



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティ施設を備え、ファミリー層に人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方や週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な下町商店街で、メインストリートのシャウケイワン・ロードと、山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロなスタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワン駅には街市と商店街、バスターミナル・トラム始発駅が隣接して、交通の起点でもあります。駅から北の海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$38,000~
レ・セゾン	2LDK: \$29,000~	3LDK: \$40,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$22,000~	3LDK: \$29,000~

営業時間 9:30~18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

FINNIE

物件名: フィニー
エリア: クォーリーベイ
家賃: HK\$ 24,000
面積: 270 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Club Pet
MTR 日系

2024年築。中層、東向きオープンビュー、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み。周囲はレストラン街、クォーリーベイ駅3分、バス停、トラム駅近所。



No.02

ISLAND LODGE

物件名: アイランド・ロッジ
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 40,000
面積: 629 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

Pool Gym Club
MTR 日系

2008年築。高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ノースポイント駅徒歩2分、商店街・街市至近、日系スーパー近所。



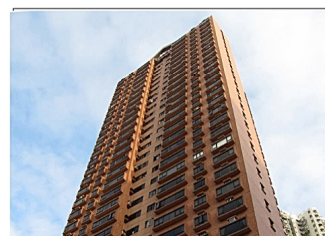
No.04

THE BROADVILLE

物件名: ザ・ブロードビル
エリア: ハッピーバレー
家賃: HK\$ 52,000
面積: 1,180 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

Pool Kid Club
Gym Bus

1993年築。低層、オープンビュー、新内装、収納、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、コースウェイベイ駅近所。



No.06

12 SIK ON STREET

物件名: シクオン・ストリート12号
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 25,000
面積: 490 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

MTR

1964年築。低層、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。閑静な住環境、商店街近所、ワンチャイ駅徒歩10分、アドミラルティ駅も徒歩圏。



No.08

KORN HILL

物件名: コーンヒル
エリア: タイクー
家賃: HK\$ 28,000
面積: 685 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備

日系 MTR

1985年築。高層、オープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。AEON&太古駅近、日本人スクールバス停徒歩圏。



No.01

PRINCETON RESIDENCE

物件名: プリンストン・レジデンス
エリア: ノースポイント
家賃: HK\$ 23,800~
面積: 380 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Gym Club
MTR

スタジオ〜2ベッドタイプ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス、ランドリー、BBQサイト、ノースポイント駅徒歩7分、商店街&日系スーパー近所。



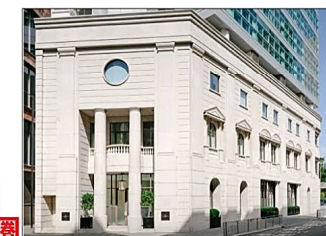
No.03

LANSON PLACE

物件名: ランソン・プレイス
エリア: コーズウェイベイ
家賃: HK\$ 30,800~
面積: 380 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備

Gym Club
MTR 日系

スタジオ〜1ベッドタイプ、家賃に光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み、コインランドリー、24hジム、周囲は商店街、外食も便利、コースウェイベイ駅徒歩3分。



No.05

ビクトリア公園 中央図書館徒歩圏

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー
エリア: ワンチャイ
家賃: HK\$ 45,000
面積: 591 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備

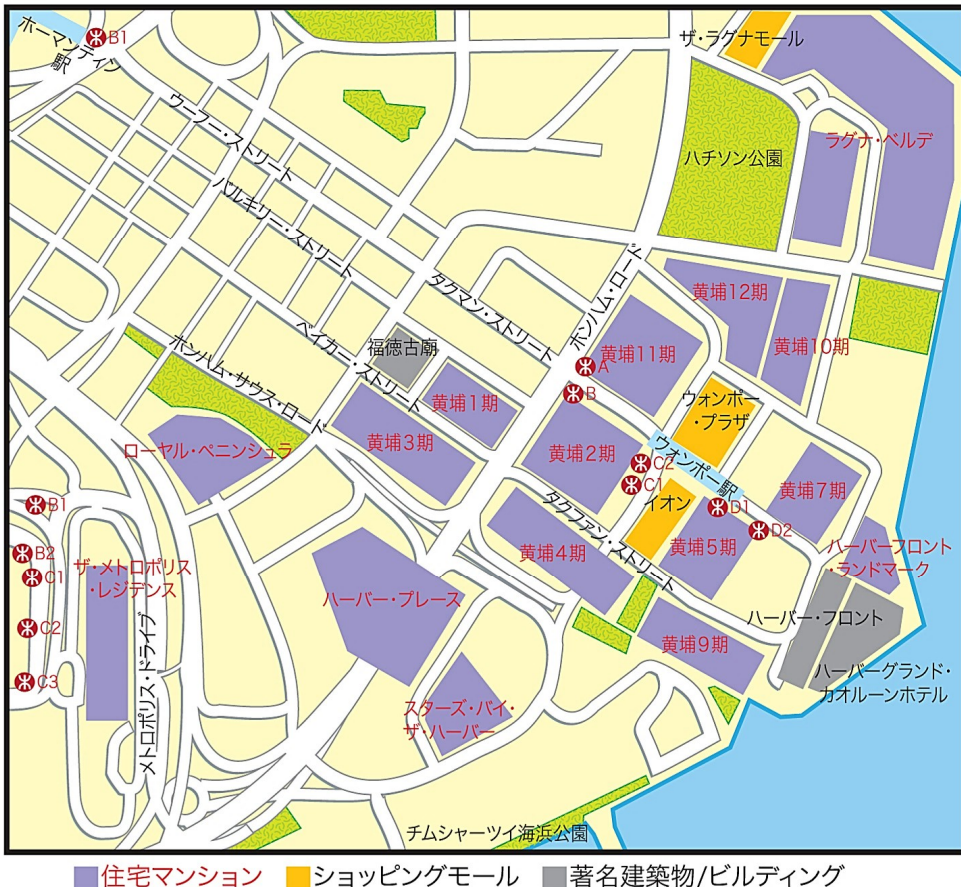
Pool Gym Club
MTR Pet

2015年。高層、東向きオープンビュー。ペラダ 家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、地下と周囲に商店街、ワンチャイ駅徒歩5分。



No.07

地下モールで 地下鉄駅直結



九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが outlets しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~
ロイヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$29,000~
ハーバー・ブレース	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1LDK:\$23,000~	2LDK:\$28,000~
ウオンポー・ガーデン	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$40,000~

営業時間 9:30-18:30

上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK\$ 48,000
面積: 922 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2000年築。高層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、ホンハム駅直通路、日本人スクールバス停、近所に商店街、ウオンポー駅も徒歩圏。



No.10

BRIGHT MOON

物件名: ブライト・ムーン
エリア: モンコック
家賃: HK\$ 21,500
面積: 283 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: MTR

2024年築。中層、オープンビュー、ベランダ、新内装、家具・家電・管理費・レールズ込み。周囲は商店街、モンコック駅徒歩5分、オリンピック駅&ヤウマティ駅も徒歩圏。



No.12

THE PALAZZO

物件名: ザ・パラッツォ
エリア: フォータン
家賃: HK\$ 39,000
面積: 764 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR

2008年築。中層、レースコースビュー、ベランダ、収納、家具・家電・管理費・レールズ込み。豪華施設、フォータン駅前、階下に小モール、日本人スクールバス停。



No.14

THE PAVILIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム
エリア: タイワイ
家賃: HK\$ 30,000
面積: 473 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Ball, Pet, MTR

2022年築。高層、南向きオープンビュー、オープンキッチン、ベランダ、家具・家電・管理費・レールズ込み。豪華施設、タイワイ駅3分、ショッピングモール隣接。



No.16

豪華!4つの
クラブハウス

THE BELCHER'S

物件名: ザ・ベルチャーズ
エリア: HKU
家賃: HK\$ 59,000
面積: 1,093 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Pet, MTR, 日系

2000年築。中層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み。豪華施設、階下にモール、周囲は商店街、香港大学駅徒歩2分、ベイト可。

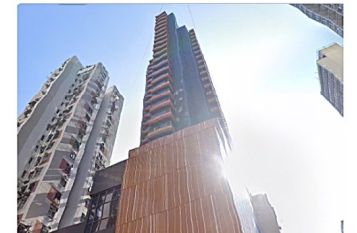


No.09

BRIGHT MOON

物件名: ブライト・ムーン
エリア: モンコック
家賃: HK\$ 27,500
面積: 404 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: MTR

2024年築。中層、オープンビュー、ベランダ、新内装、家具・家電・管理費・レールズ込み。周囲は商店街、モンコック駅徒歩5分、オリンピック駅&ヤウマティ駅も徒歩圏。



No.11

MIAMI QUAY

物件名: マイアミ・キー
エリア: カイタク
家賃: HK\$ 17,000
面積: 325 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club

2023年築。高層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、新内装、家具・家電・管理費・レールズ込み。大型ファシリティ施設、バス&ミニバス停近所。



No.13

大型屋外&室内
スイミングプール

THE PAVILIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム
エリア: タイワイ
家賃: HK\$ 29,000
面積: 473 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備: Pool, Kid, Gym, Club, Ball, Pet, MTR

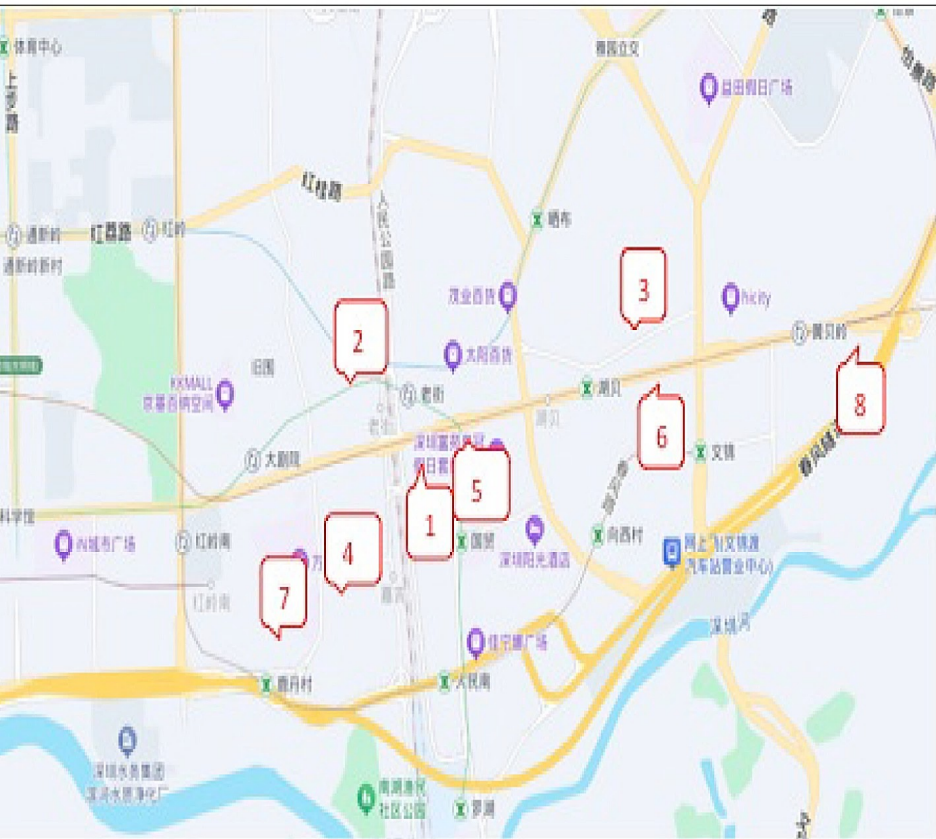
2022年築。高層、オープンビュー、新内装、ベランダ・収納、家具・家電・管理費・レールズ込み、タイワイ駅3分、商店街近所。



No.15

ショッピングモール
'The Wai'隣接

深セン市 ローフ(羅湖)地区 (日本食多数あり、单身者に人気のエリア)



物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

恒大天璽

物件名: Heng Dai Tian Xi

地域: 老街

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 8,000~

面積: 60 m²~

適用: 単身者~夫婦

築浅物件、近所に飲食店多数、地下鉄複数路線使用可能、ベランダ広い。



No.02

築浅マンション

宝軒公寓

物件名: The BAUHINIA

地域: 大劇院

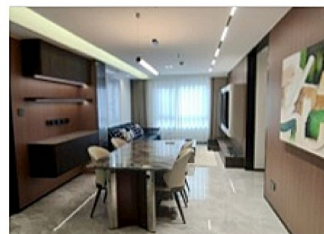
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 20,000~

面積: 120 m²~

適用: 単身者~夫婦

スポーツジム付き、飲食店多数、日本食徒歩圏、家具家電新品、ベランダ2面。



No.04

リノベーション 済みのSA

深南万科里

物件名: VANKE

地域: 深南東路

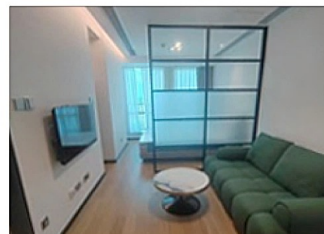
間取り: 1DK

家賃: ¥ 6,000~

面積: 40 m²~

適用: 単身者

地下鉄2路線利用可能、全室フローリング、日本人居住者多数、スポーツジムあり。



No.06

窓が大きく 開放的

深圳羅湖輝盛閣

物件名: Modena By Fraser

地域: 黄北嶺

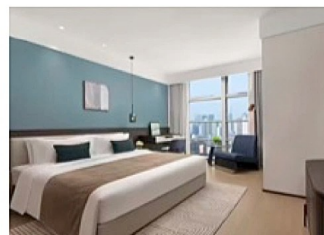
間取り: 1DK

家賃: ¥ 9,800~

面積: 35 m²~

適用: 単身者

窓が大きく採光良好、地下鉄2路 利用可能。



No.08

フローリング

兆鑫広場

物件名: H-King Plaza

地域: 国貿

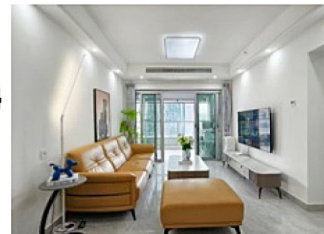
間取り: 2LDK + 書斎

家賃: ¥ 13,800~

面積: 118 m²~

適用: 単身者~夫婦

築浅物件、地下鉄駅・ショッピングモール直結、ベランダあり、アクセス便利。



No.01

地下鉄駅直結

華潤未来城

物件名: Wei Lai Castle

地域: 湖貝

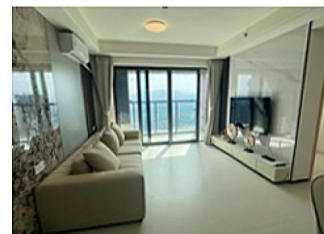
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 14,800~

面積: 88 m²~

適用: 単身者

築浅物件、近所にショッピングモール、飲食店も多数、高層階もあり。



No.03

築浅物件

匯金天琅

物件名: Hui Jin Tian Lan

地域: 国貿

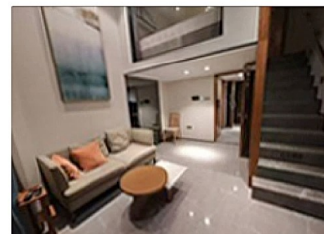
間取り: 1LDK + 書斎

家賃: ¥ 7,800~

面積: 40 m²~

適用: 単身者

開放感のあるLOFTタイプ 地下鉄3路線徒歩圏内、周囲に飲食店・日本料理店多数あり。



No.05

地下鉄駅 直結物件

幸福里

物件名: Xing Fu Li

地域: 大劇院

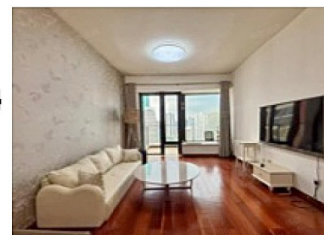
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 15,000~

面積: 95 m²~

適用: 単身者~夫婦

ショッピングモール・イミグレーション近く。繁華街、飲食店。多数あり。



No.07

スポーツジム、 屋外プールあり

オススメ物件：保利心語

アクセス 地下鉄5号線獵德駅(徒歩約9分)

ショッピング 花城広場(花城匯)、K11

築年数 2003年

エリア 珠江新城

注目 交通便利で、お部屋もリノベーション済み。



保利心語

物件名: Po Ly Xin Yu

地域: 金穗路

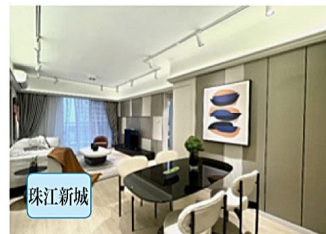
間取り: 2LDK~

家賃: ¥ 9,000~

面積: 73 m²~

適用: 単身者~夫婦

2003年築。5号線「獵德駅」徒歩約9分、花城広場(花城匯)、K11近所。



No.02

峻林苑

物件名: Forest Hill

地域: 林和東路

間取り: 3LDK

家賃: ¥ 19,000~

面積: 160 m²~

適用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、広い中庭、イオン近所。



No.04

近所に日本料理店多数

中海花城湾

物件名: Blossom Cove

地域: 花城大道

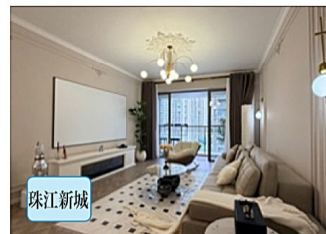
間取り: 3LDK

家賃: ¥ 15,000~

面積: 93 m²~

適用: 夫婦~家族

2007年築。5号線「獵德駅」徒歩約6分、高徳置地冬広場、K11、花城広場あり。



No.06

中信服務公寓

物件名: Rosewood Guangzhou

地域: 天河北路233号

間取り: 1Room

家賃: ¥ 6,900~

面積: 49 m²~

適用: 単身者

1997年築。3号線「林和西駅」徒歩3分、近所に中天ショッピングモール、東方宝泰広場あり。



No.08

2019年に全面リフォーム

星匯雲錦

物件名: Starry Winking

地域: 華明路

間取り: 1LDK

家賃: ¥ 12,000~

面積: 98 m²~

適用: 単身者~夫婦

2010年築。3号線&5号線「珠江新城駅」約7分、日本人に大人気の物件、税金・管理費込み。



No.01

別途生活サービス付加可能

オークウッド

物件名: Oakwood

地域: 体育東路28号

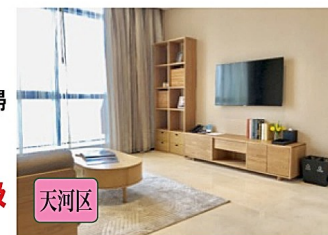
間取り: 1LDK

家賃: ¥ 17,500~

面積: 85 m²~

適用: 単身者~夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」8分、イオン(天河城店)、太古匯、万菱匯、正佳広場。



No.03

日本輸入品取扱いスーパーあり

中信広場

物件名: Citic Plaza

地域: 天河北路

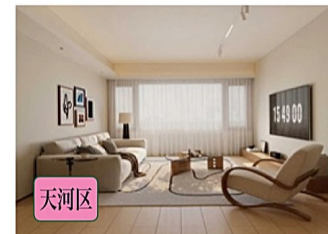
間取り: 2LDK

家賃: ¥ 13,000~

面積: 124 m²~

適用: 夫婦~家族

1997年築。3号線「林和西駅」約3分、近所に中天ショッピングモール、環貿中心あり。



No.05

東方宝泰広場すぐ近所

匯峰苑

物件名: Wui Fung Yuen

地域: 興盛路8号

間取り: 3LDK

家賃: ¥ 14,000~

面積: 140 m²~

適用: 夫婦~家族

2008年築。5号線「珠江新城駅」徒歩約3分、国金天地、IFC広百モール、花城広場(花城匯)。



No.07

近所に卓正クリニックあり

広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中!

- ◆ オフィス紹介: ご紹介可能なオフィス多数! お客様のご要望に合わせて柔軟に対応可能です。
- ◆ ハイヤーサービス: 車両衛生万全・専門の運転手付きで安心!
- ◆ クリーニングサービス: 弊社のお客様以外も個別購入可能です!
- ◆ 大掃除サービス: 日常的に掃除できない場所と家具家電清掃などに対応可!
- ◆ ドライクリーニングサービス: 長期提携しているドライクリーニング店から特別価格で提供可能・特にサービスアパートのお客様から好評!
- ◆ 通訳同行サービス: 経験豊富なスタッフが同行するため安心!

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください!

お問い合わせ

TEL 193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL able@ablegz.com
スタッフWeChat

公式 WeChat

