



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファミリー層に高い人気があります。またタイクエー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$38,000~
レ・セゾン	2LDK: \$29,000~	3LDK: \$40,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$29,000~

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
 エリア: サイワンホー
 家賃: **HK\$ 43,000**
 面積: **737 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2001年築。中層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レズ込み。豪華施設、サイワンホー駅歩3分、公園隣接、商店街&街市・レストラン街近所、日本人スクールバス停至近。



No.02

THE WARREN

物件名: ザ・ウォレン
 エリア: ティンハウ
 家賃: **HK\$ 33,800**
 面積: **612 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

設備
 Pool Gym Club Pet
 MTR

2014年築。低層、街景、ペランダ、新内装、家具付、管理費・レズ込み。周囲にレストラン街、ティンハウ駅、コースウェイベイ駅徒歩圏、バスターミナル&中央図書館近所。



No.04

KING'S HILL

物件名: キングス・ヒル
 エリア: サイワンホー
 家賃: **HK\$ 24,000**
 面積: **389 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**

設備
 Club Pet
 MTR

2017年築。中層、オープンビュー、ペランダ、オープンキッチン、管理費・レズ込み。レストラン街、スーパー&街市近所、商店街、サイワンホー駅3分。



No.06

PACIFIC VIEW

物件名: パシフィック・ビュー
 エリア: タイタム
 家賃: **HK\$ 72,000**
 面積: **1,674 sq.ft.**
 間取り: **4LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet

1991年築。中層、パノラマシービュー、豪華内装、ペランダ、家具付き、管理費・レズ&屋敷付き駐車場込み。豪華施設、バス・ミニバス停至近。



No.08

アメリカンクラブすぐ近所

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus シャトルバス MTR MTR駅近く 日 日系パート/スーパー近所 Pet ペット相談可

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
 エリア: サイワンホー
 家賃: **HK\$ 32,000**
 面積: **543 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2001年築。高層、オープンビュー眺望良、美内装、家具付、管理費・レズ込み。豪華施設、サイワンホー駅歩3分、公園隣接、商店街&街市・レストラン街近所。



No.01

超高層階 4月入居可

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
 エリア: ノースポイント
 家賃: **HK\$ 48,000**
 面積: **804 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR

2018年築。中層、南向きマウンテンビュー、新内装、ペランダ、収納あり、家具付き、管理費・レズ込み。豪華施設、ノースポイント駅6分、商店街近所、日本人スクールバス停徒歩圏。



No.03

LEE WING BUILDING

物件名: リーウィング・ビルディング
 エリア: ワンチャイ
 家賃: **HK\$ 25,000**
 面積: **543 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

設備
 MTR

1965年築。中層、街景、新内装、家具付、管理費・レズ込み。ワンチャイ駅隣接2分、階下にコンビニ、トラム駅、バス停・ミニバス停、商店街近所で外食・買物も便利。



No.05

便利な街の中心部

THE SOUTHSIDE SOUTHLAND

物件名: ザ・サウスサイド・サウスランド
 エリア: ウォンチョクハン
 家賃: **HK\$ 19,000**
 面積: **290 sq.ft.**
 間取り: **Studio**

設備
 Pool Gym Club Pet
 日 日系 MTR

2022年築。高層、ヨットハーバー景、ペランダ、新内装、オープンキッチン、家具付、管理費・レズ込み。豪華施設、ウォンチョクハン駅歩2分、バス停&ショッピングモール近所。



No.07

警察学校近隣で 治安状況良好



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ワンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlet しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~	
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$29,000~	3LDK:\$38,000~
ハーバー・プレース	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$28,000~	
ザ・メトロポリス・レジデンス	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$23,000~	
ワンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$24,000~	
スターズ・バイ・ザ・ハーバー		3LDK:\$40,000~	

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE HADDON

物件名: ザ・ハドン
 エリア: ホンハム
 家賃: **HK\$ 18,500**
 面積: **262 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**
 設備
 Pool Gym Club
 Pet MTR 日系

2025年築、中層、新美内装、ベランダ、オープンキッチン、家具
 応談、管理費・レーツ込み、周囲は商店街、ホンハム駅・ワン
 ポー駅・ホーマンティン駅ともに徒歩圏、バス停近所。



No.10

階下に
小モールあり

GRAND CENTRAL

物件名: グランド・セントラル
 エリア: クントン
 家賃: **HK\$ 20,000**
 面積: **295 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet 日系 MTR

2020年築、中層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、
 家具付き、管理費・レーツ込み、豪華施設、階下にショッピング
 モール、クントン駅&APM徒歩3分、海浜公園徒歩圏。



No.12

GRAND AUSTIN

物件名: グランド・オースティン
 エリア: オースティン
 家賃: **HK\$ 38,000**
 面積: **632 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR

2014年築、中層、東向きオープンビュー、ベランダ、家具応談、管
 理費・レーツ込み、豪華施設、オースティン駅直結、カオルーン駅
 &西カオルーン駅、ジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.14

4つの駅が
徒歩圏内に集中

THE PALAZZO

物件名: ザ・パラッツォ
 エリア: フォータン
 家賃: **HK\$ 34,000**
 面積: **891 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR

2008年築、低層、競馬場&リバービュー、美内装、家具応
 談、管理費・レーツ込み、豪華施設、フォータン駅前、階下
 に小モール、日本人スクールバス停近所。



No.16

4月入居可

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球場 Bus シャトルバス MTR MTR駅近く 日系 日系パート/スーパー近所 Pet ペット相談可

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
 エリア: ホンハム
 家賃: **HK\$ 23,000**
 面積: **462 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR 日系

2001年築、中層、南東向き、新内装、オープンキッチン、家具応
 談、管理費・レーツ込み、豪華施設、ホンハム駅直結、ワン
 ポー駅徒歩圏、商店街近所。



No.09

CULLINAN SKY

物件名: カリナン・スカイ
 エリア: カイタク
 家賃: **HK\$ 22,000**
 面積: **295 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet 日系 MTR

2025年築、高層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、
 新美内装、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、カイ
 タク駅徒歩2分、ショッピングモール&SOGO近所。



No.11

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
 エリア: チムトン
 家賃: **HK\$ 39,000**
 面積: **488 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**
 設備
 Kid Gym Club
 MTR 日系

2002年築、高層、シービュー、新内装、オープンキッチン、家具
 付き、管理費・レーツ込み、周囲は商店街&レストラン多数、
 チムトン駅徒歩2分、チムシャーツイ駅も徒歩圏。



No.13

THE WATERFRONT

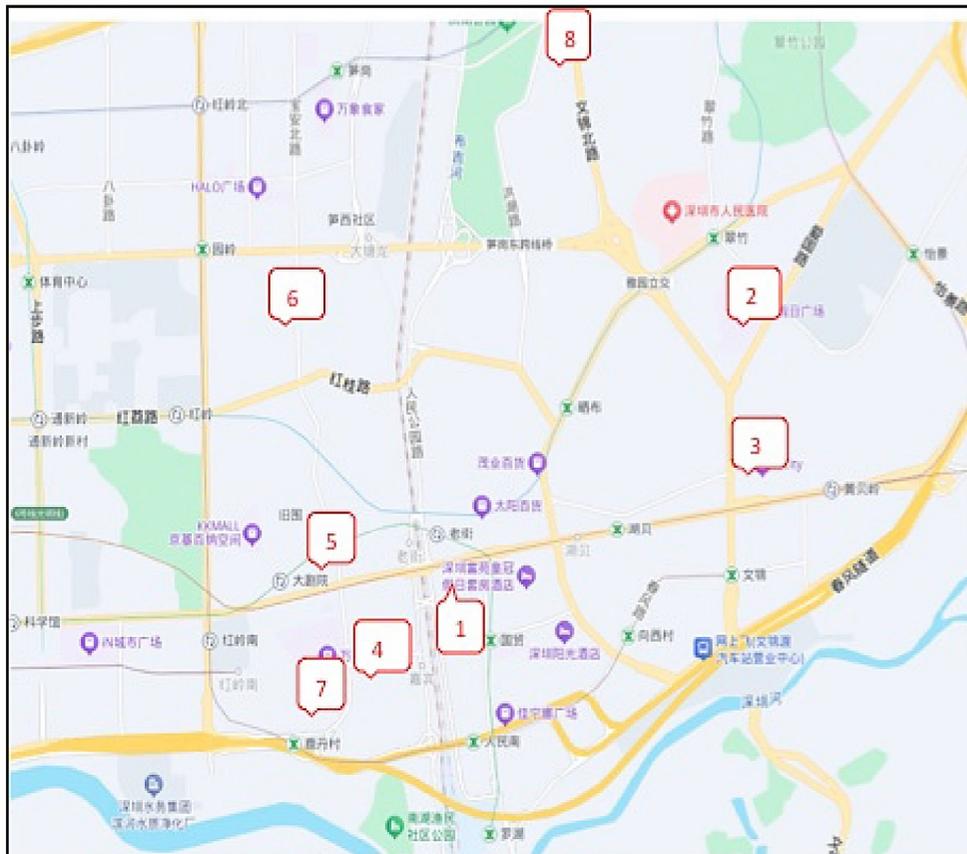
物件名: ザ・ウォーターフロント
 エリア: カオルーン駅
 家賃: **HK\$ 48,000**
 面積: **934 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**
 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2000年築、高層、オープンビュー、美内装、収納、家具応談、
 管理費・レーツ込み、豪華施設、モール&カオルーン駅直結、
 日本人スクールバス停&インターナショナル幼稚園近所。



No.15

深セン市 ローフ(羅湖)地区 (日本食多数あり、单身者に人気のエリア)



益田御龍天地

物件名: Yu Long Apartment
 地域: 翠竹
 間取り: 3LDK
 家賃: ¥ 10,800~
 面積: 96 m²~
 適用: 単身者~夫婦



No.02

新築 大型マンション

宝軒公寓

物件名: The BAUHINIA
 地域: 大劇院
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 20,000~
 面積: 120 m²~
 適用: 単身者~夫婦



No.04

ベランダ2面 家具家電新品

国速中心

物件名: Guo Su Center
 地域: 宝安南路
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 9,000~
 面積: 67 m²~
 適用: 単身者



No.06

お洒落な単身者向けマンション

京基水貝時代広場

物件名: Shui Bei Plaza
 地域: 水貝
 間取り: 1LDK
 家賃: ¥ 6,800~
 面積: 45 m²~
 適用: 単身者



No.08

ショッピングモール直結

深川雲麗

物件名: Yun Lu Service Apartment
 地域: 国貿
 間取り: 1DK
 家賃: ¥ 13,800~
 面積: 60 m²~
 適用: 単身者



No.01

築浅 単身者向け

仁恒深之源

物件名: Ren Heng Apartment
 地域: 湖貝
 間取り: 1LDK
 家賃: ¥ 9,800~
 面積: 73 m²~
 適用: 単身者



No.03

築浅物件 国貿まで徒歩圏内

地王大廈

物件名: Di Wang Apartment
 地域: 大劇院
 間取り: 1LDK+書斎
 家賃: ¥ 12,000~
 面積: 80 m²~
 適用: 単身者~夫婦



No.05

地下鉄駅まで直結予定

幸福里

物件名: Xing Fu Li
 地域: 大劇院
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 15,000~
 面積: 95 m²~
 適用: 単身者~夫婦



No.07

羅湖区の高級マンション

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大廈40樓10号室
 営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
 これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
 VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
 オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
 弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

エイブルNW広州店



全新装ルーム登場

緑豊かな庭園で、子供を安全に遊ばせよう。

天河区 峻林苑マンション



広州CBDにありながら、閑静で落ち着いた住環境が自慢の人気コミュニティ。全戸3部屋以上という広々間取りは、まさにファミリーライフのために設計されました。

★ここがポイント：室内はフルリノベーション済み
建物自体は成熟したコミュニティですが、この部屋は改装・清掃を完了したばかりの「真新しい空間」です。

※子供に優しい成熟した環境
緑あふれる広大な庭園と24時間体制の警備が完備。空気が清浄で、お子様を屋外で安全に遊ばせることができます。

※利便性も抜群
大型モール「イオン(AEON)」が隣接し、買い物や外食に極めて便利。周辺には高級スーパーや本格日本料理店も立ち並び、洗練された都市生活を満喫できます。

安心の住環境と、新品同様の清潔さを同時に手に入れられる絶好の機会。
小さなお子様がいるご家族様、ぜひこの「中は新品」の快適さをお見逃しなく！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL 193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL able@ablegz.com
スタッフWeChat

公式 WeChat



送迎車ご利用ありがとうございます！ポイントキャンペーン好評実施中

当社送迎車をご利用いただいたお客様への感謝としてポイントキャンペーンを開始しました！ぜひお見逃しなく。

4人乗り/6人乗り車種からお選びいただけます
早朝・深夜の時間帯も対応可能！
ご予約・詳細はエイブルネットワーク
広州店スタッフまでお問い合わせください

ポイントキャンペーン スラングカード

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

★ポイントに応じて特典ゲット！★
10pt・・・次回100円OFF！ 20pt・・・次回無料！

君臨国際公寓

物件名: One Link
地域: 天河路
間取り: 1LDK~
家賃: ¥9,000~
面積: 89㎡~
適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河路店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 64㎡~
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」徒歩3分、イオン(天河路店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

No.04

日本輸入品取扱い
スーパーあり

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 85㎡~
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠江新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

No.06

近所に卓正
クリニックあり

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,500~
面積: 60㎡~
適用: 単身者~家族

2013年築。地下鉄3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河路店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.08

輸入品取扱い
スーパーあり

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 160㎡~
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、イオン東方宝泰店近所。



天河北

No.01

広い中庭あり
日本料理店多数

星匯雲錦

物件名: Stary Winking
地域: 華明路
間取り: 1LDK~
家賃: ¥11,800~
面積: 98㎡~
適用: 単身者~夫婦

2010年築。地下鉄3号線&5号線「珠江新城駅」7分。別途生活サービス付可加。



珠江新城

No.03

日本人に大人気
税金・管理費込み

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家賃: ¥15,500~
面積: 38㎡~
適用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



天河区

No.05

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地域: 珠江東路6号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 62㎡~
適用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大駅」徒歩5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



珠江新城

No.07

日本輸入品取扱い
スーパーあり