



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティーを備え、ファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフェスタイルのレストランが並び、夕方～夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅近辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気です。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000～	3LDK: \$36,000～
レ・セゾン	2LDK: \$29,000～	3LDK: \$38,000～
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000～	3LDK: \$32,000～

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー

エリア: ワンチャイ

家賃: HK\$ 32,000

面積: 520 sq.ft.

設備



2015年築、中層、ペランダオープンキッチン、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、地下モールで湾仔駅直結徒歩5分。



No.02

4月27日
入居可

THE SOUTHSIDE

物件名: ザ・サウスサイド

エリア: ウォンチョクハン

家賃: HK\$ 55,000

面積: 850 sq.ft.

設備



2022年築、高層、南向きシービュー、ペランダ&収納、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、バスターミナル&警察学校近所、ウォンチョクハン駅徒歩5分、ペット可。



No.04

GRAND VICTORIA

物件名: グランド・ビクトリア

エリア: ナムチオン

家賃: HK\$ 20,000

面積: 320 sq.ft.

設備



2001年築、高層、オープンビュー、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、ペット可、ホンナム駅への直通路、敷地内に日本人スクールのバス停。



No.06

LES SAISONS

物件名: レ・セゾン

エリア: サイワンホー

家賃: HK\$ 43,000

面積: 746 sq.ft.

設備



2001年築、高層、シービュー、新内装、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、スーパー目の前、西湾河駅徒歩3分、日本人スクールバスストップ至近。



No.01

HILLSBOROUGH COURT

物件名: ヒルズボロウ・コート

エリア: ミッドレベル

家賃: HK\$ 65,000

面積: 1,190 sq.ft.

設備



No.03

5月5日
入居可

THE ARCH

物件名: ジ・アーチ

エリア: カオルーン駅

家賃: HK\$ 32,000

面積: 520 sq.ft.

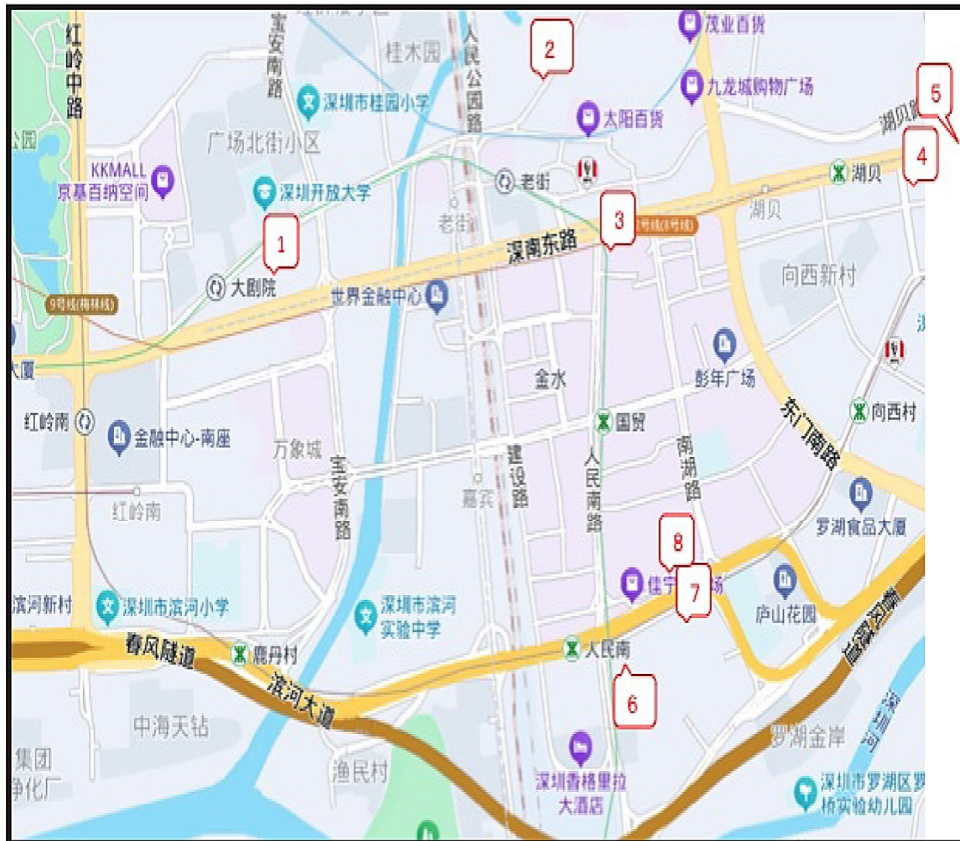
設備



No.05

家具家電、
5月1日
入居可

深セン市 ローウー(羅湖)地区マップ (単身者に人気のエリア)



深圳東門壹堂服務公寓

物件名: CM+ Apartment

リノベーション済みSA、スポーツジム付き。
飲食店多数、日本食徒歩圏、朝食サービスあり。

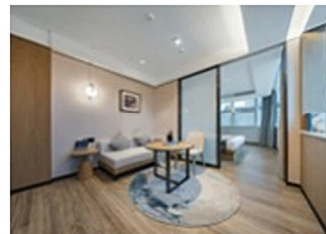
地 域: 老街

間取り: 1DK

家 賃: ¥ 13,500~

面 積: 40 m²~

適 用: 単身者



No.02

リノベーション済 单身用SA

深南万科里

物件名: Vanke

地 域: 湖北

間取り: 1DK+書斎

家 賃: ¥ 9,000~

面 積: 54 m²~

適 用: 単身者

日本人居住者多数、フローリング。
飲食店多数、スーパーあり。



No.04

日本人 居住者多数

羅湖大中華

物件名: IFC

地 域: 人民南路

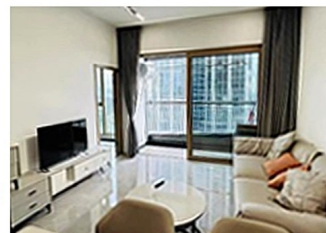
間取り: 2LDK

家 賃: ¥ 9,800~

面 積: 72 m²~

適 用: 単身者、夫婦

築浅物件、地下鉄駅隣接。
イミグレーション隣接、飲食店多数あり。



No.06

イミグレーション すぐ近く

置地広場

物件名: Zhi Di Plaza

地 域: 人民南路

間取り: 2LDK

家 賃: ¥ 6,800~

面 積: 54 m²~

適 用: 単身者

ショッピングモール・イミグレーション近く。
繁華街、飲食店多数あり。



No.08

空中庭園あり

地王公寓

物件名: Di Wang Apartment

地下鉄駅&ショッピングモール直結。
アクセス便利、日本人居住者多数。

地 域: 大劇院

間取り: 2LDK

家 賃: ¥ 12,000~

面 積: 100 m²~

適 用: 夫婦



No.01

日本人に 根強い人気

匯金天環

物件名: Huu In

地 域: 国貿

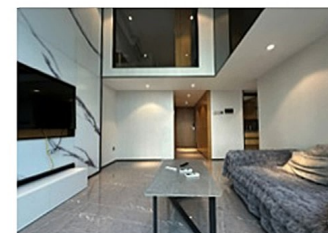
間取り: 3LDK

家 賃: ¥ 10,800~

面 積: 60 m²~

適 用: 単身者、夫婦

国貿中心街、地下鉄2路線利用可能。
商業施設近く、飲食店多数あり。



No.03

繁華街の 中心エリア

深圳羅湖輝盛名致

物件名: Modena by Fraser Shenzhen

新築サービスアパートメント、地下鉄2路線
利用可。大型スーパー徒歩圏、スポーツジムあり。

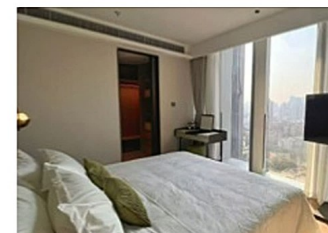
地 域: 黄北嶺

間取り: 1K

家 賃: ¥ 12,000~

面 積: 30 m²~

適 用: 単身者



No.05

羅湖区に 新築OPEN

羅湖一号

物件名: Luo Hu No.1

地 域: 人民南路

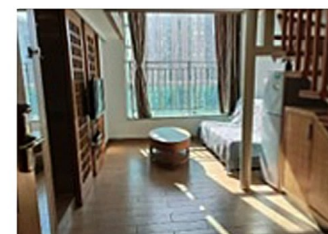
間取り: 1DK

家 賃: ¥ 5,500~

面 積: 40 m²~

適 用: 単身者

イミグレーション近く、LOFTタイプ。
飲食店多数あり。



No.07

ペット可

物件のご内覧やご相談など、日本語でお気軽にお問い合わせ下さい！

深圳市 羅湖区 深南路5002号 地王大厦40樓10号室

営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日&中国の祝日

<https://www.able-nw.com/shenzhen>

深圳市の最新情報やVR物件情報をWeChat公式アカウントから配信中！



日々変化する深センの生の情報を続々配信中。

これから深センにいらっしゃる方、深セン在住の方も必見です！

VRを取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。

オンライン内覧受付。スマートフォンでお部屋の内覧ができます。

弊社スタッフによる動画物件紹介を始めました。