

■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクーシン	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$26,000~
コーンヒル	2LDK: \$23,000~	3LDK: \$28,000~
ザ・フローディアン		3LDK: \$35,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$30,000~	3LDK: \$41,000~
スプリンデイド・プレース	2LDK: \$20,000~	3LDK: \$30,000~
カーサ880		3LDK: \$43,000~

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
 エリア: サイワンホー
 家賃: **HK\$ 43,000**
 面積: **710 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2001年築、高層、シービュー、美内装、家具付き、管理費・レーズ込み、豪華施設、公園隣接、サイワンホー駅・街市徒歩3分、日本人スクールバス停至近。



No.02

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
 エリア: サイワンホー
 家賃: **HK\$ 26,000**
 面積: **499 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR

2005年築、低層、南東向きシービュー、美内装、ペランダ、家具・管理費・レーズ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、サイワンホー駅徒歩6分、レストラン街近所。



No.01

LOPLUS@HENNESSY

物件名: ロプラス@ヘネシー
 エリア: コーズウェイベイ
 家賃: **HK\$ 50,000~**
 面積: **717 sq.ft.(gross)**
 間取り: **2LDK**

設備
 Gym Club
 MTR 日系

スタジオ~3ベッドスイート、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、洗濯乾燥機付き、屋上ガーデン、読書室あり、コースウェイベイ駅&ワンチャイ駅ともに徒歩圏。



No.04

STANFORD RESIDENCES

物件名: スタンフォード・レジデンス
 エリア: ティンハウ
 家賃: **HK\$ 26,000~**
 面積: **299 sq.ft.(net)**
 間取り: **1LDK**

設備
 Gym Club
 MTR

スタジオ~1ベッドタイプ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、ランドリーあり、商店街&ビクトリア公園隣接、ティンハウ駅徒歩4分。



No.03

最上階!

GARDEN EAST

物件名: ガーデン・イースト
 エリア: ワンチャイ
 家賃: **HK\$ 26,000~**
 面積: **395~ sq.ft.(gross)**
 間取り: **Studio**

設備
 Gym
 MTR

スタジオ~スイート、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス、洗濯機付き、ワンチャイ駅徒歩6分、ショッピングモール隣接。



No.06

レストラン街すぐ近所

ISLAND APARTMENT

物件名: アイランド・アパートメント
 エリア: ワンチャイ
 家賃: **HK\$ 21,000~**
 面積: **503 sq.ft.(gross)**
 間取り: **Studio**

設備
 MTR

スタジオタイプ、ペランダ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、洗濯機付き、周囲に商店街、買物・外食・交通便利、ワンチャイ駅徒歩5分。



No.05

MTR、ミニバス、バス、トラム至近

HARBOURFRONT HORIZON

物件名: ハーバーフロント・ホライズン
 エリア: ホンナム
 家賃: **HK\$ 25,000~**
 面積: **700 sq.ft.(gross)**
 間取り: **2LDK**

設備
 Pool Kid Gym Club
 Bus MTR

2ベッドルームスイート、光熱費、ネット、ケーブルTV、リネン&メイドサービス別途、充実施設、ホンナム駅&チムシャツイ駅へのシャトルバス。



No.08

THE BAUHINIA

物件名: ザ・バウヒニア
 エリア: ションワン
 家賃: **HK\$ 37,000~**
 面積: **551~ sq.ft.(gross)**
 間取り: **Studio**

設備
 Gym
 MTR

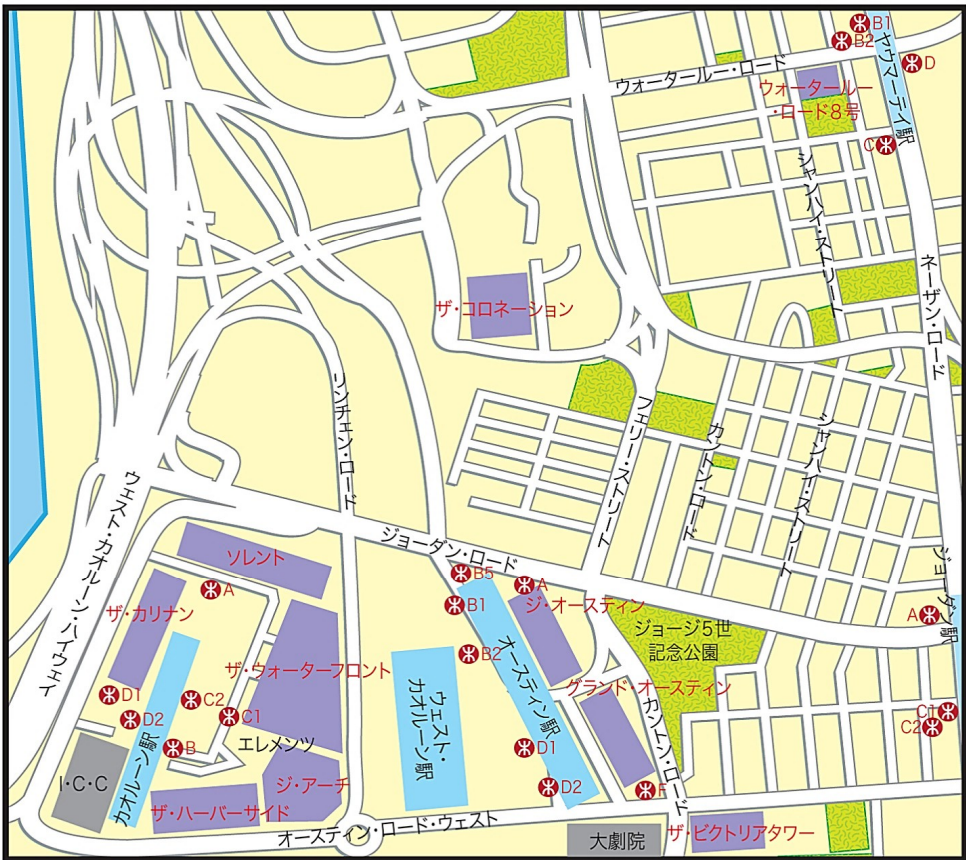
スタジオ~4ベッドスイート、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス、独立エアコン、洗濯機付き、西港城モール至近、ションワン駅徒歩2分。



No.07

マカオフェリーすぐ近所

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。



香港随一の繁華街チムシャーツイ〜ジョーダン+オースティン〜ヤウマーティ+モンコック、オリンピックにかけての居住エリアです。商店街の小型住宅ビル〜最新の超大型高級マンションまで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が多数、普段の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も散在して、他所ではお目にかかれない物品が見つかるかも知れません。下町の深夜〜夜明けまで営業している飲食店では香港の夜食文化(宵夜)が味わえます。日常の足ならMTRに加え路線バスとミニバスが豊富です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えれば、意外な?場所まで行けたりと、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオロン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$26,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・マスターピース	S-2LDK:\$60,000~	3LDK:\$52,000~
ザ・ピクトリアタワー	2LDK:\$27,000~	3LDK:\$54,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$35,000~	3LDK:\$56,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$52,000~
ザ・ウォーターフロント		3LDK:\$53,000~
ソレント	2LDK:\$33,000~	3LDK:\$60,000~
ジ・アーチ	1-2LDK:\$34,000~	
ザ・カリナン	2LDK:\$45,000~	
スカイパーク	S-2LDK:\$21,000~	
ワン・シルバースー		3LDK:\$42,000~
アイランド・ハーバービュー	2LDK:\$24,000~	3LDK:\$35,000~
カリナン・ウェスト	S-2LDK:\$23,000~	

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

TOWN PLACE WEST KOWLOON

物件名: タウンプレイスWカオロン
 エリア: ナムチョン
 家賃: **HKS 22,700~**
 面積: **296 sq.ft.(gross)**
 間取り: **Studio**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 Pet MTR

スタジオ〜3ベッドルームタイプ、光熱費、ネット、ケーブルTV、リネン&メイドサービス込み、ランドリー、ワークスペース、階下にコンビニ、ナムチョン駅&モル3分、ペット可の部屋あり。



No.10

GATEWAY APARTMENTS

物件名: ゲートウェイ・アパートメント
 エリア: チムシャーツイ
 家賃: **HKS 48,000~**
 面積: **891 sq.ft.(gross)**
 間取り: **Studio**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 Bus 日系 MTR

スタジオ〜3ベッドタイプ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、洗濯機付き、豪華施設、大型ショッピングモール直結、チムシャーツイ駅徒歩圏。



No.09

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
 エリア: ウォンポー
 家賃: **HKS 46,000**
 面積: **1,100 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR 日系

1998年築。高層、フルシービュー、収納、家具付き、管理費・レズ込み、豪華施設、イオン&モル近所、日本人スクールバス停至近、ウォンポー駅徒歩圏。



No.12

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
 エリア: ウォンポー
 家賃: **HKS 28,000**
 面積: **630 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR 日系

1998年築。高層、オープンビュー、収納、家具応談、管理費・レズ込み、豪華施設、イオン&モル近所、日本人スクールバス停至近、ウォンポー駅徒歩圏。



No.11

GRAND AUSTIN

物件名: グランド・オースティン
 エリア: オースティン
 家賃: **HKS 55,000**
 面積: **908 sq.ft.**
 間取り: **3LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2014年築。高層、東向きオープンビュー、ベランダ、収納、家具付き、管理費・レズ込み、豪華施設、オースティン駅直結、中国本土方面へは西カオロン駅が便利。



No.14

GRAND AUSTIN

物件名: グランド・オースティン
 エリア: オースティン
 家賃: **HKS 38,000**
 面積: **580 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

2014年築。高層、東向きオープンビュー、ベランダ、家具付き、管理費・レズ込み、豪華施設、オースティン駅直結、西カオロン駅&カオロン駅、ジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.13

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
 エリア: ナムチョン
 家賃: **HKS 28,000**
 面積: **352 sq.ft.**
 間取り: **1LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 Ball Pet MTR

2017年築。高層、フルシービュー、新内装、ベランダオープンキッチン、家具応談、管理費・レズ込み、豪華施設、ナムチョン駅&ショッピングモール真上、各方面へのバス停近所。



No.16

THE HARBOURSIDE

物件名: ザ・ハーバーサイド
 エリア: カオロン駅
 家賃: **HKS 51,000**
 面積: **751 sq.ft.**
 間取り: **2LDK**

- 設備
 Pool Kid Gym Club
 MTR

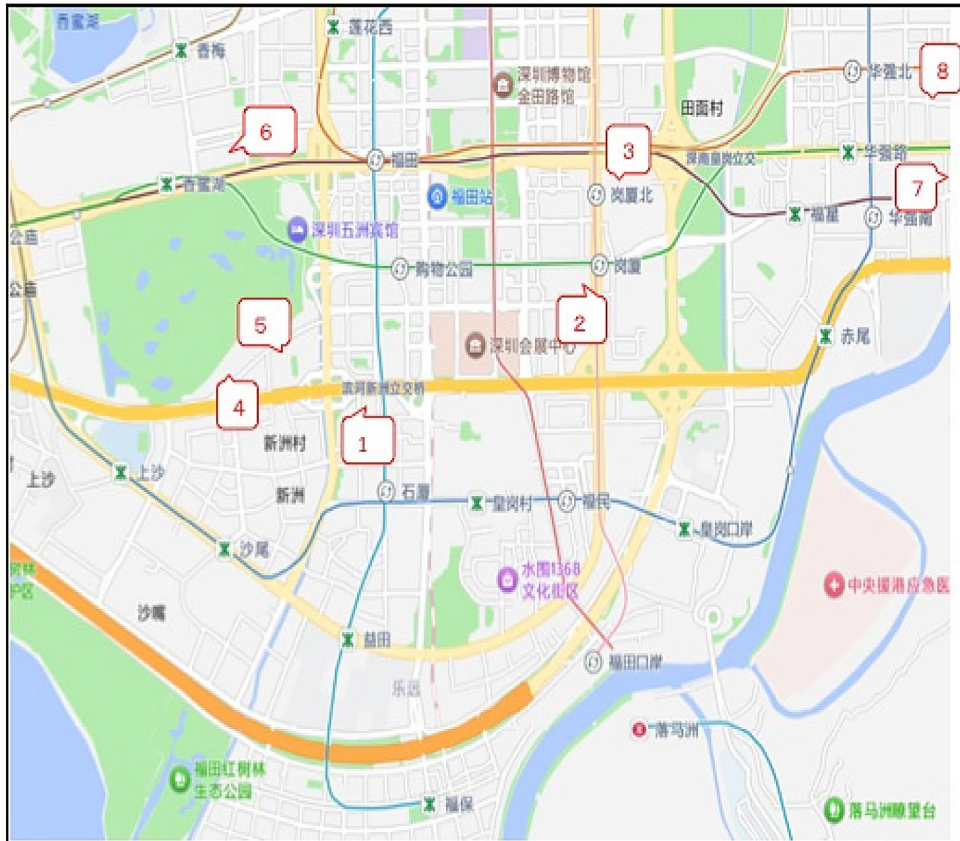
2003年築。中層、フルシービュー、収納、管理費・レズ込み、豪華施設、カオロン駅&ショッピングモール直結、日本人スクールバス停近所。



No.15

4月末より
 入居可

深セン市 フーティン(福田)地区 (深セン市の中心部エリア)



崗厦匯

物件名: Gan Xia Hui
 地域: 彩田路
 間取り: 1LDK
 家賃: ¥ 10,500~
 面積: 65 m²~
 適用: 単身者

築浅物件、ショッピングモール直結。
 飲食店多数、福田区中心に位置。



No.02

ショッピング
 モール直結

富通九曜公館

物件名: Fu Tong Apartment
 地域: 福田区中心
 間取り: 3LDK
 家賃: ¥ 26,000~
 面積: 121 m²~
 適用: 夫婦

COCOPARK近く、地下鉄2路線利用可能。
 学校&商業施設近く。自動車でのアクセス良好。



No.04

駅近物件

富瑞斯国際公寓

物件名: Fietser
 地域: 深南大道
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 18,000~
 面積: 106 m²~
 適用: 夫婦

単身者~夫婦向けサービスアパート。
 フローリング、ガスキッチン、閑静な住宅街。



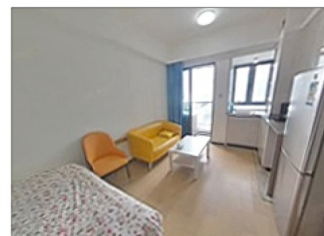
No.06

朝食
 サービス付き

宝樹台

物件名: Bao Shu Tai
 地域: 華強北
 間取り: 1DK
 家賃: ¥ 5,000~
 面積: 32 m²~
 適用: 単身者

繁華街に立地、院則店多数あり。
 空中庭園あり、単身者向けマンション。



No.08

ショッピング
 モール真上

宝生Mid Town

物件名: Bao Sheng Mid Town
 地域: 購物公園
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 12,000~
 面積: 83 m²~
 適用: 夫婦

徒歩圏内3路線利用可、COCOPARK・福田
 CBD近く、管理体制良好、空中庭園あり。



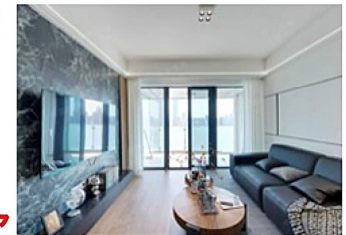
No.01

福田区中心エリア

大中華国際金融中心

物件名: I.F.C.
 地域: 福田区中心
 間取り: 2LDK + 書斎
 家賃: ¥ 19,800~
 面積: 131 m²
 適用: 単身者

地下鉄複数路線利用可能、商業施設近く。
 収納たっぷり、窓が大きく採光良好。



No.03

福田区中心エリア

君臨天下服務式公寓

物件名: Somerset
 地域: 新沙路
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 25,000~
 面積: 128 m²~
 適用: 夫婦

サービスアパートメント、地下鉄2路線利用可能。
 大型スーパー徒歩圏内、スポーツジムあり。



No.05

日本人に人気

御河堤

物件名: Yu He Di
 地域: 紅嶺南
 間取り: 2LDK
 家賃: ¥ 10,000~
 面積: 88 m²~
 適用: 単身者~夫婦

南山区&空港に行くのにも便利、周辺の
 環境再開発中、単身者にもお勧め。



No.07

地下鉄11号線が
 近くに開通

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室
 営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
 これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
 VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
 オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
 弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

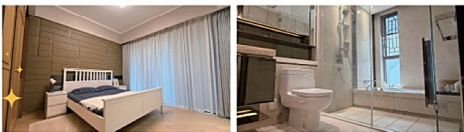
エイブルNW広州店



全新装ルーム登場

緑豊かな庭園で、子供を安全に遊ばせよう。

天河区 峻林苑マンション



広州CBDにありながら、閑静で落ち着いた住環境が自慢の人気コミュニティ。全戸3部屋以上という広々間取りは、まさにファミリーライフのために設計されました。

★ここがポイント：室内はフルリノベーション済み

建物自体は成熟したコミュニティですが、この部屋は改装・清掃を完了したばかりの「真新しい空間」です。

※子供に優しい成熟した環境

緑あふれる広大な庭園と24時間体制の警備が完備。空気が清浄で、お子様を屋外で安全に遊ばせることができます。

※利便性も抜群

大型モール「イオン(AEON)」が隣接し、買い物や外食に極めて便利。周辺には高級スーパーや本格日本料理店も立ち並び、洗練された都市生活を満喫できます。

安心の住環境と、新品同様の清潔さを同時に手に入れられる絶好の機会。小さなお子様がいるご家族様、ぜひこの「中は新品」の快適さをお見逃しなく！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL 193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL able@ablegz.com
スタッフWeChat

公式 WeChat



送迎車ご利用ありがとうございます！ポイントキャンペーン好評実施中

当社送迎車をご利用いただいたお客様への感謝としてポイントキャンペーンを開始しました！ぜひお見逃しなく。

4人乗り/6人乗り車種からお選びいただけます
早朝・深夜の時間帯も対応可能！
ご予約・詳細はエイブルネットワーク
広州店スタッフまでお問い合わせください

ポイントキャンペーン スラングカード

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

★ポイントに応じて特典ゲット！★
10pt・・・次回100円OFF！ 20pt・・・次回無料！

君臨国際公寓

物件名: One Link
地域: 天河路
間取り: 1LDK~
家賃: ¥9,000~
面積: 89㎡~
適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河路店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

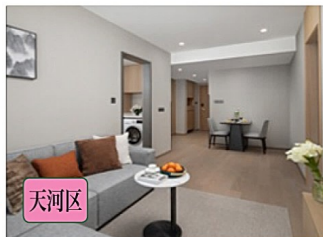
No.02

輸入品取扱いスーパーあり

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 64㎡~
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」徒歩3分、イオン(天河路店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



天河区

No.04

日本輸入品取扱いスーパーあり

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 85㎡~
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線&5号線「珠江新城駅」3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



天河区

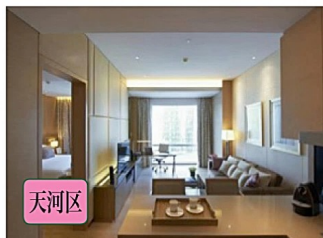
No.06

近所に卓正クリニックあり

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,500~
面積: 60㎡~
適用: 単身者~家族

2013年築。地下鉄3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河路店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



天河区

No.08

輸入品取扱いスーパーあり

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 160㎡~
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、イオン東方宝泰店近所。



天河北

No.01

広い中庭あり日本料理店多数

星匯雲錦

物件名: Stary Winking
地域: 華明路
間取り: 1LDK~
家賃: ¥11,800~
面積: 98㎡~
適用: 単身者~夫婦

2010年築。地下鉄3号線&5号線「珠江新城駅」7分。別途生活サービス付可加。



珠江新城

No.03

日本人に大人気税金・管理費込み

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家賃: ¥15,500~
面積: 38㎡~
適用: 単身者~家族

2021年築。3号線「林和西駅」6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



天河区

No.05

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地域: 珠江東路6号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 62㎡~
適用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大駅」徒歩5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



珠江新城

No.07

日本輸入品取扱いスーパーあり