



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

繁華街を中心とするエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めします。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅の南から、コースウェイベイへと続くトンローワン・ロード沿いは、落ち着いた街並みに小規模な各国のレストランが集まり、食のスポットとして人気を集めています。コースウェイベイの南は、ハッピーバレー競馬場から連なる山腹に沿って広がる、閑静な高級住宅地。さらにコースウェイベイ〜ワンチャイを結ぶエリアは、香港島で最も賑やかな一帯となっています。

ノースポイント〜ワンチャイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場(家具付き)

フルール・バビリア	1LDK:\$30,000~	2LDK:\$35,000~	3LDK:\$52,000~
ビクトリア・ハーバー	1LDK:\$25,000~	2LDK:\$31,000~	
アイランド・ロッジ		2LDK:\$34,000~	3LDK:\$48,000~
アイランド・プレース		2LDK:\$28,000~	3LDK:\$36,000~
ハーバー・グロリー	1LDK:\$30,000~	2LDK:\$37,000~	3LDK:\$68,000~
レ・ソメット		2LDK:\$29,000~	3LDK:\$40,000~
ザ・バビリア・ヒル		2LDK:\$45,000~	3LDK:\$58,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$33,000~	3LDK:\$76,000~
ザ・レイトンヒル		2LDK:\$56,000~	3LDK:\$34,000~
ジ・アベニュー	Studio:\$22,000~	1LDK:\$30,000~	2LDK:\$33,000~
ワン・ワンチャイ	Studio:\$22,000~	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$66,000~
スタークレスト		2LDK:\$50,000~	3LDK:\$40,000~
ザ・ゼニス		2LDK:\$29,000~	

営業時間 9:30~18:30

上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル

エイブル香港

Tel: 2525-2083

E-mail: info@able-hk.com

井上、吉田まで

12 SIK ON STREET

物件名: シクオン・ストリート12号
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 25,000
面積: 493 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR



No.02

閑静な住環境

VALIANT PARK

物件名: バリアント・パーク
エリア: ミッドレベル・ウェスト
家賃: HK\$ 49,000
面積: 725 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool Kid Club



No.04

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 26,000
面積: 467 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: Pool Kid Gym Club Pet MTR 日系



No.06

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 40,800
面積: 870 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool Kid Gym Club 日系 MTR



No.08

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 28,000
面積: 611 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool Kid Gym Club Pet MTR 日系

2003年築。中層、マウンテンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、イオン&タイクー駅徒歩すぐ。日本人スクールバス停近。



No.01

J RESIDENCE

物件名: Jレジデンス
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 22,000
面積: 358 sq.ft.
間取り: Studio
設備: Pool Gym Club MTR

2007年築。高層、ベランダ、オープンキッチン、管理費・レールズ込み、クラブ施設、生活便利な好立地、周囲に商店街&レストラン街、ワンチャイ駅徒歩5分。



No.03

南東向き マウンテンビュー

THE MERTON

物件名: ザ・メルトン
エリア: ケネディータウン
家賃: HK\$ 33,000
面積: 474 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool Kid Gym Club Pet MTR

2005年築。高層、マウンテンビュー、新内装、ベランダ、家具応談、管理費・レールズ込み、バスターミナル・ケネディータウン駅徒歩8分、トラム駅&公園隣接、レストラン街近所。



No.05

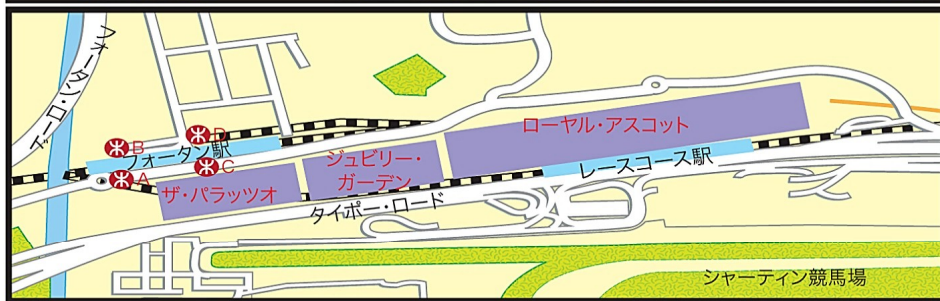
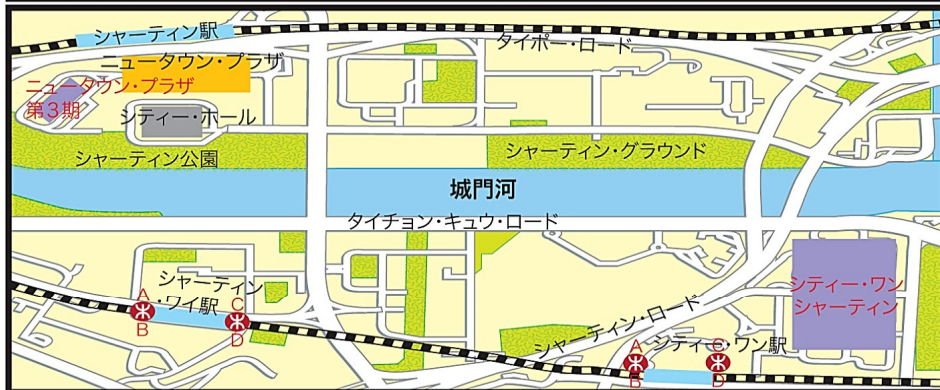
LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ウォンポー
家賃: HK\$ 27,000
面積: 565 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool Kid Gym Club 日系 MTR

1998年築。低層、ガーデンビュー、美内装、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、モール隣接、公園近所、ウォンポー駅&イオン徒歩圏。



No.07



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

ベッドタウンとして開発されたシャーティン、現在も発展が続いています。豊かな自然環境と手頃感のある家賃も魅力。買物と食事はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅直結のザ・ワイ、フォーテン駅隣接マンションの小モールで日用品などが入手できます。特に2021年に新界東西2つの路線が相互乗り入れの形で開通したチンマン線は香港内の鉄道網が更に便利となりました。また2002年から運行しているチンマン線は香港島のノースポイントと新界東部を結ぶ路線です。中心部のセントラルまで地下鉄で約30分、沿線各駅の周辺マンションは比較的に割安な家賃でファシリティー充実。ペット可の公園やサイクリングコース、日系スーパー・飲食店を含むショッピングモールも出店し、便利な新興住宅地として注目を集めています。

シャーティン&チンクワンオーエリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー		3LDK:\$25,000~	4LDK:\$25,000~
ザ・バビリアファーム	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$30,000~	3LDK:\$30,000~
ニュータウン・プラザ第3期		2LDK:\$26,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・パラッツォ		2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット		2LDK:\$25,000~	3LDK:\$32,000~
ザ・ウィングス	1LDK:\$25,000~	2LDK:\$28,000~	3LDK:\$32,000~
ロハス・パーク	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$30,000~

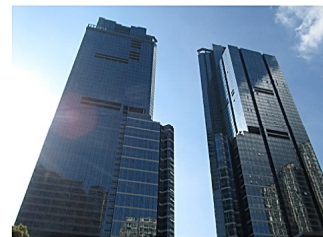
営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

THE CULLINAN

物件名: ザ・カリナン
エリア: カオルーン
家賃: HK\$ 49,500
面積: 658 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2007年築、中層、オープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、エリア専用リフト、カオルーン駅とモール直結。



No.10

THE VICTORIA TOWERS

物件名: ザ・ビクトリア・タワーズ
エリア: オースティン
家賃: HK\$ 47,000
面積: 841 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
MTR 日系

2002年築、中層、南東向き、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、階下にモール、ジョーダン駅とオースティン駅ともに徒歩圏、日本人スクールバス停。



No.12

CULLINAN WEST

物件名: カリナン・ウェスト
エリア: ナムチョン
家賃: HK\$ 32,000
面積: 443 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Ball Pet MTR

2017年築、高層、東向きオープンビュー、ベランダ・オープンキッチン、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、ナムチョン駅とショッピングモールの真上、バス停近所。



No.14

THE WINGS 2

物件名: ザ・ウィングス2
エリア: チンクワンオー
売却価格: HK\$ 42,000
面積: 826 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet 日系 MTR

2014年築、中層、オープンビュー、新内装、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、階下に小モール、チンクワンオー駅徒歩2分。



No.16

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレイス
エリア: ホンナム
家賃: HK\$ 25,000
面積: 432 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2002年築、高層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、ホンナム駅まで歩道橋で連絡、ウォン・ポー駅も徒歩圏。



No.05

GRAND AUSTIN

物件名: グランド・オースティン
エリア: オースティン
家賃: HK\$ 62,000
面積: 903 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Gym Club
Pet MTR

2015年築、中層、オープンビュー、新内装、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、オースティン駅直結、カオルーン駅とジョーダン駅ともに徒歩圏。



No.17

SKYPARK

物件名: スカイパーク
エリア: モンコック
家賃: HK\$ 23,500
面積: 463 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Pool Gym Club Pet
MTR

2016年築、低層、東向きオープンビュー、ベランダ・オープンキッチン、家具応談、管理費・レールズ込み。豪華施設、繁華街中心部、階下にモール、モンコック駅とモンコック東駅近所。



No.13

TRINITY TOWERS

物件名: トリニティ・タワーズ
エリア: シャンスイボ
家賃: HK\$ 20,000
面積: 391 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

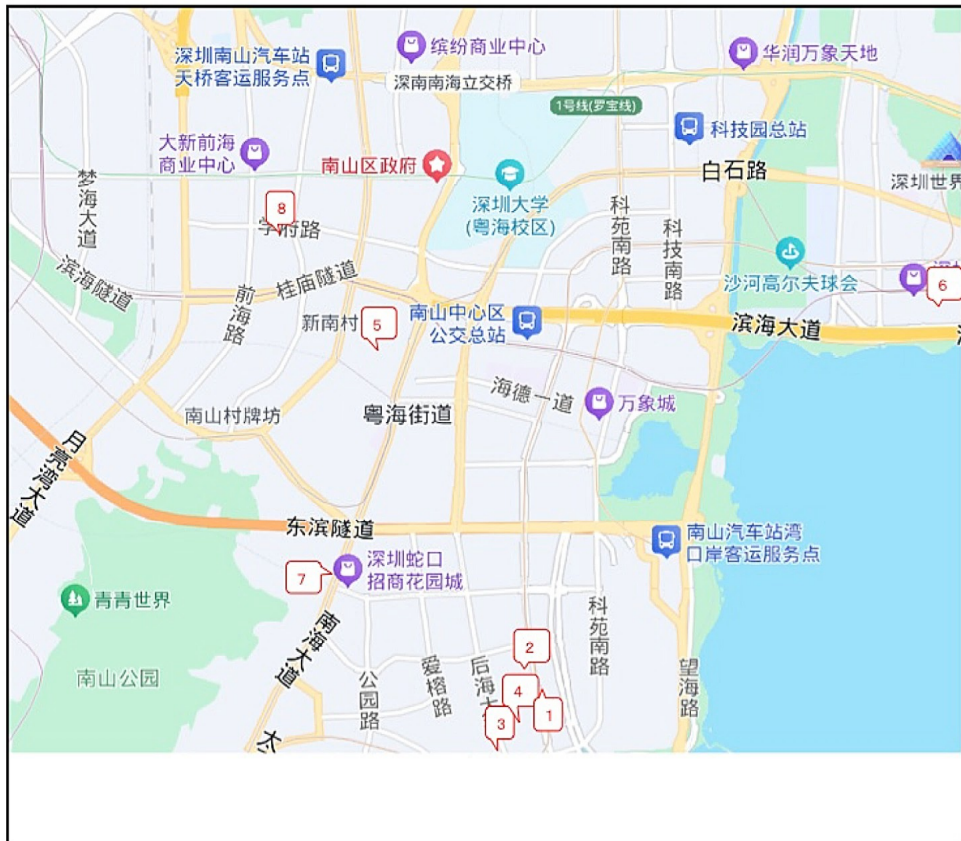
Pool Club
Pet MTR

2014年築、高層、オープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み。シャンスイボ駅6分、商店街とバス停近所。



No.15

深セン市 ナンシャン(南山)地区 (ファミリー層に人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

深圳盛捷湾厦服務公寓

物件名: Somerset

地域: 湾厦

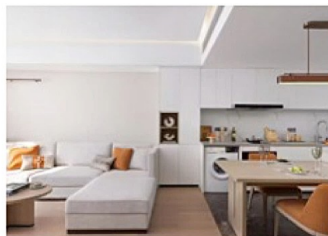
間取り: 1LDK

家賃: ¥18,000~

面積: 62 m²~

適用: 単身者

大きな間取りもご用意あり、地下鉄駅&ショッピングモール直結。ジム設備充実。



No.02

築浅物件

澳城花園

物件名: Ao Cheng Garden

地域: 湾厦

間取り: 3LDK

家賃: ¥18,000~

面積: 134 m²~

適用: 家族

オーシャンビュー+広いベランダ、角部屋、バスアップ付き。



No.04

ファミリー向け

紅樹西岸

物件名: Hong Shu Xian

地域: 紅樹湾南駅

間取り: 2LDK

家賃: ¥20,500~

面積: 117 m²~

適用: 家族

オーシャンビュー+広いベランダ、新開発エリア。



No.06

管理体制 良好物件

南山101公館

物件名: No. 101 Apartment

地域: 南山駅

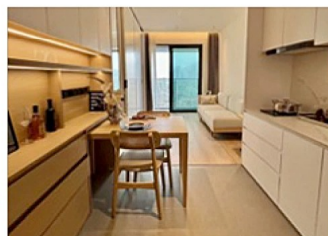
間取り: 1LDK

家賃: ¥12,600~

面積: 55 m²~

適用: 単身者

築浅物件、全室フローリング、大型スポーツ



No.08

高層階サービス アパートメント

賽嘉服務式公寓

物件名: Savills Residence

地域: 湾厦

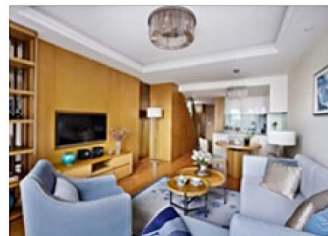
間取り: 1LDK + 書斎

家賃: ¥17,000~

面積: 76 m²~

適用: 単身者

地下鉄駅近く、書斎付き、閑静な住宅街、スポーツジム付き。



No.01

住環境良好

荟國際服務公寓

物件名: Hui International

地域: 蛇口

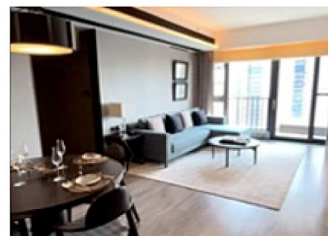
間取り: 3LDK

家賃: ¥22,000~

面積: 130 m²~

適用: 家族

シックで落ち着いた内装、ファシリティ充実。南向きベランダ、全室フローリング、食洗器付。



No.03

海浜公園まで 徒歩圏内

正東名苑

物件名: Zheng Dong Ming Yuan

地域: 南山書城駅

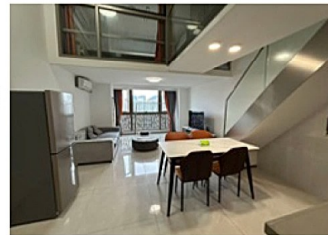
間取り: 2LDK

家賃: ¥8,000~

面積: 40 m²~

適用: 単身者~夫婦

徒歩圏内に地下鉄駅多数、開放感のあるメゾネットタイプ、オール電化。



No.05

周辺は 日本料理屋街

深圳憬黎公寓

物件名: Turip Lodj Residence

地域: 四海駅

間取り: 1LDK

家賃: ¥12,000~

面積: 50 m²~

適用: 単身者

高層階、スポーツジムあり。近所にウォールマートあり。



No.07

地下鉄駅直結

オススメ物件: 中信広場 Citic Plaza

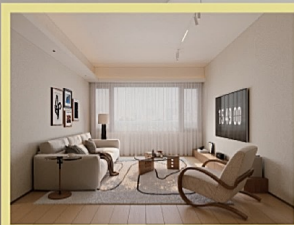
アクセス 地下鉄3、APM号線林和西駅(徒歩約3分)

ショッピング 中天ショッピングモール、東方宝泰広場

築年数 1997年

エリア 天河区

注目 中信・ICC両オフィスに隣接し、周辺には豊富な和食店が点在しています。日系の幼稚園・小学校のスクールバス乗り場がアパートの玄関前にあり、警備員も常駐しているため、安心・安全な環境が整っています。



広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

- ◆ **オフィス紹介:** ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応可能です。
- ◆ **ハイヤーサービス:** 車両衛生万全・専門の運転手付きで安心！
- ◆ **クリーニングサービス:** 弊社のお客様以外も個別購入可能です！
- ◆ **大掃除サービス:** 日常的に掃除できない場所と家具家電清掃などに対応可！
- ◆ **ドライクリーニングサービス:** 長期提携しているドライクリーニング店から特別価格で提供可能・特にサービスアパートのお客様から大好評！
- ◆ **通訳同行サービス:** 経験豊富なスタッフが同行するため安心！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL
193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL
able@ablegz.com
スタッフWeChat



君臨国際公寓

物件名: One Link
地域: 天河区
間取り: 1LDK~
家賃: ¥ 9,000~
面積: 89 m²
適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン(天河城店)、万菱匯(ワンリンク)、太古匯正佳広場。



No.02

輸入品取り扱い
スーパーあり

峻林苑

物件名: Forest Hill
地域: 林和東路
間取り: 3LDK
家賃: ¥ 19,000~
面積: 160 m²
適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、広い中庭、イオン近所。



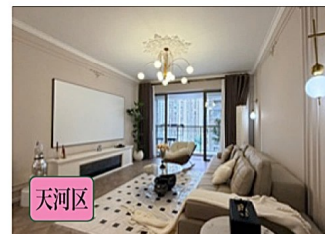
No.04

近所に日本
料理店多数

中海花城湾

物件名: Blossom Cove
地域: 花城大道
間取り: 3LDK
家賃: ¥ 15,000~
面積: 93 m²
適用: 夫婦~家族

2007年築。5号線「鵬德駅」歩約6分、高徳置地冬広場、K11、花城広場あり。

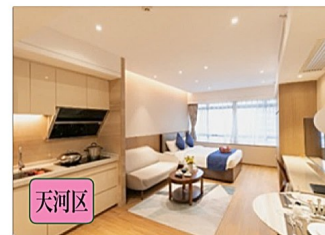


No.06

中信服務公寓

物件名: Rosewood Guangzhou
地域: 天河北路233号
間取り: 1Room
家賃: ¥ 6,900~
面積: 49 m²
適用: 単身者

1997年築。3号線「林和西駅」徒歩3分、近所に中天ショッピングモール、東方宝泰広場あり。



No.08

2019年に
全面リフォーム

星匯雲錦

物件名: Starry Winking
地域: 華明路
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 12,000~
面積: 98 m²
適用: 単身者~夫婦

2010年築。3号線&5号線「珠江新城駅」約7分、日本人に人気の物件、税金・管理費込み。



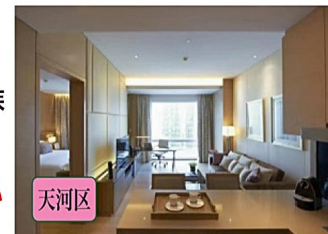
No.01

別途生活サービス
付加可能

フレイザー

物件名: Fraser Suites
地域: 天河路232号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 19,500~
面積: 60 m²
適用: 単身者~家族

2013年築。3号線「石牌橋駅」3分、近所にイオン(天河城店)、太古匯(ワンリンク)、正佳広場。



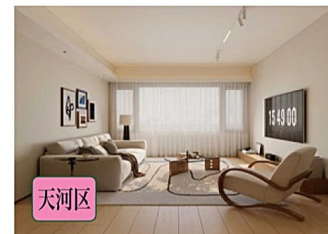
No.03

輸入品取り扱い
スーパーあり

中信広場

物件名: Citic Plaza
地域: 天河北路
間取り: 2LDK
家賃: ¥ 13,000~
面積: 124 m²
適用: 夫婦~家族

1997年築。3号線「林和西駅」約3分、近所に中天ショッピングモール、東方宝泰広場あり。



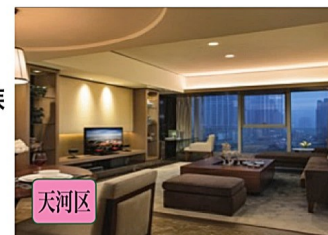
No.05

環貿中心も
すぐ近所

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地域: 珠江西路5号
間取り: 1LDK
家賃: ¥ 20,000~
面積: 85 m²
適用: 単身者~家族

2012年築。3号線/5号線「珠江新城駅」約3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



No.07

近所に卓正
クリニックあり