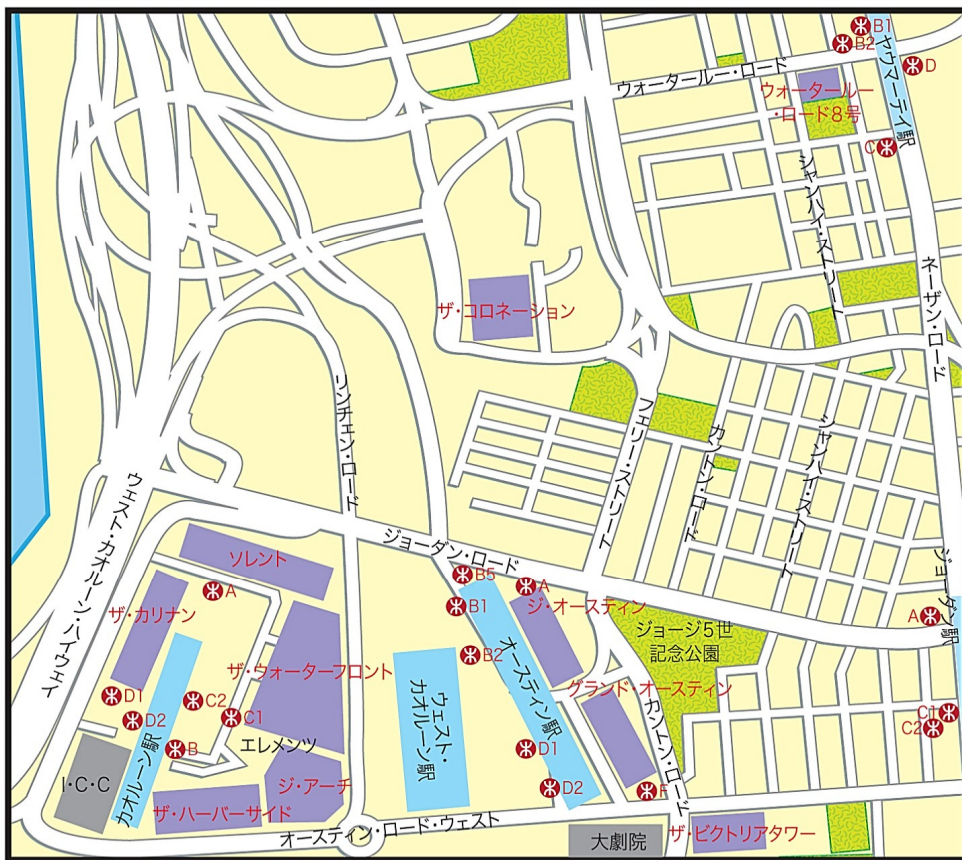
物件名: ジ・アーチ
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 50,000
面積: 846 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2005年築。低層、ベランダ収納、豪華内装、家具付、管理費・レールズ込み。豪華施設、ショッピングモール&カオルーン駅直結、日本人スクールバス停至近、ペット可。



No.07

南向き
フルシービュー



香港随一の繁華街チムシャーツイ〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマータイ+モンコック、オリンピックにかけての居住エリアです。商店街の小型住宅ビル〜最新の超大型高級マンションまで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が多数、普段の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も散在して、他所ではお目にかかれない物品が見つかるかも知れません。下町の深夜〜夜明けまで営業している飲食店では香港の夜食文化(宵夜)が味わえます。日常の足ならMTRに加え路線バスとミニバスが豊富です。24時間運行している路線もあり、バス停とルートを見れば、意外な?場所まで行けたりと、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$26,000〜	3LDK:\$46,000〜
ザ・マスターピース	S-2LDK:\$60,000〜	3LDK:\$52,000〜
ザ・ビクトリアタワー	2LDK:\$27,000〜	3LDK:\$54,000〜
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$35,000〜	3LDK:\$56,000〜
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$38,000〜	3LDK:\$52,000〜
ザ・ウォーターフロント	2LDK:\$33,000〜	3LDK:\$53,000〜
ソレント	1-2LDK:\$34,000〜	3LDK:\$60,000〜
ジ・アーチ	2LDK:\$45,000〜	3LDK:\$42,000〜
ザ・カリナン	S-2LDK:\$21,000〜	3LDK:\$35,000〜
スカイパーク	2LDK:\$24,000〜	
ワン・シルバースー	S-2LDK:\$23,000〜	
アイランド・ハーバービュー		
カリナン・ウェスト		

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

SORRENTO

物件名: ソレント
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 55,000
面積: 1,073 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

シービュー&マウンテンビュー

2003年築。高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、カオルーン駅&ショッピングモール直結、オースティン駅徒歩圏、日本人スクールバス停・国際幼稚園隣接。



No.10

THE PACIFICA

物件名: ザ・パシフィカ
エリア: ライチーコック
家賃: HK\$ 41,000
面積: 921 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
MTR 日系

2フラット連結 大きなリビング

2004年築。中層、東西向きオープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。充実施設、階下はショッピングモール、ライチーコック駅徒歩3分、イオン徒歩近所。



No.12

GRAND CENTRAL

物件名: グランド・セントラル
エリア: クントン
家賃: HK\$ 27,800
面積: 592 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet 日系 MTR



No.14

THE PAVILIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム
エリア: タイワイ
家賃: HK\$ 45,000
面積: 835 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Ball Pet MTR

2022年築。高層、リバービュー、新美内装、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レーツ込み。タイワイ駅3分、ショッピングモール隣接、日本人スクールバス停徒歩圏、ベクト可。



No.16

SORRENTO

物件名: ソレント
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 42,000
面積: 757 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2002年築。高層、シービュー、新美内装、収納、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、国際幼稚園隣接、カオルーン駅&ショッピングモール直結、オースティン駅徒歩圏、ベクト可。



No.09

THE HARBOUR SIDE

物件名: ザ・ハーバーサイド
エリア: カオルーン駅
家賃: HK\$ 54,000
面積: 1,062 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
MTR

海に面した ベランダ

2003年築。中層、フルシービュー、ベランダ・収納、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、カオルーン駅&ショッピングモール直結、日本人スクールバス停近所。



No.11

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: HK\$ 24,000
面積: 385 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Ball Pet MTR

2017年築。高層、シービュー、新美内装、ベランダ・オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、ナムチョン駅直上、各方面バス停近所、ベクト可。



No.13

THE PAVILIA BAY

物件名: ザ・パヴィリア・ベイ
エリア: ツェンワンウェスト
家賃: HK\$ 25,500
面積: 550 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

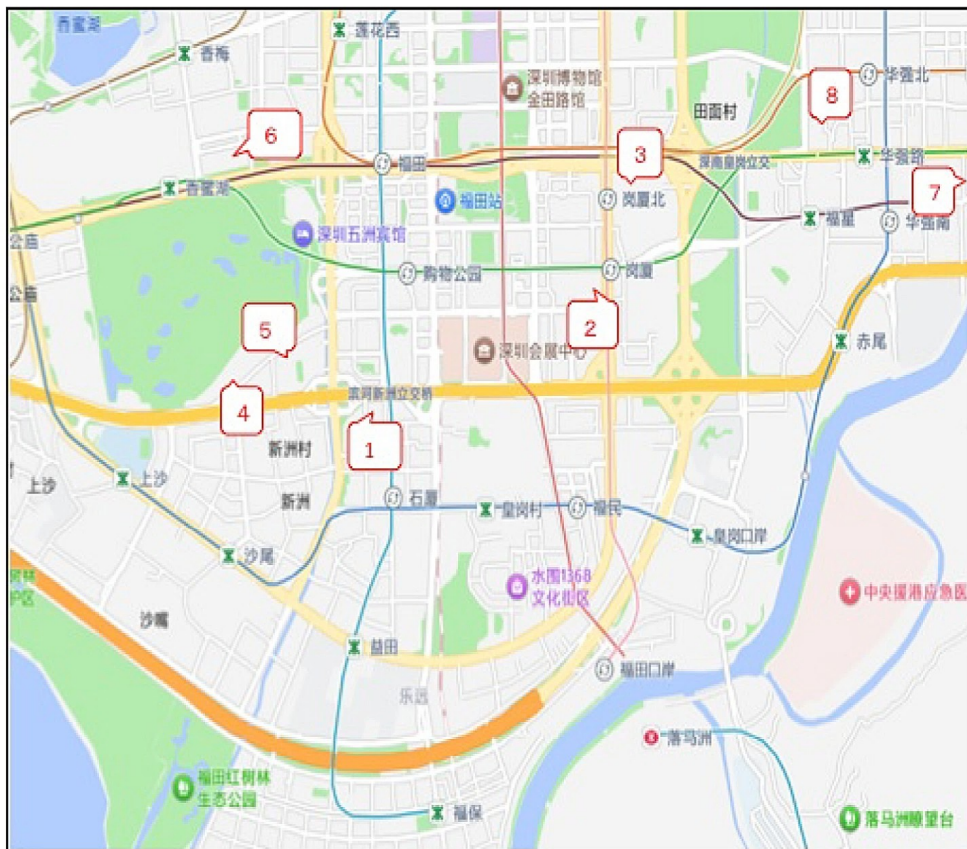
Pool Club
Pet MTR

2018年築。低層、シービュー、オープンキッチン、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ツェンワンウェスト駅徒歩4分、公園隣接、ベクト可。



No.15

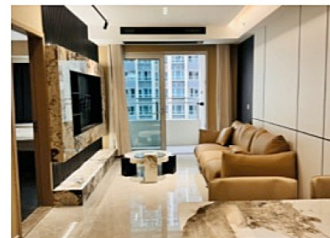
深セン市 フーティエン(福田)地区マップ (深センの中心部エリア)



崗厦匯

物件名: Gan Xia Hui
地域: 彩田路
間取り: 1LDK
家賃: ¥10,500~
面積: 65 m²~
適用: 単身者

築浅物件、商業施設直結、近所に飲食店多数。福田区の中心地に立地。



No.02

ショッピングモールと直結

富通九曜公館

物件名: Fu Tong Apartment
地域: 福田区中心
間取り: 3LDK
家賃: ¥26,000~
面積: 121 m²~
適用: 夫婦

COCOPARK近く、地下鉄2路線利用可能。学校・商業施設近く、自動車でのアクセス良好。



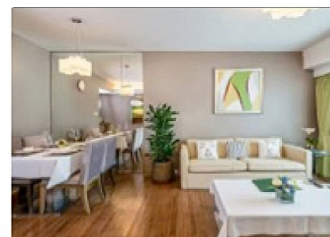
No.04

駅近物件

富瑞国際公寓

物件名: Fiester
地域: 深南大道
間取り: 1LDK
家賃: ¥13,000~
面積: 67 m²~
適用: 単身者

全室フローリング、ガスキッチン。スポーツジムあり。



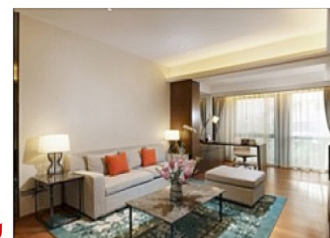
No.06

単身者向けサービスアパート

輝盛国際公寓

物件名: Fraser Suites
地域: 華強北
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 75 m²~
適用: 単身者

ショッピングモール近く、繁華街・飲食店多数。屋上プール&バスバあり。



No.08

自然豊かな立地

宝生Mid Town

物件名: Bao Sheng Mid Town
地域: 購物公園
間取り: 2LDK
家賃: ¥12,000~
面積: 83 m²~
適用: 夫婦

地下鉄3路線駅徒歩圏内、COCOPARK近く。福田CBD近所、管理体制良好、空中庭園あり。



No.01

福田中心エリア

大中華国際金融中心

物件名: I.F.C.
地域: 福田区中心
間取り: 1LDK+書斎
家賃: ¥9,800~
面積: 62 m²~
適用: 単身者

福田区中心エリア、地下鉄複数路線利用可。商業施設近く、収納たっぷり。



No.03

窓が大きく採光良好

君臨天下服務式公寓

物件名: Somerset
地域: 新沙路
間取り: 2LDK
家賃: ¥25,000~
面積: 128 m²~
適用: 夫婦

地下鉄2路線利用可能、大型スーパー徒歩。園内、スポーツジムあり。



No.05

日本人に人気のサービスアパート

御河堤

物件名: Yu He Di
地域: 紅嶺南
間取り: 2LDK
家賃: ¥10,000~
面積: 88 m²~
適用: 単身者~夫婦

地下鉄11号線が近くに開通、南山・空港へも便利、周辺環境整備中。単身者にもお勧め。



No.07

閑静な住宅街

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室
営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

エイブルNW広州店

エイブル

店舗移転記念

～お得なキャンペーンのお知らせ～

#キャンペーン ①



※画像はイメージです。

新店舗でご成約の方に

蛇口用浄水器

プレゼント！

※長期賃貸契約(1年以上)ご成約のお客様が対象です。

#キャンペーン ②



※画像はイメージです。

お友達をご紹介で

空気清浄機

プレゼント！

※ご友人様が長期賃貸契約(1年以上)ご成約となつた場合に対象となります。

【キャンペーン期間】2026年6月30日まで

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL

193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL

able@ablegz.com
スタッフWeChat

公式 WeChat



送迎車ご利用ありがとう！ポイントキャンペーンスタート

当社送迎車をご利用いただいたお客様への感謝としてポイントキャンペーンを開始しました！ぜひお見逃しなく。

4人乗り/6人乗り車種からお選びいただけます
早朝・深夜の時間帯も対応可能！
ご予約・詳細はエイブルネットワーク
広州店スタッフまでお問い合わせください

日	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	

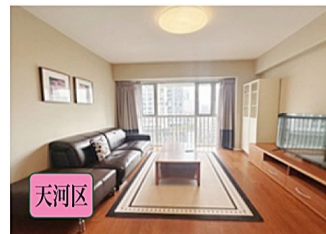
★ポイントに応じて特典ゲット！★
100pt・・・次回100円OFF！ 200pt・・・次回無料！



天河新作

物件名: Beau Monde
地域: 天河東路
間取り: 2LDK~
家賃: ¥10,000~
面積: 95㎡
適用: 夫婦~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」5分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

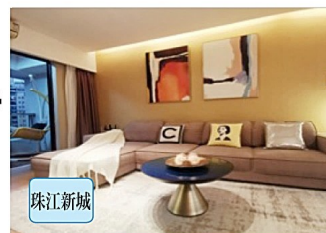
No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

星匯雲錦

物件名: Starry Winking
地域: 華明路
間取り: 2LDK
家賃: ¥11,800~
面積: 98㎡
適用: 単身者~夫婦

2010年築。3号線「珠江新城駅」7分、税金・管理費込み。別途生活サービス付加可能。



珠江新城

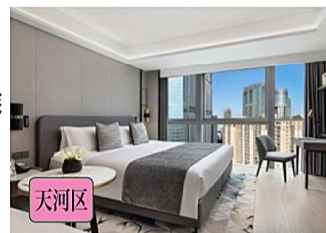
No.04

日本人に
大人気物件

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家賃: ¥15,500~
面積: 38㎡
適用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



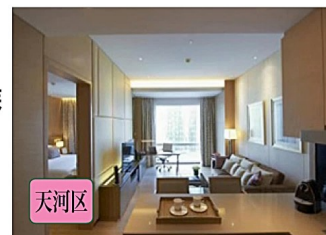
天河区

No.06

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,500~
面積: 60㎡
適用: 単身者~家族

2013年築。地下鉄3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.08

輸入品取扱い
スーパーあり

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥15,000~
面積: 129㎡
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」約10分、イオン東方宝泰店近所。



天河北

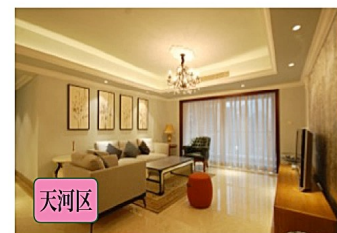
No.01

広い中庭あり
日本料理店多数

エンペラー

物件名: Emperor Mansion
地域: 華成路
間取り: 3LDK~
家賃: ¥11,000~
面積: 129㎡
適用: 夫婦~家族

2010年築。5号線「五羊邨駅」10分、3号線&5号線「珠江新城駅」3分、花城広場、K11。



天河区

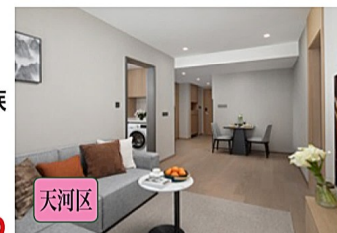
No.03

日本輸入品取扱い
コンビニ近く

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 64㎡
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

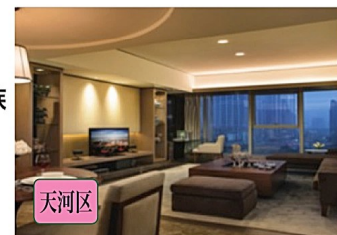
No.05

日本輸入品取扱い
スーパーあり

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 85㎡
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠江新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

No.07

近所に卓正
クリニックあり

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。

エイブル エイブル広州

Tel: 86-020-8709-6687

E-mail: able@ablegz.com