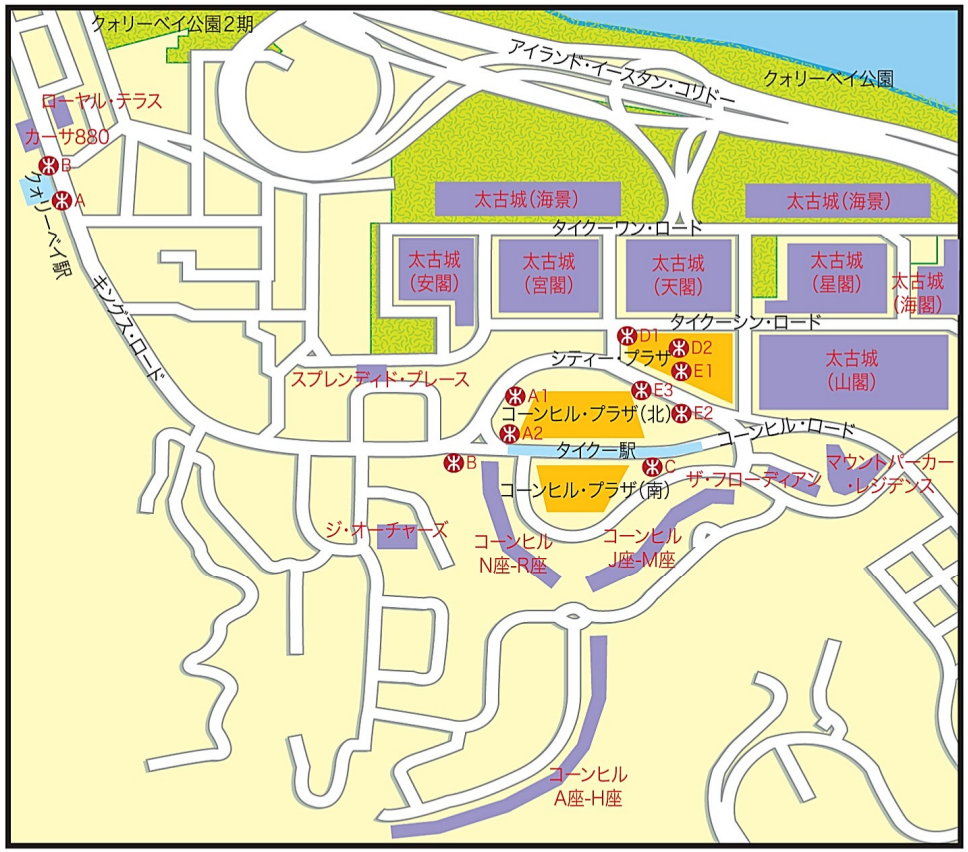
エイブル香港が厳選！　特選物件ニュース　2026年11月号　01



■住宅マンション　■ショッピングモール　■著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。
近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクーシン		2LDK:$24,000～	3LDK:$38,000～
コーンヒル		2LDK:$22,000～	3LDK:$30,000～
ザ・フローディアン			3LDK:$40,000～
ジ・オーチャーズ		2LDK:$32,000～	3LDK:$43,000～
スプレンディド・プレース		2LDK:$33,000～	3LDK:$48,000～
カーサ880			3LDK:$40,000～
ラ・プレース・デ・ビクトリア	1LDK:$25,000～	2LDK:$28,000～	3LDK:$50,000～

営業時間　9:30~18:30　　上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル香港　Tel: 2525-2083　E-mail: info@able-hk.com　井上、吉田まで

VICTORIA HARBOUR

物件名: ビクトリア・ハーバー
エリア: ノースポイント
家賃: HK$ 30,000
面積: 369 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Pool Kid Gym Club Pet 日系 MTR

2021年築、中層、東向き、新内装、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み、豪華施設、ノースポイント駅3分、階下にバスターミナル&日系スーパー出店モール。



No.02

THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ
エリア: タイクー
家賃: HK$ 30,000
面積: 614 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備
Pool Kid Gym Club Pet MTR 日系

2003年築、高層、オープンビュー、ベランダ、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、イオン&タイクー駅徒歩すぐ、商店街近所、日本人スクールバス停。



No.01

YIP FUNG BLDG.

物件名: イプフン・ビルディング
エリア: セントラル
家賃: HK$ 15,000
面積: 500 sq.ft.
間取り: OPEN
設備
MTR

1967年築、低層、ストリートビュー、新内装、管理費・レーツ込み。ランカイフォン中心部、階下にコンビニ、商店街近所、セントラル駅駅3分。



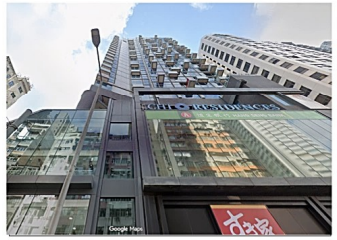
No.04

オフィス使用可

DASH LIVING ON JOHNSTON

物件名: ダッシュリビング・ジョンストン
エリア: ワンチャイ
家賃: HK$ 32,000~
面積: 482 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Gym MTR

スタジオ～2ベッドタイプ。家賃に光熱費、Wifi、リネン&メイドサービス。ランドリーあり、周囲は商店街、ワンチャイ駅歩1分。



No.03

新名称
リニューアル

WHAMPOA GARDEN

物件名: ウォンポー・ガーデン
エリア: ウォンポー
家賃: HK$ 24,500
面積: 466 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備
日系 MTR

1986年築、低層、ガーデンビュー、美内装、家具応談、管理費・レーツ込み。イオン隣接&商店街近所で外食・買物便利、ウォンポー駅&バスターミナルすぐ近所。



No.06

GRAMERCY

物件名: グラマーシー
エリア: ミッドレベルズ
家賃: HK$ 28,000
面積: 296 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Pool Gym Club

2012年築。低層、オープンビュー、オープンキッチン、家具付き、管理費・レーツ込み。階下にレストラン、エスカレーター近所。



No.05

近所に
バス&ミニバス停

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 35,000
面積: 713 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備
Pool Kid Gym Club Pet MTR 日系

2002年築。高層、オープンビュー、新内装、収納、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、ホンハム駅直通路、イオン&ウォンポー駅徒歩圏。



No.08

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 52,800
面積: 1,102 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備
Pool Kid Gym Club 日系 MTR

1998年築。中層、東向きシービュー、収納、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、イオン&モール近所、日本人スクールバス停近所、ウォンポー駅徒歩圏。

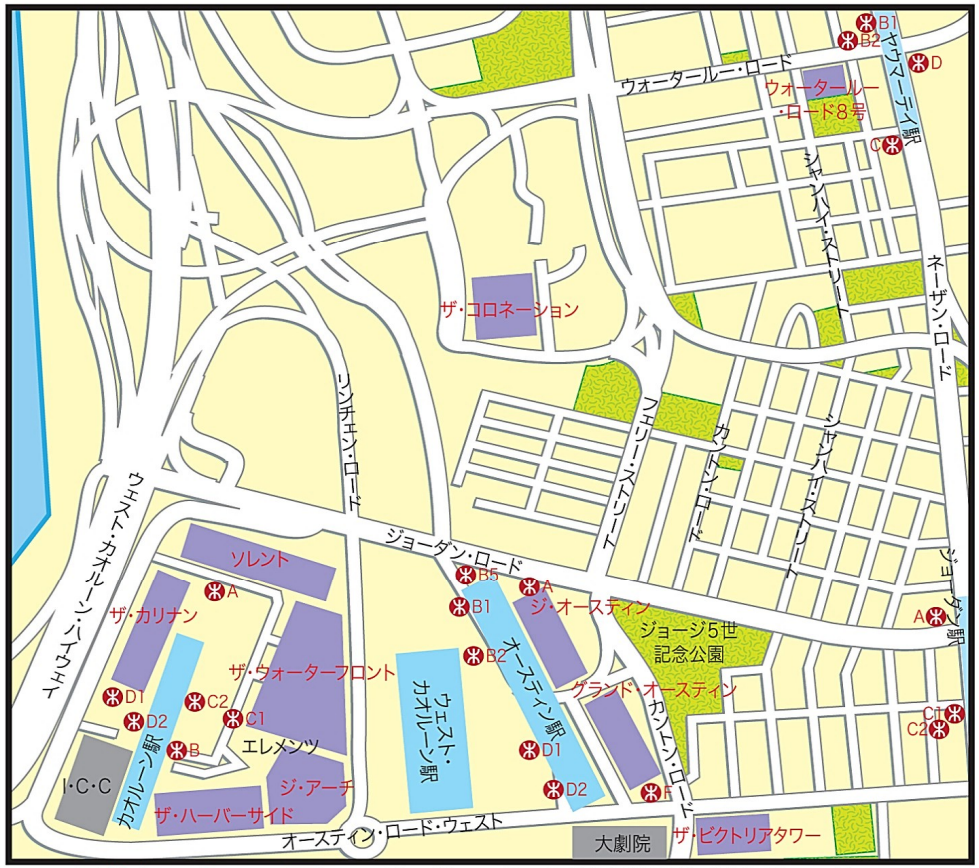


No.07

3寝室→
2寝室に改装

Pool スイミングプール　Club クラブハウス　Gym ジム　Kid 遊技場　Ball 球技場　Bus シャトルバス　MTR MTR駅近く　日系 日系デパート/スーパー近所　Pet ペット相談可

エイブル香港が厳選！　特選物件ニュース　2026年11月号　02



■住宅マンション　■ショッピングモール　■著名建築物/ビルディング

香港随一の繁華街であるチムシャーツイ～ジョーダン/オースティン～ヤウマーテイ/モンコック/オリンピックにかけてのエリアです。
商店街の小規模住宅ビルから最新の大型高級マンション群まで、幅広いお部屋の選択肢があります。どこの街角にも地場のスーパーや街市、商店街が充実し、日常の生活に不便はありません。専門店街や老舗店も点在しており、他所ではなかなかお目にかかれない物を見つけられるかも知れません。深夜～夜明けまで営業する下町の食堂では、香港の夜食文化「宵夜」を味わうことができます。
普段の足ならMTR（地下鉄）に加え、路線2階建てバスとミニバスが充実しています。中には24時間の運行をしている路線もあり、バス停の場所とルートを覚えれば便利に、意外な？場所まで行けたりなど、「街の使い方」を楽しめるエリアです。

カオルーン南部～オリンピックエリアの代表的マンションと家賃相場（家具付き）

ハーバー・ピナクル		2LDK:$37,000～	
ザ・マスターピース	1LDK:$38,000～	2LDK:$43,000～	3LDK:$90,000～
ザ・ビクトリアタワーズ		2LDK:$29,000～	3LDK:$42,000～
ジ/グランド・オースティン	1LDK:$24,000～	2LDK:$35,000～	3LDK:$53,000～
ザ・ハーバーサイド		2LDK:$45,000～	3LDK:$65,000～
ザ・ウォーターフロント		2LDK:$37,000～	3LDK:$46,000～
ソレント		2LDK:$40,000～	3LDK:$46,000～
ジ・アーチ	1LDK:$26,000～	2LDK:$38,000～	3LDK:$62,000～
ザ・カリナン		2LDK:$45,000～	3LDK:$60,000～
スカイパーク	Studio:$18,000～	1LDK$:21,000～	2LDK:$24,000～
ザ・ハーミテージ	Studio:$19,000～	1LDK$:24,000～	2LDK:$32,000～
ワン・シルバーシー			3LDK:$40,000～
アイランド・ハーバービュー		2LDK:$25,000～	3LDK:$37,000～
カリナン・ウェスト	Studio:$18,000～	1LDK$:24,000～	2LDK:$30,000～

営業時間　9:30~18:30　　上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル香港　Tel: 2525-2083　E-mail: info@able-hk.com　井上、吉田まで

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
エリア: チムトン
家賃: HK$ 29,000
面積: 349 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Kid Gym Club
MTR 日系

2002年築。高層、シービュー、新内装、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み。周囲は商店街&レストラン多数。チムトン駅徒歩2分、チムシャーツイ駅も徒歩圏。



No.10

HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレース
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 30,800
面積: 593 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備
Pool Kid Gym Club
Pet MTR 日系

2002年築。中層、南東向き、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、ホンハム駅、イオン&ウォンポー駅も徒歩圏。

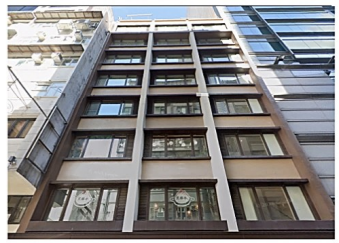


No.09

THE HAMPHREYS

物件名: ザ・ハンフリーズ
エリア: チムシャーツイ
家賃: HK$ 28,500~
面積: 289 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Club
MTR 日系

スタジオ～2寝室タイプ、光熱費、WiFi、メイドサービス込み。コインランドリー、屋上ガーデン、チムシャーツイ駅徒歩1分、繁華街中心部。



No.12

THE CAMPHORA

物件名: ザ・カンフォーラ
エリア: チムシャーツイ
家賃: HK$ 29,000~
面積: 337 sq.ft.
間取り: Studio
設備
Gym Club Pet
MTR 日系

スタジオタイプ、光熱費、WiFi、メイドサービス。バルコニー、ランドリー、屋上ガーデンあり。九龍公園&モスク近所、チムシャーツイ駅歩2分、繁華街の中心部。



No.11

THE WATERFRONT

物件名: ザ・ウォーターフロント
エリア: カオルーン
家賃: HK$ 47,000
面積: 943 sq.ft.
間取り: 3LDK
設備
Pool Kid Gym Club
MTR

2000年築。高層、南東向きオープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、エレメント&カオルーン駅直結、日本人クールバス停近所。



No.14

THE WATERFRONT

物件名: ザ・ウォーターフロント
エリア: カオルーン
家賃: HK$ 47,000
面積: 943 sq.ft.
間取り: 2LDK
設備
Pool Kid Gym Club
MTR

2000年築。高層、南東向きオープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、エレメント&カオルーン駅直結、日本人クールバス停近所。

3寝室→2寝室に改装



No.13

TRINITY TOWERS

物件名: トリニティー・タワーズ
エリア: シャンスイポー
家賃: HK$ 19,000
面積: 391 sq.ft.
間取り: 1LDK
設備
Pool Club Pet
MTR

2014年築。高層、南向き、オープンキッチン、新美内装、家具付き、管理費・レーツ込み。クラブハウス、商店街&バス停近所、シャンスイポー駅5分、ナムチョン駅も徒歩圏。



和風インテリア

No.16

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ
エリア: カオルーン
家賃: HK$ 32,000
面積: 414 sq.ft.
間取り: 1LDK+収納
設備
Pool Kid Gym Club
MTR

2005年築。中層、シービュー、美内装、ベランダ・収納、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、モール&カオルーン駅+ショッピングモール直結、日本人スクールバス停徒歩圏。

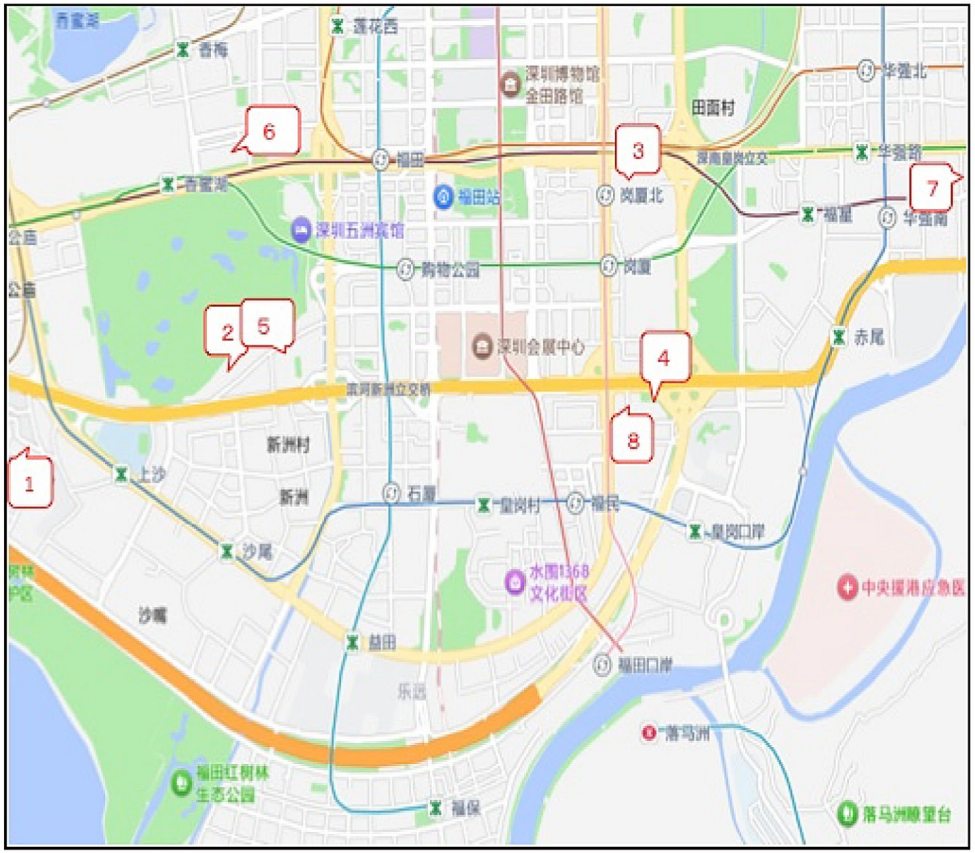


No.15

Pool スイミングプール　Club クラブハウス　Gym ジム　Kid 遊技場　Ball 球技場　Bus シャトルバス　MTR MTR駅近く　日系 日系デパート/スーパー近所　Pet ペット相談可

エイブル深センが厳選！　特選物件ニュース　2026年11月号　03

深セン市 フ-ティン(福田)地区 (ビジネス街の中心エリア)



物件のご内覧やご相談など、　日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間　9:00～18:00　定休日　日曜日&中国の祝日

https://www.able-nw/com./shenzhen

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

日々変化する深センの生の情報を続々配信中。
これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！
VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。
オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。
弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。

エイブル　エイブル深圳　Tel:86-755-2398-5391　E-mail: info@able-sz.com

富通九曜公館

物件名: Fu Tong
地　域: 購物公園
間取り: 2LDK
家　賃: ¥ 19,500~
面　積: 96 ㎡~
適　用: 単身者～夫婦

築浅物件、ベランダ広い、福田区中心部に立地。



閑静な住宅街

No.02

京基濱河時代

物件名: Jing Ji Bin He Shi Dai
地　域: 下沙
間取り: 4LDK
家　賃: ¥ 28,500~
面　積: 185 ㎡~
適　用: 家族

ショッピングモール隣接、買物便利、ゆったり広々面積、空中庭園あり。



ファミリー向け

No.01

紫元元

物件名: Zi Yuan Yuan
地　域: 福田区中心
間取り: 3LDK
家　賃: ¥ 24,000~
面　積: 130 ㎡~
適　用: 単身者～夫婦

COCOPARK近く、地下鉄2路線利用可能、築浅物件、スポーツジム付き。



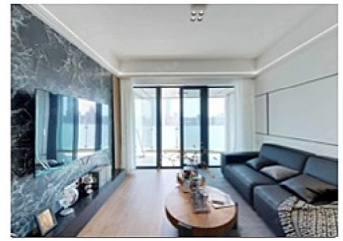
福田区中心
エリア徒歩圏内

No.04

大中華国際金融中心

物件名: I. F. C.
地　域: 福田区中心
間取り: 2LDK + 書斎
家　賃: ¥ 19,800~
面　積: 131 ㎡~
適　用: 夫婦

福田区中心エリア、地下鉄複数路線利用可能、商業施設近く、収納スペースたっぷり。



窓が大きく
採光良好

No.03

富瑞斯国際公寓

物件名: Fietser
地　域: 深南大道
間取り: 2LDK
家　賃: ¥ 18,000~
面　積: 106 ㎡~
適　用: 夫婦

単身者・夫婦向けサービスアパートメント、フローリング、ガスキッチン、閑静な住宅街。



朝食
サービス付き

No.06

君臨天下服務式公寓

物件名: Somerset
地　域: 新沙路
間取り: 2LDK
家　賃: ¥ 25,000~
面　積: 128 ㎡~
適　用: 夫婦

サービスアパートメント、地下鉄2路線利用可能、大型スーパー徒歩圏内、スポーツジム付き。



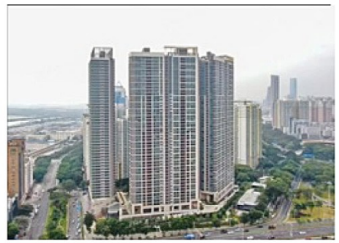
日本人に人気

No.05

深物業金嶺

物件名: Shen Wu Yei Jin Ling
地　域: 福田区中心
間取り: 2LDK
家　賃: ¥ 10,500~
面　積: 65 ㎡~
適　用: 単身者～夫婦

空中庭園あり、電気料金込み、ガスキッチンあり、ウォシュレット付き、イミグレーション近く。



築浅物件

No.08

宝樹台

物件名: Bao Shu Tai
地　域: 燕南
間取り: 1DK
家　賃: ¥ 5,800~
面　積: 43 ㎡~
適　用: 単身者

地下鉄2路線利用可能。
近所にスーパー、飲食店多数あり。



生活便利

No.07

エイブル広州が厳選！　特選物件ニュース　2026年7月号　04

オススメ物件：コンコルディア



アクセス　地下鉄3号线（林和西駅）（徒歩約5分）、地下鉄1号线（広州東駅）（徒歩約5分）

ショッピング　広州体育中心、中天購物城、イオン東方宝泰店

築年数　2003年

エリア　天河区

【注目】　絶好の立地、緑あふれる庭、そしてフルリノベーション。家具から内装まで上質素材を厳選。快適な住まいのファーストチョイス。

広州市の最新キャンペーン情報や物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！

- **オフィス紹介：**　ご紹介可能なオフィス多数！お客様のご要望に合わせて柔軟に対応可能です。
- **ハイヤーサービス：**　車両衛生万全、専門の運転手付きで安心！
- **クリーニングサービス：**　弊社のお客様以外も個別購入可能です！
- **大掃除サービス：**　日常的に掃除できない場所と家具家電清掃などに対応可！
- **ドライクリーニングサービス：**　長期提携しているドライクリーニング店から特別価格で提供可能、特にサービスアパートのお客様から大好評！
- **通訳同行サービス：**　経験豊富なスタッフが同行するため安心！

詳細はスタッフまでお気軽にご連絡ください！

お問い合わせ

TEL
193-0200-5179
153-0238-0853
190-6670-6063
日本語対応可

MAIL
able@ablegz.com

スタッフWeChat

公式 WeChat



エイブル　エイブル広州　Tel:86-020-8709-6687　E-mail: able@ablegz.com

君臨国際公寓

物件名: One Link
地　域：天河路
間取り: 1LDK~
家　賃：¥ 9,000~
面　積：89 ㎡~
適　用: 単身者～夫婦

2011年築。3号線「石牌橋駅」3分、イオン（天河城店）、万菱匯（ワンリンク）、太古匯正佳広場。



輸入品取扱い
スーパーあり

No.02

フレーザー

物件名: Fraser Suites
地　域：天河路232号
間取り: 1LDK
家　賃：¥ 19,500~
面　積：60 ㎡~
適　用: 単身者～家族

2013年築。3号線「石牌橋駅」約分、イオン（天河城店）、万菱匯（ワンリンク）、太古匯正佳広場。



輸入品取り扱い
スーパーあり

No.01

峻林苑

物件名: Forest Hill
地　域：林和東路
間取り: 3LDK
家　賃：¥ 19,000~
面　積：160 ㎡~
適　用: 家族

2013年築。1号線&3号線「広州東駅」徒歩約10分、広い中庭、イオン近所。



近所に日本
料理店多数

No.04

エンペラー

物件名: Emperor Mansion
地　域：華成路
間取り: 3LDK~
家　賃：¥ 11,000~
面　積：129 ㎡~
適　用: 夫婦～家族

2010年築。5号線「五羊邨駅」10分、3&5号線「珠江新城駅」3分。近所に花城広場、K11。



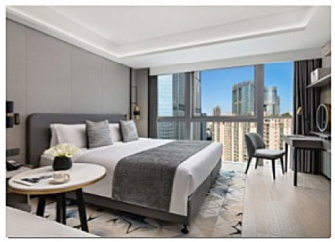
日本輸入品取り
扱いコンビニあり

No.03

ICCアスコット

物件名: Ascott ICC Guangzhou
地　域：天河北路
間取り: 1 Room~
家　賃：¥ 15,500~
面　積：38 ㎡~
適　用: 夫婦～家族

2021年築。3号線「林和西駅」約6分、中天ショッピングモール、東方宝泰広場、環賀中心あり。

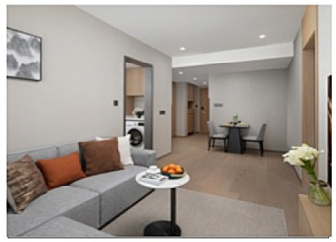


No.06

アスコット天河東

物件名: Ascott Guangzhou
地　域：天河東路73号
間取り: 1LDK
家　賃：¥ 19,000~
面　積：64 ㎡~
適　用: 単身者～家族

2007年築。3号線「石牌橋駅」約3分、近所にイオン（天河城店）、太古匯、万菱匯、正佳広場。



日本輸入品取り
扱いスーパーあり

No.05

ローズウッド

物件名: Rosewood Guangzhou
地　域：珠江東路6号
間取り: 1LDK
家　賃：¥ 20,000~
面　積：62 ㎡~
適　用: 単身者～家族

2019年築。APM線「花城大道駅」徒歩5分、高徳置地冬広場、K11、花城広場（花城匯）。



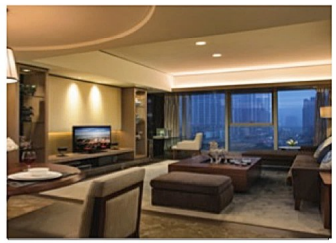
輸入品取り扱い
スーパーあり

No.08

IFCアスコット

物件名: Ascott IFC Guangzhou
地　域：珠江西路5号
間取り: 1LDK
家　賃：¥ 20,000~
面　積：85 ㎡~
適　用: 単身者～家族

2012年築。3&5号線「珠江新城駅」約5分、国金天地、IFC広百モール、花城広場（花城匯）。



近所に卓正
クリニックあり

No.07

※上記お部屋は製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合わせ下さい。