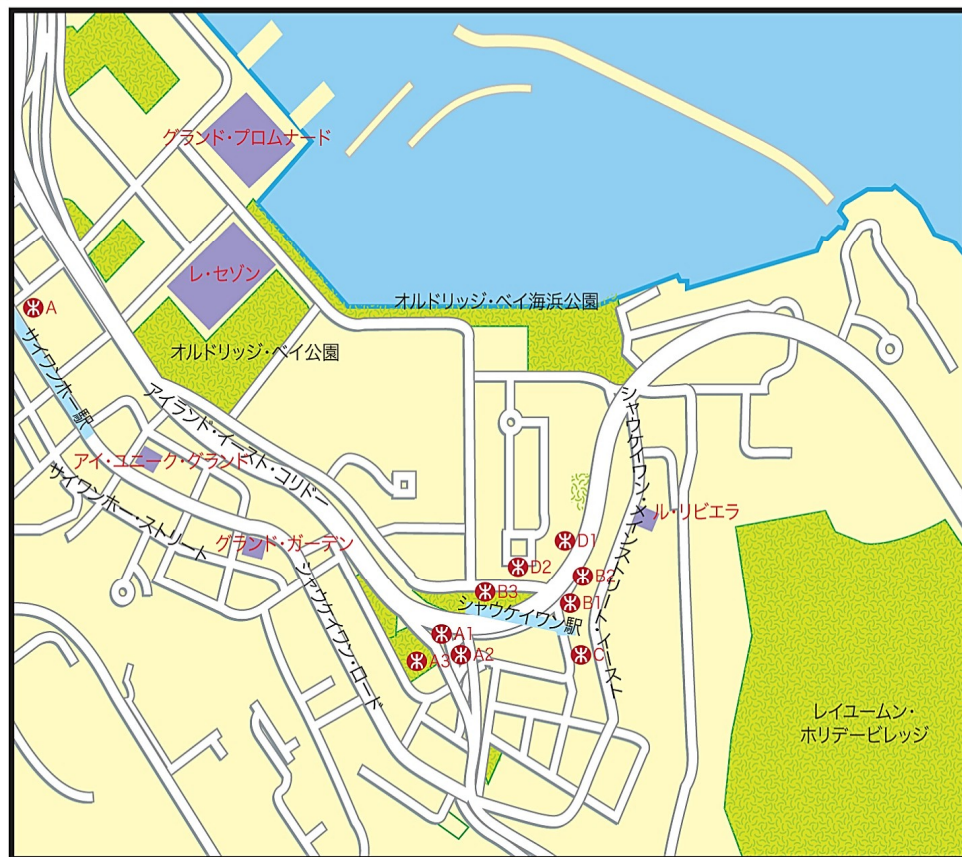




■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティ施設を備え、ファミリー層に人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方や週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な下町商店街で、メインストリートのシャウケイワン・ロードと、山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロなスタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワン駅には街市と商店街、バスターミナル・トラム始発駅が隣接して、交通の起点でもあります。駅から北の海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$38,000~
レ・セゾン	2LDK: \$29,000~	3LDK: \$40,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$29,000~

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

TAIKOO SHING

物件名: タイクー・シン
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 41,000
面積: 897 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



1983年築、中層、南向き、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み、ショッピングモール、アビタ、タイクー駅、イオン、日本人スクールバス停ともに近所で生活便利。



No.02

3寝室→2寝室
に改装

101 King's Road

物件名: 101キングス・ロード
エリア: フォートレスヒル
家賃: HK\$ 35,000
面積: 434 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



2025年築、高層、東向き、ベランダ、新美内装、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、周囲に商店街とショッピングモール、フォートレスヒル駅4分、バス停とトラム近所。



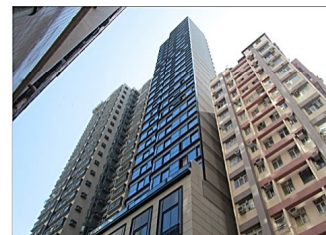
No.04

ONE SOUTH LANE

物件名: ワン・サウスレーン
エリア: HKU
家賃: HK\$ 20,000
面積: 210 sq.ft.
間取り: Studio
設備



2016年築、高層、海向きオープンビュー、新内装、オープンキッチン、家具付き、管理費・レールズ込み、香港大学徒歩2分、周囲は商店街近所。



No.06

日系スーパー
「一田」徒歩圏

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 29,000
面積: 548 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



1998年築、高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、イオン&ショッピングモール、ウォンポー駅近所、日本人スクールバス停近所。



No.08

GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 27,800
面積: 499 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



2005年築、低層、シービュー、ベランダ家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、レストラン街近所、サイワンホー駅徒歩6分。



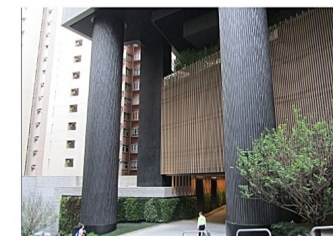
No.01

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 38,000
面積: 656 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



2018年築、中層、ガーデンビュー、新美内装、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、ノースポイント駅6分、商店街近所。



No.03

PARK HAVEN

物件名: パーク・ヘブン
エリア: コーズウェイベイ
家賃: HK\$ 40,000
面積: 580 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



2014年築、高層、一部シービュー、新内装、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レールズ込み、メイドサービス、閑静な住環境、近所はレストラン街、コースウェイベイ駅徒歩圏。



No.05

ROBINSON PLACE

物件名: ロビンソン・プレース
エリア: ミッドレベルズ
家賃: HK\$ 48,000
面積: 893 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備



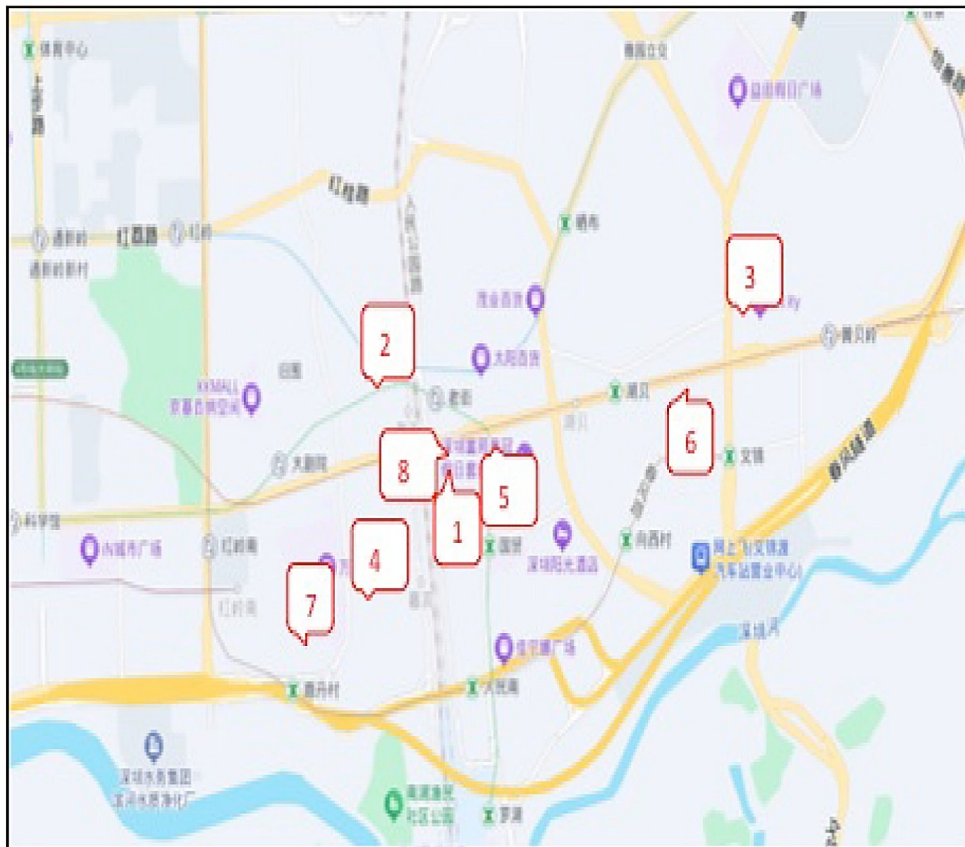
1994年築、高層、マウンテンビュー、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、セントラルへのシャトルバス、ミッドレベルエスカレーター徒歩便利、日本人スクールバス停。



No.07

2寝室・2浴室
+収納スペース

深セン市 ローフ(羅湖)地区 (日本食多数あり 単身者に人気のエリア)



恒大天璽

物件名: Heng Da Tian Xi
地 域: 老街
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 8,000~
面 積: 60 m²~
適 用: 単身者~夫婦

築浅物件、地下鉄複数路線利用可能、
近所に飲食店多数、広いベランダ。



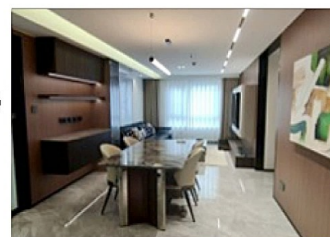
No.02

築浅マンション

宝軒公寓

物件名: The BAUHINIA
地 域: 大劇院
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 20,000~
面 積: 120 m²~
適 用: 単身者~夫婦

スポーツジムあり、近所に飲食店多数、日本食
レストラン徒歩圏、ベランダ2面、家具家電新品。



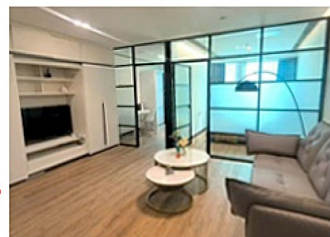
No.04

リノベーション 済みのSA

深南万科里

物件名: VANKE
地 域: 深南東路
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 8,800~
面 積: 80 m²~
適 用: 単身者

地下鉄2路線利用可能、全室フローリング、
日本人居住者多数、スポーツジムあり。



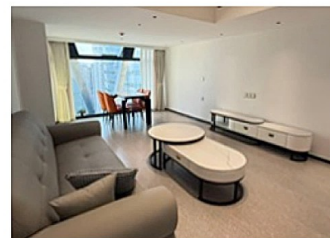
No.06

お洒落な単身者 向けマンション

兆鑫匯金広場

物件名: H-King Plaza
地 域: 東門
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 9,800~
面 積: 55 m²~
適 用: 単身者

ロフトタイプ、地下鉄複数路線利用可能。
近所に日本食料理店多数。



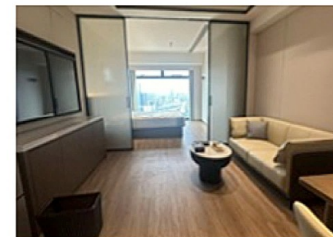
No.08

地下鉄駅直結

深圳雲麗

物件名: Yun Lu Service Apartment
地 域: 国貿
間取り: 1DK
家 賃: ¥ 13,800~
面 積: 60 m²~
適 用: 単身者

地下鉄駅&ショッピングモール直結、
アクセス便利、高層階。



No.01

築浅 単身者向け

仁恒深之源

物件名: Reng Heng Apartment
地 域: 湖貝
間取り: 1LDK
家 賃: ¥ 9,800~
面 積: 73 m²~
適 用: 単身者

新築物件。近所にショッピングモール&
飲食店多数。国貿まで徒歩圏内。



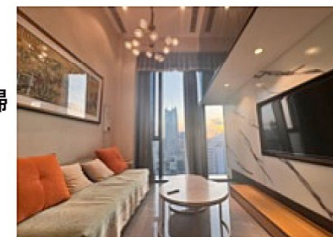
No.03

築浅物件

匯金天瑯

物件名: Hui Jin Tian Lan
地 域: 国貿
間取り: 2LDK+書斎
家 賃: ¥ 13,000~
面 積: 62 m²~
適 用: 単身者~夫婦

開放感あるロフトタイプ、地下鉄3路線徒歩圏
内、近所に飲食店&日本食レストラン多数あり。



No.05

地下鉄駅 直結物件

幸福里

物件名: Xing Fu Li
地 域: 大劇院
間取り: 2LDK
家 賃: ¥ 15,000~
面 積: 95 m²~
適 用: 単身者~夫婦

ショッピングモール&イミグレーション近く。
繁華街、飲食店多数。屋外プール・ジムあり。



No.07

羅湖区の 高級マンション

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

オススメ物件：コンコルディア

アクセス 地下鉄3号线(林和西駅)(徒歩約5分)、地下鉄1号线(広州東駅)(徒歩約5分)

ショッピング 広州体育中心、中天購物城、イオン東方宝泰店

築年数 2003年

エリア 天河区

【注目】 絶好の立地、緑あふれる庭、そしてフルリノベーション。家具から内装まで上質素材を厳選。快適な住まいのファーストチョイス。



広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

- ◆ **オフィス紹介：** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応可能です。
- ◆ **ハイヤーサービス：** 車両衛生万全・専門の運転手付きで安心！
- ◆ **クリーニングサービス：** 弊社のお客様以外も個別購入可能です！
- ◆ **大掃除サービス：** 日常的に掃除できない場所と家具家電清掃などに対応可！
- ◆ **ドライクリーニングサービス：** 長期提携しているドライクリーニング店から特別価格で提供可能・特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ **通訳同行サービス：** 経験豊富なスタッフが同行するため安心！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL 193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL able@ablegz.com
スタッフWeChat

公式 WeChat



君臨国際公寓

物件名: One Link
地域: 天河路
間取り: 1LDK~
家賃: ¥ 9,000~
面積: 89 m²~
適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



No.02

**輸入品取り扱い
スーパーあり**

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥ 19,000~
面積: 160 m²~
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、広い中庭、イオン近所。



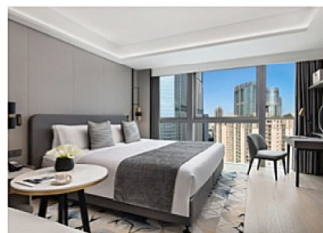
No.04

**近所に日本
料理店多数**

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家賃: ¥ 15,500~
面積: 38 m²~
適用: 夫婦~家族

2021年築。3号線「林和西駅」約6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。

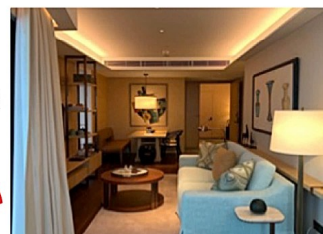


No.06

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地域: 珠江東路6号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 20,000~
面積: 62 m²~
適用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大道駅」徒歩5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



No.08

**輸入品取り扱い
スーパーあり**

フレーザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 19,500~
面積: 60 m²~
適用: 単身者~家族

2013年築。3号線「石牌橋駅」約分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



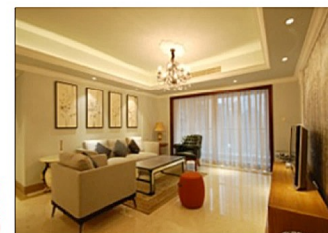
No.01

**輸入品取り扱い
スーパーあり**

エンペラー

物件名: Emperor Mansion
地域: 華成路
間取り: 3LDK~
家賃: ¥ 11,000~
面積: 129 m²~
適用: 夫婦~家族

2010年築。5号線「五羊邨駅」10分、3&5号線「珠江新城駅」3分。近所に花城広場、K11。



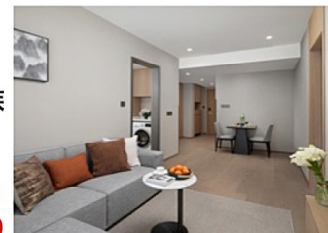
No.03

**日本輸入品取り
扱いコンビニあり**

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 19,000~
面積: 64 m²~
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」約3分、近所にイオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



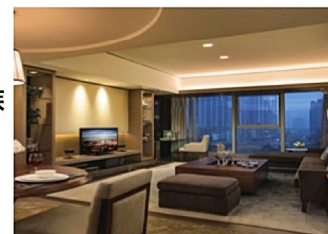
No.05

**日本輸入品取り
扱いスーパーあり**

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 20,000~
面積: 85 m²~
適用: 単身者~家族

2012年築。3&5号線「珠江新城駅」約5分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



No.07

**近所に卓正
クリニックあり**

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問い合わせ下さい。