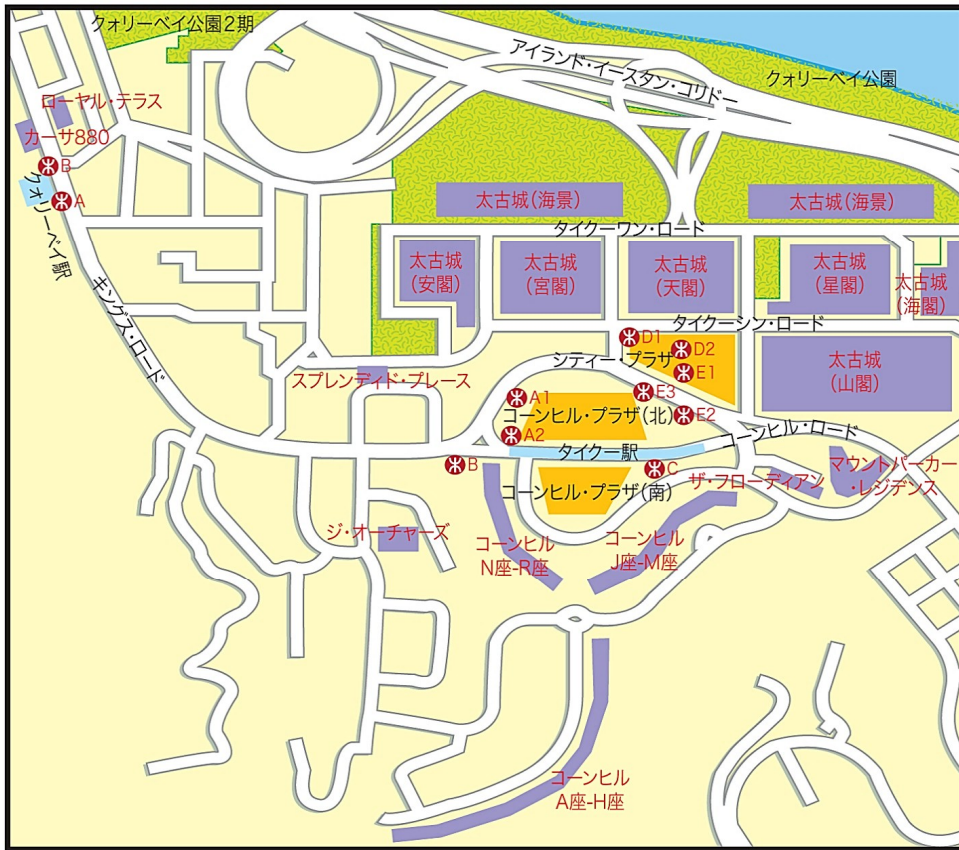




■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクー・シン	2LDK: \$24,000~	3LDK: \$38,000~
コーンヒル	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$30,000~
ザ・フローディアン		3LDK: \$40,000~
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$32,000~	3LDK: \$43,000~
スプリング・ブレース	2LDK: \$33,000~	3LDK: \$48,000~
カーサ880		3LDK: \$40,000~
ラ・プレース・デ・ビクトリア	1LDK: \$25,000~ 2LDK: \$28,000~	3LDK: \$50,000~

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

TAIKOO SHING

物件名: ロータス・マンション
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 53,000
面積: 922 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Gym, Club, MTR

1983年築。低層、ガーデンビュー、新美内装、改装カウンターキッチン、家具付き、管理費・レートを込み、タイクー駅、日本人スクールバス停ともに近所。



No.02

アピタ&イオン
近所で買物便利

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 52,000
面積: 837 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。中層、ガーデンビュー、美内装、ベランダ、収納、管理費・レートを込み、豪華施設、ショッピングモール・商店街近所、ノースポイント駅6分。



No.04

THE BAUHINIA

物件名: ザ・バウヒニア
エリア: ションワン
家賃: HK\$ 37,000~
面積: 551~ sq.ft.(gross)
間取り: Studio
設備: Gym, MTR

スタジオ~4ベッドスイート。光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、独立エアコン、洗濯機付き、西港城モール至近、ションワン駅徒歩2分。



No.06

マカオフェリー
すぐ近所

LEXINGTON HILL

物件名: レキシントン・ヒル
エリア: ケネディータウン
家賃: HK\$ 46,000
面積: 751 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Gym, Club, MTR

2014年築。高層、マウンテンビュー、美内装、ベランダ、収納、家具応談、管理費・レートを込み、クラブ施設、便利な好立地、周囲にレストラン街&商店街。



No.08

ケネディータウン
駅徒歩2分

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン
エリア: サイワンホー
家賃: HK\$ 28,000
面積: 561 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR

2001年築。低層、南向きガーデンビュー、美内装、家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、公園隣接、サイワンホー駅&街市徒歩3分。



No.01

FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 60,000
面積: 879 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2018年築。高層、シービュー、新美内装、ベランダ、収納あり、家具付き、管理費・レートを込み、豪華施設、モール・商店街近所、ノースポイント駅6分、日本人スクールバス停徒歩圏内。



No.03

ショッピング
モール近所

MING SUN BLDG

物件名: ミンズン・ビルディング
エリア: ディンハウ
家賃: HK\$ 24,500
面積: 480 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR

1964年築。中層、ガーデンビュー、美内装、家具応談、管理費・レートを込み、ティンハウ駅7分、コースウェイベイ駅徒歩圏内、レストラン街&ビクトリア公園・中央図書館近所。



No.05

バス、ミニバス至
近、トラム駅近所

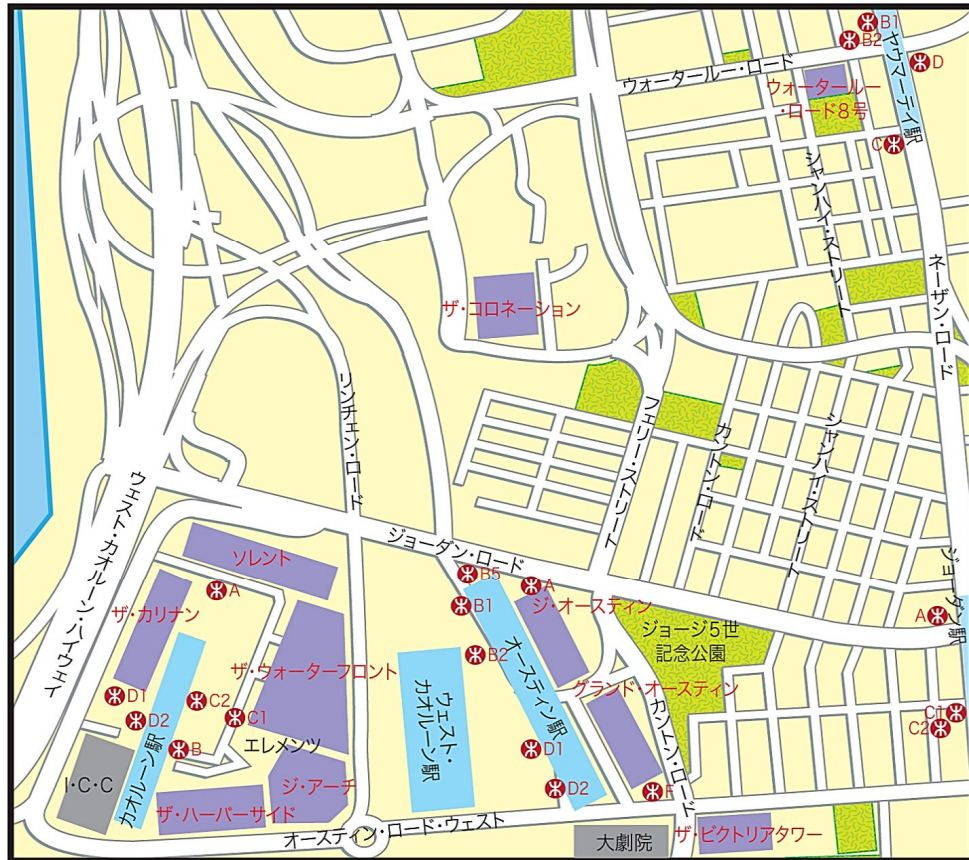
ROBINSON PLACE

物件名: ロビンソン・プレース
エリア: ミッドレベル
家賃: HK\$ 55,000
面積: 1,123 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Bus

1994年築。高層、東向きシービュー、美内装、収納、家具応談、管理費・レートを込み、豪華施設、セントラルへのシャトルバス、エスカレーター徒歩5分、日本人スクールバス停。



No.07



香港随一の繁華街であるチムシャーツイ〜ジョーダン/オースティン〜ヤウマティ/モンコック/オリンピックにかけてのエリアです。商店街の小規模住宅ビルから最新の大型高級マンション群まで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が充実し、日常の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も点在しており、他所ではなかなかお目にかかれぬ物を見つけられるかも知れません。深夜〜夜明けまで営業する下町の食堂では、香港の夜食文化「宵夜」を味わうことができます。普段の足ならMTR(地下鉄)に加え、路線2階建てバスとミニバスが充実しています。中には24時間の運行をしている路線もあり、バス停の場所とルートを覚えれば便利に、意外な？場所まで行けたりなど、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオルーン南部〜オリンピックエリアの代表的マンションと家賃相場(家具付き)

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$37,000〜	2LDK:\$43,000〜	3LDK:\$90,000〜
ザ・マスターピース	1LDK:\$38,000〜	2LDK:\$29,000〜	3LDK:\$42,000〜
ザ・ピクトリアタワーズ		2LDK:\$35,000〜	3LDK:\$53,000〜
ジ/グランド・オースティン	1LDK:\$24,000〜	2LDK:\$45,000〜	3LDK:\$65,000〜
ザ・ハーバーサイド		2LDK:\$37,000〜	3LDK:\$46,000〜
ザ・ウォーターフロント		2LDK:\$40,000〜	3LDK:\$46,000〜
ソレント		2LDK:\$38,000〜	3LDK:\$62,000〜
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000〜	2LDK:\$45,000〜	3LDK:\$60,000〜
ザ・カリナン		1LDK:\$21,000〜	3LDK:\$24,000〜
スカイパーク	Studio:\$18,000〜	1LDK:\$24,000〜	2LDK:\$32,000〜
ザ・ハーミテージ	Studio:\$19,000〜		3LDK:\$40,000〜
ワン・シルバースー		2LDK:\$25,000〜	3LDK:\$37,000〜
アイランド・ハーバービュー		1LDK:\$24,000〜	2LDK:\$30,000〜
カリナン・ウェスト	Studio:\$18,000〜		

営業時間 9:30-18:30

上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 25,000
面積: 470 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR



No.10

KT MARINA

物件名: カイタク・マリーナ
エリア: カイタク
家賃: HK\$ 16,000
面積: 306 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系



No.12

近所に
香港児童病院

GRAND CENTRAL

物件名: グランド・セントラル
エリア: クントン
家賃: HK\$ 27,500
面積: 592 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, 日系, MTR



No.14

THE PACIFICA

物件名: ザ・パシフィカ
エリア: ライチーコック
家賃: HK\$ 32,000
面積: 445 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR, 日系



No.16

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 29,000
面積: 565 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系



No.09

HARBOURVIEW HORIZON

物件名: ハーバービュー・ホライズン
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 21,000〜
面積: 620 sq.ft.(gross)
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Bus, MTR, 日系



No.11

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: オースティン
家賃: HK\$ 70,000
面積: 980 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, MTR



No.13

SKYPARK

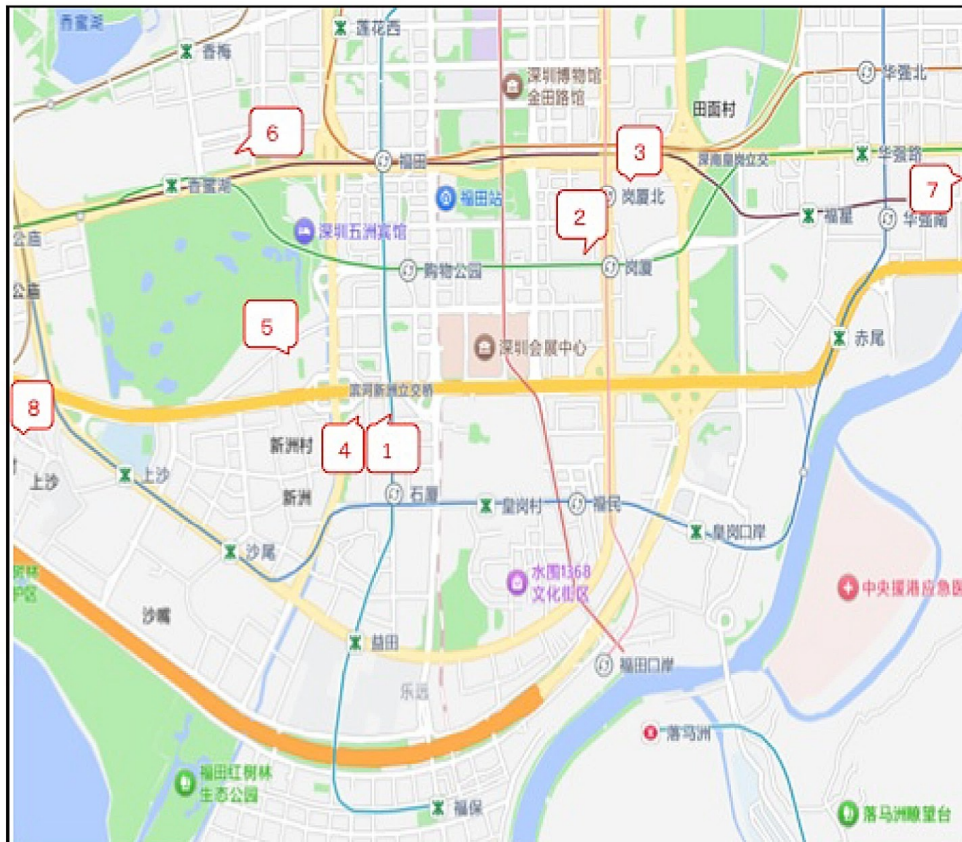
物件名: スカイパーク
エリア: モンコック
家賃: HK\$ 17,800
面積: 315 sq.ft.
間取り: Studio
設備: Pool, Gym, Club, MTR, 日系



No.15

モンコックイ
スト駅も徒歩圏

深セン市 フーティン(福田)地区 (深セン市の中心部エリア)



崗厦城

物件名: Gan Xia Castle

地域: 彩田路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 10,500~

面積: 75 m²~

適用: 単身者~夫婦

築浅物件、地下鉄複数路線利用可能、
近所に飲食店多数、広いベランダ。



No.02

ショッピング モール直結

葵花公寓

物件名: Sun Flower

地域: 福田区中心

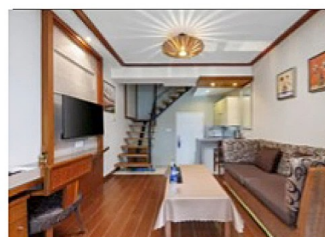
間取り: 1LDK

家賃: ¥ 11,000~

面積: 55 m²~

適用: 単身者

地下鉄2路線利用可能、
スポーツジム付き。



No.04

COCOPARK 近く

富瑞斯国際公寓

物件名: Fiester

地域: 深南大道

間取り: 2LDK

家賃: ¥ 18,000~

面積: 106 m²~

適用: 夫婦

単身者・夫婦向けSA、全室フローリング、
ガスキッチン、閑静な住宅街に立地。



No.06

朝食 サービス付き

中洲湾

物件名: Zhong Zhou Wan

地域: 下沙

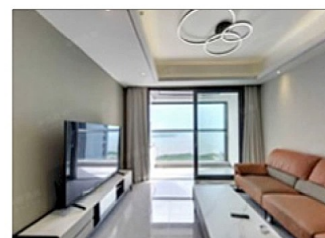
間取り: 3LDK

家賃: ¥ 18,500~

面積: 127 m²~

適用: 家族

ショッピングモール隣接、飲食店多数。
屋外プールあり、広いベランダ。



No.08

築浅物件

宝生Mid Town

物件名: Bao Sheng Mid Town

地域: 購物公園

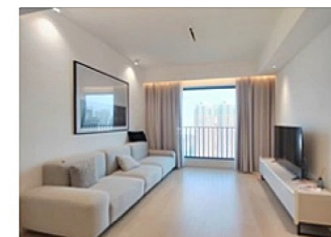
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 12,000~

面積: 83 m²~

適用: 夫婦

徒歩圏内地下鉄3路線利用可、COCOPARK
&福田CBD近く、管理体制良好、空中庭園あり。



No.01

福田中心エリア

大中華国際金融中心

物件名: I. F. C.

地域: 福田区中心

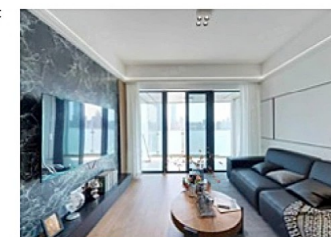
間取り: 2LDK + 書斎

家賃: ¥ 19,800~

面積: 131 m²~

適用: 夫婦

福田区の中心部、地下鉄駅複数路線
利用可能、商業施設近く、収納たっぷり。



No.03

窓が大きく 採光良好

君臨天下服務式公寓

物件名: Somerset

地域: 新沙路

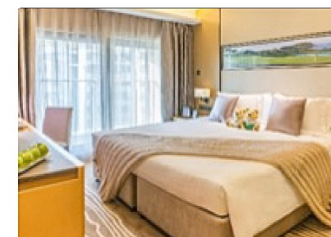
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 25,000~

面積: 128 m²~

適用: 夫婦

サービスアパートメント、地下鉄2路線利用可
能、大型スーパー・徒歩圏内、スポーツジムあり。



No.05

日本人に人気

宝樹台

物件名: Bao Shu Tai

地域: 燕南

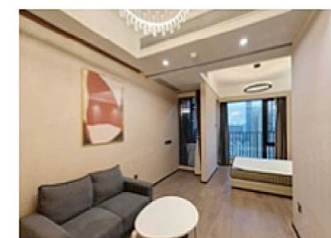
間取り: 1DK

家賃: ¥ 5,800~

面積: 43 m²~

適用: 単身者

地下鉄2路線利用可能。
近所に飲食店多数、スーパーあり。



No.07

生活便利

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を随々配信中。

これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！

VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。

オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。

弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

オススメ物件：中海花城湾 Blossom Cove

アクセス 地下鉄5号線獵德駅(徒歩約6分)

ショッピング 高德置地冬広場、K11、花城広場、天匯広場

築年数 2007年

エリア 天河区

【注目】 優れた環境と地下鉄5号線「獵德駅」直結の利便性を兼ね備え、公園の緑と都会の景色を一望できます。



広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

- ◆ **オフィス紹介：** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応可能です。
- ◆ **ハイヤーサービス：** 車両衛生万全、専門の運転手付きで安心！
- ◆ **クリーニングサービス：** 弊社のお客様以外も個別購入可能です！
- ◆ **大掃除サービス：** 日常的に掃除できない場所と家具家電清掃などに対応可！
- ◆ **ドライクリーニングサービス：** 長期提携しているドライクリーニング店から特別価格で提供可能！特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ **通訳同行サービス：** 経験豊富なスタッフが同行するため安心！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL 193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL able@ablegz.com
スタッフWeChat



君臨国際公寓

物件名: One Link
地域: 天河区
間取り: 1LDK~
家賃: ¥9,000~
面積: 89㎡~
適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



No.02

輸入品取扱い
スーパーあり

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 160㎡~
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、広い中庭、イオン近所。



No.04

近所に日本
料理店多数

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地域: 天河北路
間取り: 1 Room~
家賃: ¥15,500~
面積: 38㎡~
適用: 夫婦~家族

2021年築。3号線「林和西駅」約6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環貿中心あり。



No.06

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地域: 珠江東路6号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 62㎡~
適用: 単身者~家族

2019年築。APM線「花城大道駅」徒歩5分、高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)。



No.08

日本輸入品取扱い
スーパーあり

星匯雲錦

物件名: Starry Winking
地域: 華明路
間取り: 1LDK
家賃: ¥12,000~
面積: 98㎡~
適用: 単身者~夫婦

2010年築。3号線&5号線「珠江新城駅」約7分、日本人に人気物件、税金・管理費込み。



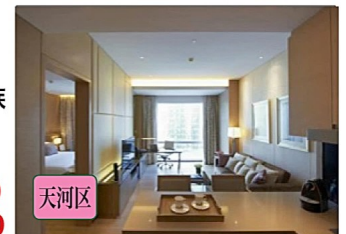
No.01

別途生活サービス
付加可能

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK~
家賃: ¥19,500~
面積: 60㎡~
適用: 単身者~家族

2013年築。3号線「石牌橋駅」3分、近所にイオン(天河城店)、太古匯、正佳広場。



No.03

日本輸入品取り
扱いスーパーあり

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地域: 天河東路73号
間取り: 1LDK
家賃: ¥19,000~
面積: 64㎡~
適用: 単身者~家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」約3分、近所にイオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



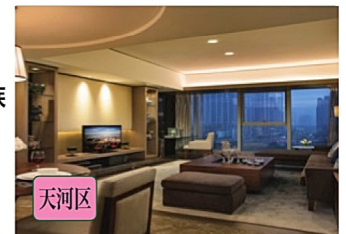
No.05

日本輸入品取り
扱いスーパーあり

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥20,000~
面積: 85㎡~
適用: 単身者~家族

2012年築。3&5号線「珠江新城駅」約5分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



No.07

近所に卓正
クリニックあり