



繁華街を中心とするエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街での利便性を求める方にお勧めします。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロードは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとした各国レストランが集まり、食のスポットとして人気を集めています。コースウェイベイ南はハッピーバレー競馬場から山腹に沿って続く、閑静な高級住宅地、さらに、コースウェイベイ⇄ワンチャイを結ぶエリアは香港で最も賑やかな一帯となっています。

## ノースポイント～ワンチャイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

フルール・パピリア	2LDK:\$36,000～	3LDK:\$50,000～
ハーバー・グローリー	2LDK:\$36,000～	3LDK:\$50,000～
レ・ソメット	2LDK:\$29,000～	3LDK:\$38,000～
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$36,000～	3LDK:\$58,000～
パーク・タワー		3LDK:\$49,000～
パーク・ヘブン	1LDK:\$23,000～	2LDK:\$32,000～
ザ・レイトンヒル	2LDK:\$58,000～	3LDK:\$73,000～
ジ・アベニュー	S-2LDK:\$22,000～	
ザ・ゼニス	2LDK:\$27,000～	
ロビンソン・プレース(ミッドレベル)		3LDK:\$56,000～

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
 エリア: サイワンホー  
 家賃: **HK\$ 43,000**  
 面積: **710 sq.ft.**  
 間取り: **3LDK**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 MTR

2001年築、高層、フルシビュー、新美内装、家具付、管理費・レーズ込み、豪華施設、公園隣接、コンビニ、商店街近所、街市&サイワンホー駅徒歩3分、日本人スクールバス停近所。



No.02

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
 エリア: サイワンホー  
 家賃: **HK\$ 45,000**  
 面積: **863 sq.ft.**  
 間取り: **3LDK**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 MTR

2001年築、中層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、スーパー目の前、サイワンホー駅徒歩3分、日本人スクールバス停近所。



No.01

## LOPLUS@HENNESSY

物件名: ロプラス@ヘネシー  
 エリア: コーズウェイベイ  
 家賃: **HK\$ 28,000**  
 面積: **392 sq.ft.(Gross)**  
 間取り: **STUDIO**

設備  
 日系 MTR

スタジオ～3ベッドスイート、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、一部洗濯乾燥機、屋上ガーデン、読書室、コースウェイベイ駅&ワンチャイ駅ともに徒歩圏。



No.04

## VICTORIA HARBOUR

物件名: ビクトリア・ハーバー  
 エリア: ノースポイント  
 家賃: **HK\$ 30,000**  
 面積: **380 sq.ft.**  
 間取り: **1LDK**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 Pet MTR 日系

2018年築、中層、ベランダ、新内装、オープンキッチン、管理費・レーズ込み、豪華施設、ノースポイント駅徒歩3分、地下にバスターミナル&日系スーパー出店モール。



No.03

## TOWN PLACE WEST KOWLOON

物件名: タウンプレイスWカオロン  
 エリア: ナムチョン  
 家賃: **HK\$ 24,300**  
 面積: **293 sq.ft.(Gross)**  
 間取り: **STUDIO**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 Pet MTR

スタジオ～3ベッドルーム、光熱費、ネット、ケーブルTV、リネン&メイドサービス込み、ワークスペースあり、階下にコンビニ、ナムチョン駅&モール3分。



No.06

## GARDEN EAST

物件名: ガーデン・イースト  
 エリア: ワンチャイ  
 家賃: **HK\$ 28,000**  
 面積: **431 sq.ft.(Gross)**  
 間取り: **STUDIO**

設備  
 Gym  
 MTR

スタジオ～スイート、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、ランドリーあり、ワンチャイ駅へ徒歩6分、ショッピングモール隣接、バス停近。



No.05

## ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ  
 エリア: ホンナム  
 家賃: **HK\$ 30,000**  
 面積: **561 sq.ft.**  
 間取り: **2LDK**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 Pet MTR 日系

2001年築、中層、オープンビュー、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、ホンナム駅直通路、商店街近所、ウォンホー駅&イオン徒歩圏。



No.08

## ROYAL PENINSULA

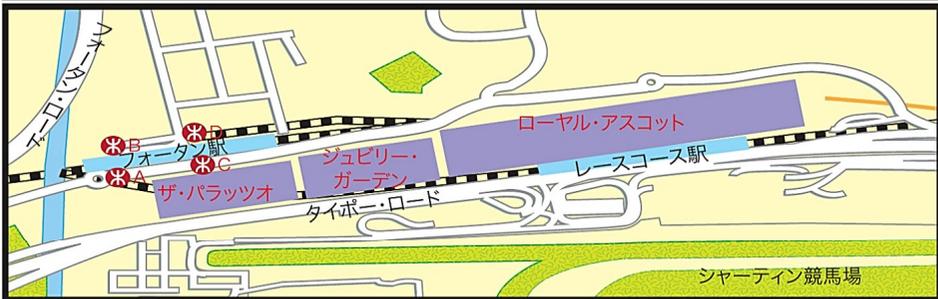
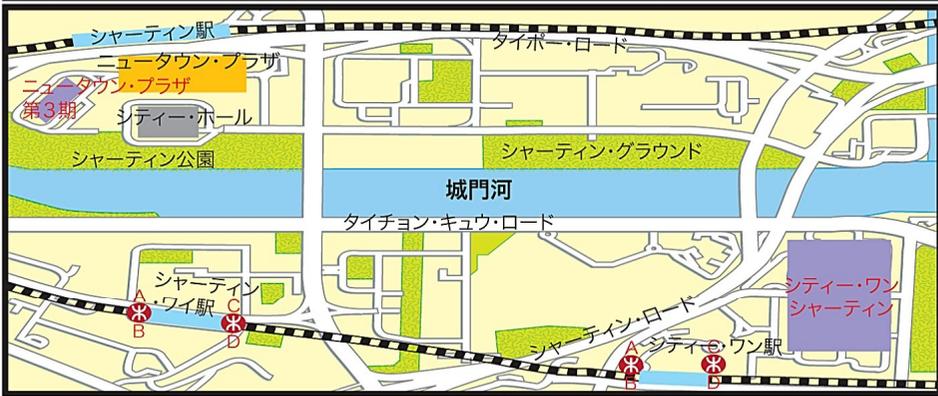
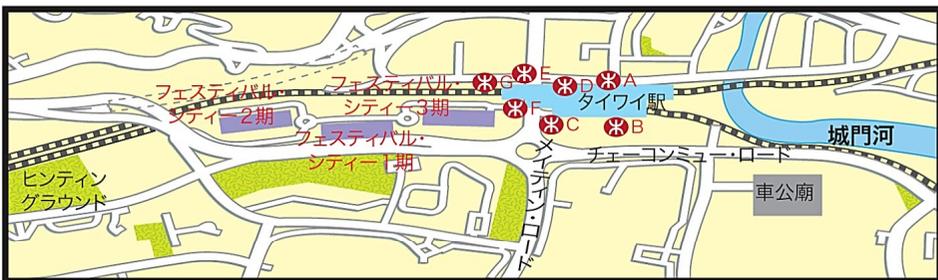
物件名: ロイヤル・ペニンシュラ  
 エリア: ホンナム  
 家賃: **HK\$ 48,000**  
 面積: **968 sq.ft.**  
 間取り: **3LDK**

設備  
 Pool Kid Gym Club  
 Pet MTR 日系

2001年築、中層、南向きシービュー、全家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、ホンナム駅直通路、バス停近所、ウォンホー駅&イオン徒歩圏、日本人スクールバス停。



No.07



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

ベッドタウンとして開発されたシャータイン。現在も発展が続いています。豊かな自然環境と手頃感のある家賃も魅力。買物と食事はシャータイン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅直結のザ・ワイ、フォーテン駅隣接マンションの小モールで日用品などが入手できます。特に2021年に新界東西2つの路線が相互乗入れの形で開通したチンマー線は香港内の鉄道網が更に便利となりました。また2002年から運行しているチョンクアンオー線は香港島のノースポイントと新界東部を結ぶ路線です。中心部のセントラルまで地下鉄で約30分、沿線各駅の周辺マンションは比較的割安家賃でファシリティー充実。ペット可の公園やサイクリングコース、日系スーパー・飲食店を含むショッピングモールも出店し、便利な新興住宅地として注目を集めています。

### シャータイン&チョンクアンオーエリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー	3LDK:\$25,000~	4LDK:\$25,000~
ザ・パヴィリアファーム	S-2LDK:\$20,000~	3LDK:\$30,000~
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$26,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$32,000~
ザ・ウィングス	1-2LDK:\$25,000~	3LDK:\$32,000~
ロハス・パーク	S-2LDK:\$20,000~	3LDK:\$30,000~

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

## HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレイス  
エリア: ホンナム  
家賃: **HK\$ 20,000**  
面積: **481 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**

設備  
Pool Kid Gym Club  
Pet MTR 日系

2002年築、中層、オープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、ホンナム駅まで歩道橋で連絡、ウォンポー駅も徒歩圏。



No.10

## HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル  
エリア: チムシャーツイ  
家賃: **HK\$ 37,800**  
面積: **488 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**

設備  
Kid Gym Club  
MTR 日系

2002年築、高層、シービュー、新内装、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、周囲は商店街&レストラン多数。チムシャーツイ駅徒歩2分、チムトン駅も徒歩圏。



No.12

## CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト  
エリア: ナムチョン  
家賃: **HK\$ 24,000**  
面積: **385 sq.ft.**  
間取り: **1LDK**

設備  
Pool Ball  
Kid Pet  
Club MTR  
Gym

2017年築、高層、シービュー、ベランダオープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、ナムチョン駅&ショッピングモールの真上、バス停近所。



No.14

## TSIMSHATSUI MANSION

物件名: チムシャーツイ・マンション  
エリア: チムシャーツイ  
売却価格: **HK\$ 4百万**  
面積: **489 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**

設備  
MTR 日系

1961年築、中層、繁華街の中心地、周囲は商店街&レストラン多数、チムシャーツイ駅徒歩2分、カオロンパーク徒歩6分。



No.16

## LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ  
エリア: ウォンポー  
家賃: **HK\$ 46,000**  
面積: **1,083 sq.ft.**  
間取り: **3LDK+1**

設備  
Pool Kid Gym Club  
日系 MTR

2001年築、中層、ガーデンビュー、広いリビング、収納、管理費・レーツ込み、豪華施設、イオンモール近所、日本人スクールのバス停近、ウォンポー駅徒歩圏。



No.09

**2ユニット  
連結タイプ**

## THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス  
エリア: ホンナム  
家賃: **HK\$ 25,000**  
面積: **473 sq.ft.**  
間取り: **1LDK**

設備  
MTR

2003年築、高層、オープンビュー、新内装、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、全ユニットWi-Fi完備、階下はショッピングモール、ホンナム駅&バスターミナル目の前。



No.11

## THE HARBOURSIDE

物件名: ザ・ハーバーサイド  
エリア: カオロン  
家賃: **HK\$ 43,000**  
面積: **743 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**

設備  
Pool Kid Gym Club  
MTR

2003年築、中層、ガーデンビュー、収納、家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、カオロン駅&モール直結、日本人スクールのバス停近所。



No.13

## THE PAVILLIA FARM II

物件名: ザ・パヴィリアファーム2  
エリア: タイワイ  
家賃: **HK\$ 29,000**  
面積: **487 sq.ft.**  
間取り: **2LDK**

設備  
Pool Kid Gym Club  
Ball Pet MTR

2022年築、中層、オープンビュー、新内装、オープンキッチン、家具応談、ベランダ、家具応談、管理費・レーツ込み、タイワイ駅&モール直結、商店街近所。



No.15

## 深セン市 ナンサン(南山)地区マップ (ファミリー層に人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。  
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！  
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。  
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。  
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

### 深圳盛捷湾服務公寓

物件名: Somerset  
地域: 湾厦  
間取り: 1K  
家賃: ¥12,000~  
面積: 40㎡~  
適用: 単身者

地下鉄駅・ショッピングモール直結、ジム設備充実。大きな間取りもご用意あり。



No.02

### 築浅物件

### 半島城邦四期

物件名: The Peninsula Part 4  
地域: 蛇口  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥17,000~  
面積: 88㎡~  
適用: 単身者~夫婦

オーシャンビュー、広いバルコニー。バスアップ付き、収納たっぷり。



No.04

### 築浅人気物件

### 富公園一号

物件名: Park No. 1  
地域: 南光駅  
間取り: 2LDK  
家賃: ¥12,500~  
面積: 89㎡~  
適用: 単身者~夫婦

南向きで採光良好、広いバルコニー、公園隣接。ショッピングモール近く。



No.06

### 管体制良好物件

### 南山101公館

物件名: No.101 Apartment  
地域: 南山駅  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥12,600~  
面積: 55㎡~  
適用: 単身者

築浅高層サービスアパートメント、全室フローリング。大型スポーツジム利用可。



No.08

地下鉄3路線  
徒歩圏内

### 賽嘉服務式公寓

物件名: Savills Residence  
地域: 湾厦  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥17,000~  
面積: 76㎡~  
適用: 単身者

地下鉄駅近く、日本語対応スタッフ在籍。単身者多数入居、閑静な住宅街。



No.01

日本人に  
人気のSA

### 荟国際服務公寓

物件名: Hui International  
地域: 蛇口  
間取り: 3LDK  
家賃: ¥22,000~  
面積: 130㎡~  
適用: ファミリー

シックで落ち着いた内装、南向きバルコニー。全室フローリング、食洗機付、ファシリティ充実。



No.03

海浜公園まで  
徒歩圏内

### 東華假日

物件名: Holiday Inn Apartment  
地域: 書城駅  
間取り: 3LDK  
家賃: ¥12,000~  
面積: 100㎡~  
適用: 単身者~夫婦

駅まで徒歩10秒、バルコニーあり。ショッピングモール近く。



No.05

周囲は  
日本料理店街

### 雅詩閣來福士服務公寓

物件名: ASCOTT Raffles City Shenzhen  
地域: 南油西駅  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥21,000~  
面積: 80㎡~  
適用: 単身者~夫婦

駅・ショッピングモール直結、ファシリティ充実。周辺に公園多数。



No.07

ショッピング  
モール直結

エイブルNW広州店

エイブル

# 店舗移転記念

～お得なキャンペーンのお知らせ～

## #キャンペーン ①



新店舗でご成約の方に

### 蛇口用浄水器

プレゼント!

※長期賃貸契約(1年以上)ご成約のお客様が対象です。

## #キャンペーン ②



お友達をご紹介で

### 空気清浄機

プレゼント!

※ご友人様が長期賃貸契約(1年以上)ご成約となつた場合に対象となります。

【キャンペーン期間】2026年6月30日まで

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください!

お問い合わせ

TEL

193-0200-5179  
153-0238-0853  
190-6670-6063  
日本語対応可

MAIL

able@ablegz.com  
スタッフWeChat



公式 WeChat



## 送迎車ご利用ありがとうございます! ポイントキャンペーンスタート

当社送迎車をご利用いただいたお客様への感謝としてポイントキャンペーンを開始しました! ぜひお見逃しなく。

4人乗り/6人乗り車種からお選びいただけます  
早朝・深夜の時間帯も対応可能!  
ご予約・詳細はエイブルネットワーク  
広州店スタッフまでお問い合わせください

日	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

☆☆ポイントに応じて特典ゲット! ☆☆  
1000... 次回100%OFF! 2000... 次回無料!



エイブル エイブル広州

Tel: 86-020-8709-6687

E-mail: able@ablegz.com

## 天河新作

物件名: Beau Monde  
地域: 天河東路  
間取り: 2LDK~  
家賃: ¥10,000~  
面積: 95㎡~  
適用: 夫婦~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」5分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.02

輸入品取扱い  
スーパーあり

## 星匯雲錦

物件名: Starry Winking  
地域: 華明路  
間取り: 2LDK  
家賃: ¥11,800~  
面積: 98㎡~  
適用: 単身者~夫婦

2010年築。3号線「珠江新城駅」7分、税金・管理費込み。別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

日本人に  
大人気物件

## ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou  
地域: 天河北路  
間取り: 1 Room~  
家賃: ¥15,500~  
面積: 38㎡~  
適用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



天河区

No.06

## フレイザー

物件名: Fraser Suites  
地域: 天河路232号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥19,500~  
面積: 60㎡~  
適用: 単身者~家族

2013年築。地下鉄3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.08

輸入品取扱い  
スーパーあり

## 峻林苑

物件名: Forest Hill  
地域: 林和東路  
間取り: 3LDK  
家賃: ¥15,000~  
面積: 129㎡~  
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「廣州東駅」約10分、イオン東方宝泰店近所。



天河区

No.01

広い中庭あり  
日本料理店多数

## エンペラー

物件名: Emperor Mansion  
地域: 華成路  
間取り: 3LDK~  
家賃: ¥11,000~  
面積: 129㎡~  
適用: 夫婦~家族

2010年築。5号線「五羊郵駅」10分、3号線&5号線「珠江新城駅」3分。花城広場、K11。



天河区

No.03

日本輸入品取扱い  
コンビニ近く

## アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou  
地域: 天河東路73号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥19,000~  
面積: 64㎡~  
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

No.05

日本輸入品取扱い  
スーパーあり

## IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou  
地域: 珠江西路5号  
間取り: 1LDK  
家賃: ¥20,000~  
面積: 85㎡~  
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠惠新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

No.07

近所に卓正  
クリニックあり

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。